

Årsredovisning
för
Brolill Fastigheter AB
559184-6828

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Svensson, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Brolill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Krillon AB, 559370-0403.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 749	1 092	600	600
Resultat efter finansiella poster	849	809	396	401
Soliditet (%)	36,0	34,7	46,2	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 188 237	2 197 863	2 491 276	8 927 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 491 276	-2 491 276	0
Uppskrivningsfond		-30 161	30 161		0
Årets resultat				511 445	511 445
Belopp vid årets utgång	50 000	4 158 076	4 719 300	511 445	9 438 821

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 719 300
årets vinst	511 445
	5 230 745
disponeras så att i ny räkning överföres	5 230 745
	5 230 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 748 837	1 091 742
		1 748 837	1 091 742
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-154 473	-158 115
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 373	-114 061
		-904 846	-272 176
Rörelseresultat		843 991	819 566
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 584	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315	-10 498
		5 269	-10 498
Resultat efter finansiella poster		849 260	809 068
Bokslutsdispositioner		-212 871	2 329 866
Resultat före skatt		636 389	3 138 934
Skatt på årets resultat		-124 944	-647 658
Årets resultat		511 445	2 491 276

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 329 029	26 019 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	194 283	251 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		26 523 312	26 271 390
Summa anläggningstillgångar		26 523 312	26 271 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 733	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		984 235	577 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 722	644 636
		2 916 690	1 222 229
<i>Kassa och bank</i>		434 904	1 536 000
Summa omsättningstillgångar		3 351 594	2 758 229
SUMMA TILLGÅNGAR		29 874 906	29 029 619

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	4 158 076	4 188 237
		4 208 076	4 238 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 719 300	2 197 863
Årets resultat		511 445	2 491 276
		5 230 745	4 689 139
Summa eget kapital		9 438 821	8 927 376
Obeskattade reserver	8	1 643 582	1 430 711
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 120 074	1 118 908
Summa avsättningar		1 120 074	1 118 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 153	1 534 523
Skulder till koncernföretag		16 817 186	15 217 186
Aktuella skatteskulder		845 357	723 881
Övriga skulder		1 734	-14 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	92 018
Summa kortfristiga skulder		17 672 429	17 552 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 874 906	29 029 619

Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	849 260	809 068
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	750 373	114 061
Betald skatt	-698 732	43 273

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

900 901 **966 402**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-284 733	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-713 298	3 615 809
Förändring av leverantörsskulder	-1 526 370	-1 369 617
Förändring av kortfristiga skulder	1 524 700	12 775 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-98 800	15 987 873

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 002 295	-8 773 062
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 002 295	-8 773 062

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-3 570 000
Återfört aktieägartillskott	0	-2 557 763
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-6 127 763

Årets kassaflöde

-1 101 095 **1 087 048**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 536 000	448 953
Likvida medel vid årets slut	434 905	1 536 001

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bytt till K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Krillon AB	559370-0403	Halmstad

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 828 942	6 473 378
Inköp	1 002 295	14 355 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 831 237	20 828 942
Ingående avskrivningar	-121 929	-81 286
Årets avskrivningar	-654 958	-40 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 887	-121 929
Ingående uppskrivningar	5 312 664	5 350 650
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 986	-37 986
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 274 678	5 312 664
Utgående redovisat värde	26 329 028	26 019 677

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 144	
Inköp		287 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 144	287 144
Ingående avskrivningar	-35 432	
Årets avskrivningar	-57 429	-35 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 861	-35 432
Utgående redovisat värde	194 283	251 712

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 869 646
Försäljningar/utrangeringar		-5 869 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	4 188 237	4 248 416
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 161	-60 179
Belopp vid årets utgång	4 158 076	4 188 237

Värdet på eget kapital om uppskrivning ej skett 5 280 745 kr.

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	53 582	50 711
Periodiseringsfond 2022	1 040 000	1 040 000
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	0
	1 643 582	1 430 711
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	338 578	294 726
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 515	350

Not 9 Övriga avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatt	1 120 074	1 118 908
	1 120 074	1 118 908

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2023-10-25

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolill Fastigheter AB

Org.nr 559184-6828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-11-09

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor