

Årsredovisning
för
Läget Fastighetsförmedling AB
559245-3160

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Danielsson, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för Läget Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, redovisning och bokslutsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 ändrat mäklarkedja och verksamhetsområde. Bolaget ingår numera i Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och bolagets försäljningsområde avser Hässleholms kommun. Förändringarna har medfört att bolagets försäljningsintäkter har ökat med mer än 100 %.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2023/24 (16 mån) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 527 | 708 | 628 | 518 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | -40 | -14 | -11 |
| Soliditet (%) | 20,0 | 45,4 | 64,3 | 50,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 86 599 | -27 290 | 84 309 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -27 290 | 27 290 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 079 | 22 079 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 59 309 | 22 079 | 106 388 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 59 308 |
| årets vinst | 22 079 |
| | 81 387 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 81 387 |
| | 81 387 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån) |
|--|------------|-----------------------------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 526 998 | 707 684 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 592 | 3 710 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 532 590 | 711 394 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -831 248 | -383 083 |
| Personalkostnader | 2 | -677 101 | -367 213 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 508 349 | -750 296 |
| Rörelseresultat | | 24 241 | -38 902 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -771 |
| Summa finansiella poster | | 37 | -766 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 278 | -39 668 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 12 378 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 12 378 |
| Resultat före skatt | | 24 278 | -27 290 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 198 | 0 |
| Årets resultat | | 22 079 | -27 290 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 000

0

Övriga fordringar

374

337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 123

5 840

Summa kortfristiga fordringar

46 497

6 177

Kassa och bank

Kassa och bank

485 530

179 534

Summa kassa och bank

485 530

179 534

Summa omsättningstillgångar

532 027

185 711

SUMMA TILLGÅNGAR

532 027

185 711

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 308

86 599

Årets resultat

22 079

-27 290

Summa fritt eget kapital

81 387

59 309

Summa eget kapital

106 387

84 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 901

0

Skatteskulder

18 657

14 401

Övriga skulder

144 760

87 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 322

0

Summa kortfristiga skulder

425 640

101 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

532 027

185 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2023-09-01 -2024-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Sölvesborg

Lena Danielsson
Lena Danielsson

2026-03-06