

**Årsredovisning**  
för  
**Latona Egendom 2 AB**  
559051-7891

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Carp, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Latona Egendom 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar även som att idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gane Herrgård AB (559376-5760).

Moderbolag i den största koncern som bolaget ingår i är Carp Holding AB (559086-8898), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	725	659	785	383
Resultat efter finansiella poster	24	-56	-27	-13
Soliditet (%)	26,6	26,7	27,8	27,4

Räkenskapsår 2021 är förkortat till 8 månader.

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-12-31 är förlängt till 16 månader, vilket är förklaringen till den högre nettoomsättningen 2021/2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 026 801	-138 192	<b>2 938 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 192	138 192	<b>0</b>
Årets resultat			-113 397	<b>-113 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 888 609</b>	<b>-113 397</b>	<b>2 825 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 888 609
årets förlust	-113 397
	<b>2 775 212</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 775 212
	<b>2 775 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	724 711	659 429
Övriga rörelseintäkter	1 318	6 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>726 029</b>	<b>665 663</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-261 823	-284 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 011	-139 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 834</b>	<b>-423 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325 195</b>	<b>241 887</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	297	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 789	-297 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-301 492</b>	<b>-297 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 703</b>	<b>-55 958</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-137 100	-56 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-137 100</b>	<b>-56 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-113 397</b>	<b>-112 758</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-25 434
<b>Årets resultat</b>	<b>-113 397</b>	<b>-138 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 961 344	9 100 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 961 344</b>	<b>9 100 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 961 344</b>	<b>9 100 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 640	119 404
Fordringar hos koncernföretag		1 510 811	1 510 811
Övriga fordringar		43 485	42 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 317	12 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 583 253</b>	<b>1 684 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 559	207 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 559</b>	<b>207 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 667 812</b>	<b>1 892 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 629 156</b>	<b>10 992 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 888 609	3 026 801
Årets resultat		-113 397	-138 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 775 212</b>	<b>2 888 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 825 212</b>	<b>2 938 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 892 000	5 892 000
Skulder till koncernföretag		1 817 624	1 890 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 709 624</b>	<b>7 782 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 426	32 496
Skatteskulder		0	23 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 894	215 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 320</b>	<b>271 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 629 156</b>	<b>10 992 416</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 146 530	10 146 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 146 530</b>	<b>10 146 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 046 175	-907 164
Årets avskrivningar	-139 011	-139 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 185 186</b>	<b>-1 046 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 961 344</b>	<b>9 100 355</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 004 000	4 632 000
	<b>4 004 000</b>	<b>4 632 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

2025-06-25

*Gustav Carp*  
Gustav Carp  
Styrelseledamot