

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2025-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 033 146	959 660	884 261	848 414
Resultat efter finansiella poster	419 138	354 074	391 336	469 449
Soliditet (%)	22,04	15,77	9,71	32,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	314 482	281 017	715 499
Balanseras i ny räkning			281 017	-281 017	0
Årets resultat				332 911	332 911
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	595 499	332 911	1 048 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	595 499
Årets resultat	332 911
	<u>928 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	928 410
	<u>928 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 033 146	959 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 033 146</u>	<u>959 660</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-422 538	-400 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 984	-82 984
Summa rörelsekostnader	<u>-505 522</u>	<u>-483 888</u>
Rörelseresultat	527 624	475 772
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 681	2 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 167	-123 818
Summa finansiella poster	<u>-108 486</u>	<u>-121 698</u>
Resultat efter finansiella poster	419 138	354 074
Resultat före skatt	419 138	354 074
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 227	-73 057
Årets resultat	<u>332 911</u>	<u>281 017</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 959 891</u>	<u>4 042 875</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 959 891	4 042 875
Summa anläggningstillgångar		3 959 891	4 042 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 589	158 566
Övriga fordringar		42 586	40 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 360</u>	<u>20 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		224 535	219 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>572 171</u>	<u>272 623</u>
Summa kassa och bank		572 171	272 623
Summa omsättningstillgångar		796 706	491 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 756 597	4 534 598

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		595 499	314 482
Årets resultat		332 911	281 017
Summa fritt eget kapital		<u>928 410</u>	<u>595 499</u>
Summa eget kapital		1 048 410	715 499
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	2 050 012
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 870 000</u>	<u>2 050 012</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	99 996
Leverantörsskulder		191 965	150 373
Skulder till koncernföretag		1 218 100	1 218 100
Övriga skulder		37 217	28 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 905	272 447
Summa kortfristiga skulder		<u>1 838 187</u>	<u>1 769 087</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 756 597	4 534 598

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 691 415</u>	<u>5 691 415</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 691 415	5 691 415
	Ingående avskrivningar	-1 648 540	-1 565 556
	Årets avskrivningar	-82 984	-82 984
	Utgående avskrivningar	<u>-1 731 524</u>	<u>-1 648 540</u>
	Redovisat värde	3 959 891	4 042 875
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 612 000	1 612 000
	Byggnader	<u>3 734 000</u>	<u>3 874 000</u>
		5 346 000	5 486 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 390 000	1 650 028

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 286 000	3 400 000

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Janson AB, Org. nr 556731-8141, säte Göteborg.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-26

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson

2025-09-26