

# Årsredovisning

för

## Mittsveriges Bo-Lag AB

559447-5542

Räkenskapsåret

2023-09-08 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mittsveriges Bo-Lag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 juni 2025



Erik Olofsson

2025072901070

**Årsredovisning**  
för  
**Mittsveriges Bo-Lag AB**

559447-5542

Räkenskapsåret

2023-09-08 - 2024-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Mittsveriges Bo-Lag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-08 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, juridisk rådgivning och skatterådgivning i samband med fastighetsöverlåtelser samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	7 080
Resultat efter finansiella poster	94
Soliditet (%)	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			64 416	<b>64 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>225 000</b>	<b>64 416</b>	<b>339 416</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 000
årets vinst	64 416
	<b>289 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	289 416
	<b>289 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072901071

## Resultaträkning

Not 2023-09-08  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 079 608
Övriga rörelseintäkter		3 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 083 508</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-865 323
Övriga externa kostnader		-2 204 451
Personalkostnader	2	-3 817 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 945 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 201</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 766</b>

### Resultat före skatt

93 766

### Skatter

Skatt på årets resultat		-29 350
<b>Årets resultat</b>		<b>64 416</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	3	191 667
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>191 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		550 015
Övriga fordringar		87 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 053</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 487 614
Redovisningsmedel		1 122 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 609 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 434 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 625 703</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

225 000

Årets resultat

64 416

**Summa fritt eget kapital**

**289 416**

**Summa eget kapital**

**339 416**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

Övriga skulder

83 333

**Summa långfristiga skulder**

**683 333**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

Leverantörsskulder

423 154

Övriga skulder

1 472 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 805

**Summa kortfristiga skulder**

**2 602 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 625 703**

2025072901072



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-08	-2024-12-31
Medelantalet anställda		5

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31
Inköp	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>
Årets avskrivningar	-58 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 667</b>

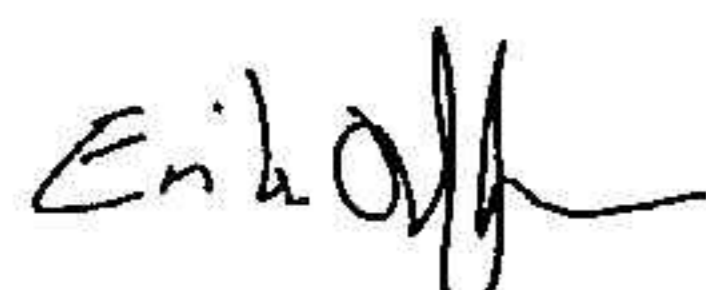
**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000
	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000
	<b>200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000
	<b>2 000 000</b>



Erik Olofsson  
Ordförande



Patrik Hellberg



Jonas Fagergren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550599045

## Dokument

ÅR 2024 Mittsveriges Bo-Lag AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-26 20:26:20 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-26 21:49:02 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-26 21:49:02 CEST (+0200)

Erik Olofsson (EO)  
erik.olofsson@svenskfast.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Olofsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Daniel Olofsson"  
Signerade 2025-06-26 20:30:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550599045

2025072901074

Patrik Döbbel Hellberg (PDH)  
patrik.hellberg@svenskfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK DÖBBEL HELLBERG"  
Signerade 2025-06-26 21:27:23 CEST (+0200)

Jonas Fagergren (JF)  
jonas.fagergren@svenskfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS FAGERGREN"  
Signerade 2025-06-26 20:39:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mittsveriges Bo-Lag AB, org.nr 559447-5542

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittsveriges Bo-Lag AB för räkenskapsåret 2023-09-08—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittsveriges Bo-Lag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mittsveriges Bo-Lag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mittsveriges Bo-Lag AB för räkenskapsåret 2023-09-08—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mittsveriges Bo-Lag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550599593

## Dokument

RevB Mittsveriges Bo-Låg AB 2024  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-26 20:43:27 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-26 21:48:01 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-26 21:48:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

