

# Årsredovisning

---

## *Fristaden Limmared AB*

559007-4687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ali Kamal Ali Yehya  
2023-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tranemo, Västra Götalands län .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	7 814	843	805	1 349	2 489
Resultat efter finansiella poster	1 542	375	181	-331	291
Soliditet %	56	45	28	23	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 802 524	247 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		247 045	-247 045
- Årets resultat			1 301 931
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 049 569	1 301 931

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 049 569
Årets resultat	1 301 931
Summa	3 351 500

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 351 500
Summa	3 351 500

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 814 416	843 329
Övriga rörelseintäkter	906 998	1 331 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 721 414</b>	<b>2 174 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-244
Handelsvaror	-1 001 829	-48 533
Övriga externa kostnader	-2 118 584	-1 248 399
Personalkostnader	-3 356 892	-127 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 475	110 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 807 780</b>	<b>-1 313 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 913 634</b>	<b>861 056</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	819	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-280 000	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 716	-86 555
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-371 897</b>	<b>-486 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 541 737</b>	<b>374 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 541 737</b>	<b>374 501</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-239 806	-127 456
<b>Årets resultat</b>	<b>1 301 931</b>	<b>247 045</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 720 422	2 818 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 084	662 748
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 178 506	3 480 981
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		6 400	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	280 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		31 400	280 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 209 906</b>	<b>3 760 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		109 978	74 031
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		134 978	99 031
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		5 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 971 628	1 048 524
<i>Summa kassa och bank</i>		2 971 628	1 048 524
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 111 606</b>	<b>1 152 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 321 512</b>	<b>4 913 536</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 049 569	1 802 524	
Årets resultat	1 301 931	247 045	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 351 500</i>	<i>2 049 569</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 401 500</b>	<b>2 099 569</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	153 244	153 244	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>153 244</b>	<b>153 244</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 545 670	2 426 170
Övriga skulder	6	8 729	13 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 554 399</b>	<b>2 439 882</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	54 010	66 465
Leverantörsskulder		26 040	42 478
Skatteskulder		260 001	122 969
Övriga skulder		-102 682	-29 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-25 000	18 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>212 369</b>	<b>220 841</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 321 512</b>	<b>4 913 536</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 343	3 260 343
Försäljningar/utrangeringar	-	2 700 150
Utgående anskaffningsvärden	3 260 343	5 960 493
Årets avskrivningar	539 921	442 110

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 138	980 138
Utgående anskaffningsvärden	980 138	980 138
Årets avskrivningar	602 904	504 890

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	280 000
Utgående anskaffningsvärden	-	280 000

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	2 439 882

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 426 170
------------------------------------	---	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	78 042
------------------------------------	---	--------

*UNDERSKRIFTER*

Tranemo

*Ali Kamal Ali Yehya*  
Ali Kamal Ali Yehya  
2023-05-29

*Fadi Kamal Ali Yehya*  
Fadi Kamal Ali Yehya  
2023-05-29

*Hassan Kamal Ali Yehya*  
Hassan Kamal Ali Yehya  
2023-05-29

*Diala Yehya*  
Diala Yehya  
2023-05-29

*Ahmed Yehya*  
Ahmed Yehya  
2023-06-01