

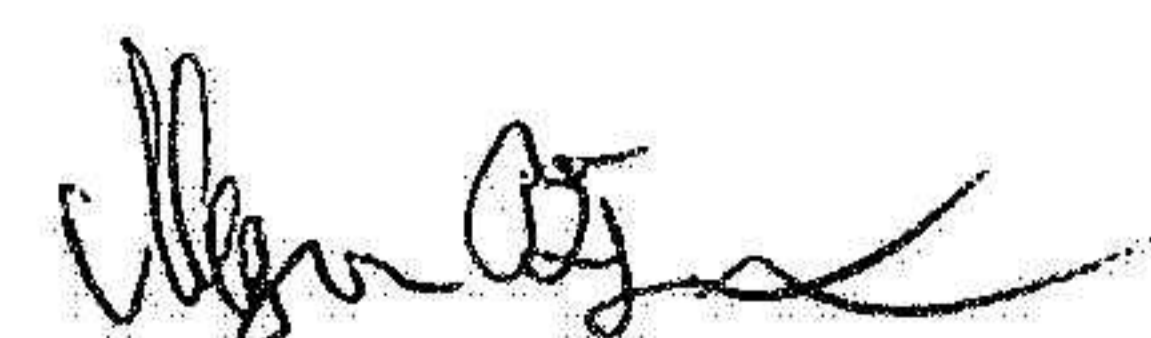
Årsredovisning
för
Landbogårdens Förvaltning AB
556298-3493

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landbogårdens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 januari 2024



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Landbogårdens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Gökvägens Fastigheter AB org.nr.559024-9354 och Havregatans Fastigheter AB org.nr. 559024-8646.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 936	1 830	1 908	1 833
Resultat efter finansiella poster	628	465	840	611
Soliditet (%)	81	76	71	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 831 830	301 947	2 253 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			301 947	-301 947	0
Årets resultat				404 314	404 314
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 133 777	404 314	2 658 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 133 776
årets vinst	404 314
	2 538 090

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	2 288 090
	2 538 090

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 15 januari 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011706558

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 936 161

1 830 464

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 936 161

1 830 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 387 416

-1 448 584

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 656

-10 656

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala
nedskrivningar

-83 813

-82 299

Summa rörelsekostnader

-1 481 885

-1 541 539

Rörelseresultat

454 276

288 925

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

100 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

64 032

71 624

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 406

5 625

Räntekostnader och liknande resultatposter

-550

-792

Summa finansiella poster

173 888

176 457

Resultat efter finansiella poster

628 164

465 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

2 052

-10 656

Summa bokslutsdispositioner

-117 948

-60 656

Resultat före skatt

510 216

404 726

Skatter

Skatt på årets resultat

-105 902

-102 779

Årets resultat

404 314

301 947

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

52 808

63 464

Summa materiella anläggningstillgångar

52 808

63 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

483 670

471 170

Summa finansiella anläggningstillgångar

583 670

571 170

Summa anläggningstillgångar

636 478

634 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 013 671

1 580 287

Summa kortfristiga fordringar

2 013 671

1 580 287

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 201 214

1 222 415

Summa kortfristiga placeringar

1 201 214

1 222 415

Kassa och bank

Kassa och bank

484 367

497 489

Summa kassa och bank

484 367

497 489

Summa omsättningstillgångar

3 699 252

3 300 191

SUMMA TILLGÅNGAR

4 335 730

3 934 825

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 133 776

1 831 830

Årets resultat

404 314

301 947

Summa fritt eget kapital

2 538 090

2 133 777

Summa eget kapital

2 658 090

2 253 777

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 002 000

882 000

Akkumulerade överavskrivningar

52 808

54 860

Summa obeskattade reserver

1 054 808

936 860

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

208 681

225 908

Övriga skulder

169 936

377 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 215

140 844

Summa kortfristiga skulder

622 832

744 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 335 730

3 934 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalade.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30	2022-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	106 560	106 560
-----------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 560	106 560
---	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-43 096	-32 440
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-10 656	-10 656
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 752	-43 096
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	52 808	63 464
---------------------------------	---------------	---------------

2024011706563

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	471 170	354 600
Inköp	12 500	116 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 670	471 170
Utgående redovisat värde	483 670	471 170

Sollebrunn den 29 december 2023



Magnus Bjerkander