

Årsredovisning

för

Hoivatilat Holding 3 AB

559296-1519

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Hoivatilat Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet. Lokaler i fastigheterna (LSS-boenden och en förskola/skola med tillhörande idrottshall) hyrdes ut till privata och kommunala verksamhetsutövare (hyresgäster).

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, org.nr 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2024 tog Hoivatilat AB:s styrelse ett beslut att låta undersöka möjligheterna att avyttra den svenska fastighetsportföljen. Försäljningen genomfördes under kvartal 1 2025. Denna strategiska försäljning markerar en betydande förändring i Bolagets verksamhetsinriktning. Intäkterna från försäljningen kommer att användas för att täcka Bolagets skulder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-371	-263	75	0
Balansomslutning	17 281	9 203	6 128	9 007
Soliditet (%)	56,8	6,1	0,8	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	208 221	558 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 221	-208 221	0
Årets resultat			9 250 251	9 250 251
Belopp vid årets utgång	50 000	508 221	9 250 251	9 808 472

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 221
årets vinst	9 250 251
	9 758 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 758 472
	9 758 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 727	-73 789
		-41 727	-73 789
Rörelseresultat		-41 727	-73 789
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 391	7 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-339 332	-196 141
		-328 941	-188 769
Resultat efter finansiella poster		-370 668	-262 558
Bokslutsdispositioner		9 620 919	470 779
Resultat före skatt		9 250 251	208 221
Årets resultat		9 250 251	208 221

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

17 280 542

9 203 036

17 280 542

9 203 036

Summa anläggningstillgångar

17 280 542

9 203 036

SUMMA TILLGÅNGAR

17 280 542

9 203 036

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

508 221

300 000

Årets resultat

9 250 251

208 221

9 758 472

508 221

Summa eget kapital

9 808 472

558 221

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

8 595 917

Summa långfristiga skulder

0

8 595 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

48 898

Skulder till koncernföretag

7 447 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

7 472 070

48 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 280 542

9 203 036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	10 391	7 372
	10 391	7 372

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	339 332	196 141
	339 332	196 141

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 203 036	6 128 036
Inköp (inbetalt aktiekapital)	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	8 077 506	3 150 000
Justerat anskaffningsvärde	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 280 542	9 203 036
Utgående redovisat värde	17 280 542	9 203 036

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Enköping Fanna LSS Boende AB, 559252-4788, Stocksund	250	100	6 787 600
Nynäshamn Skola Sittesta AB, 559087-5604, Stocksund	50 000	100	9 311 083
Hoivatilat Projekt 1 AB, 559376-5968, Stocksund	250	100	125 000
Lidingö Islinge Förskola AB, 559376-5935, Stocksund	250	100	175 000
Uppsala Norby LSS Boende AB, 559376-5976, Stocksund	250	100	881 859
			17 280 542

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 595 917
	0	8 595 917

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I kvartal 1 2025 har Bolaget genomfört en försäljning av sin fastighetsportfölj till privata investerare. Försäljningen av fastighetsportföljen har haft en betydande positiv inverkan på Bolagets finansiella ställning.

Den 9 april 2025 beslutade bolaget och dess enda aktieägaren, Hoivatilat AB, om fusion där bolaget ska gå upp i Hoivatilat AB. Fusionen beräknas vara klar under kvartal 3, 2025.

Underskrifter

Stefaan Maria J. Gielens
Stefaan Maria J. Gielens
Ordförande
2025-05-29

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2025-06-02

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2025-05-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2025-06-02