

Fastighets AB Breviksvägen 56

559193-1851

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Kimberg, Styrelseledamot

2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Stiftelsen för Diamantvägsbuddhism (org. nr. 802426-3124). Bolaget i sin tur äger och sköter fastigheten på Breviksvägen 56, vilket är bolagets säte. Fastigheten används som meditations och retreatcentrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde fram till augustus 2024 två hypotekslån hos SEB-banken om totalt 2,8 miljoner kronor. Bolagets ägaren som är "Stiftelsen för Diamantvägsbuddhismen" har löst in de två lånen hos SEB banken och därmed utökat sin fordran på dotterbolaget med liknande belopp. I sin tur har Stiftelse belånat fastigheten genom pantsättning av fastigheten hos den is Tyskland registrerade Stiftelsen för Diamantvägsbuddhismen (International Diamondway Buddhism Foundation, IDWBF).

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	155 000	220 000	254 000	154 600
Resultat efter finansiella poster	-65	8 014	57 390	21 983
Soliditet (%)	3	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	107 971	1 390	159 361
Balanseras i ny räkning		1 390	-1 390	0
Årets resultat			-621	-621
Vid årets utgång	50 000	109 361	-621	158 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	109 361
Årets resultat	-621
Summa	108 740
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	108 740
Summa	108 740

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		155 000	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 000	220 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 698	-44 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 745
Summa rörelsekostnader		-88 443	-86 481
Rörelseresultat		66 557	133 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 622	-125 505
Summa finansiella poster		-66 622	-125 505
Resultat efter finansiella poster		-65	8 014
Resultat före skatt		-65	8 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-556	-6 624
Årets resultat		-621	1 390

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 057 928	5 099 673
Summa materiella anläggningstillgångar		5 057 928	5 099 673
Summa anläggningstillgångar		5 057 928	5 099 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		28 396	34 785
Summa kortfristiga fordringar		28 396	34 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 578	154
Summa kassa och bank		59 578	154
Summa omsättningstillgångar		87 974	34 939
Summa tillgångar		5 145 902	5 134 612

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 361	107 971
Årets resultat		-621	1 390
Summa fritt eget kapital		108 740	109 361
Summa eget kapital		158 740	159 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 827 355	2 800 000
Övriga skulder		2 144 626	2 160 626
Summa långfristiga skulder		4 971 981	4 960 626
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 181	14 625
Summa kortfristiga skulder		15 181	14 625
Summa eget kapital och skulder		5 145 902	5 134 612

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 291 302
Utgående anskaffningsvärden	5 291 302

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-191 629
Årets avskrivningar	-41 745
Utgående avskrivningar	-233 374

Redovisat värde	5 057 928
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Breviksvägen 56, 559193-1851
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Filippa Sinja Marie Andersson
Filippa Sinja Marie Andersson
Ordförande
2025-02-28

Victor Kimberg
Victor Kimberg
Styrelseledamot
2025-03-18