

**Årsredovisning**  
för  
**JCFC 5967 Fastighetsbolag AB**  
559413-5054

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Dahlström, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Företaget äger dotterbolaget H.E.D. i Järfälla AB, org.nr. 556114-3909 med säte i Järfälla. Det finns ett övervärde i dotterbolagets fastighet.

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-649	1
Soliditet (%)	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 440	<b>26 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 440	-1 440	<b>0</b>
Årets resultat			43 738	<b>43 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 440</b>	<b>43 738</b>	<b>70 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440
årets vinst	43 738
	<b>45 178</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 178
	<b>45 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-12-19 -2023-08-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 028	-68 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 028</b>	<b>-68 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>-68 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	110 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 014 234	-39 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-614 234</b>	<b>70 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-649 262</b>	<b>1 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		693 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>693 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 738</b>	<b>1 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 738</b>	<b>1 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	26 813 791	26 813 791
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 813 791</b>	<b>26 813 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 813 791</b>	<b>26 813 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 093 000	110 000
Övriga fordringar		0	186 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 093 000</b>	<b>296 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 075	6 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 075</b>	<b>6 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 191 075</b>	<b>302 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 004 866</b>	<b>27 116 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 440	0
Årets resultat		43 738	1 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 178</b>	<b>1 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 178</b>	<b>26 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 479 167
Skulder till koncernföretag		25 927 227	0
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 927 227</b>	<b>26 479 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 995	0
Övriga skulder		2 466	573 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 461</b>	<b>610 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 004 866</b>	<b>27 116 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-12-19 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 014 235	39 591
	<b>1 014 235</b>	<b>39 591</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 813 791	
Inköp		26 813 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>26 813 791</b>	<b>26 813 791</b>
Utgående redovisat värde	<b>26 813 791</b>	<b>26 813 791</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
H.E.D. i Järfälla Aktiebolag	100%	100%	1 500	26 813 791
				<b>26 813 791</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
H.E.D. i Järfälla Aktiebolag		556114-3909	Järfälla	

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Tillkommande fordringar	1 093 000	110 000
Avgående fordringar	-110 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 093 000</b>	<b>110 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

Företaget har en generell borgenförbindelse till förmån för dotterföretag

Upplands-Bro i Stockholms län 2025-02-11

*Håkan Dahlström*  
Håkan Dahlström  
Ordförande

*Erik Dahlström*  
Erik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-11

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCFC 5967 Fastighetsbolag AB

Org.nr 559413-5054

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCFC 5967 Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-02-11

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom

Auktoriserad revisor