

Årsredovisning för  
**Hansen & Kämpe Fastigheter AB**

559214-6921

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Hansen  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hansen & Kämpe Fastigheter AB, 559214-6921, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2019 och har till föremål att bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	985	749	390	415
Resultat efter finansiella poster	-175	387	262	303
Soliditet %	15,8	23,2	42	31

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	572 331	168 459
Balanseras i ny räkning		168 459	-168 459
Årets resultat			914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>740 790</b>	<b>914</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	740 790
Årets resultat	914
<b>Summa</b>	<b>741 704</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	741 704
<b>Summa</b>	<b>741 704</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		985 022	748 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>985 022</b>	<b>748 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-815 283	-115 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 756	-98 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-965 039</b>	<b>-214 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 983</b>	<b>534 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	1 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 903	-149 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 631</b>	<b>-147 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 648</b>	<b>386 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		156 680	-71 680
Förändring av överavskrivningar		21 000	-102 307
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>177 680</b>	<b>-173 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 032</b>	<b>212 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 117	-44 298
<b>Årets resultat</b>		<b>915</b>	<b>168 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 318 041	3 948 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	844 231	613 083
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 162 272</b>	<b>4 562 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 162 272</b>	<b>4 562 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 938	14 850
Övriga fordringar		230 401	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 115	15 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>308 454</b>	<b>29 873</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 592	65 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 592</b>	<b>65 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>806 046</b>	<b>95 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 968 318</b>	<b>4 657 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		740 790	572 331
Årets resultat		914	168 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>741 704</b>	<b>740 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>791 704</b>	<b>790 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	156 680
Ackumulerade överavskrivningar		188 924	209 924
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>188 924</b>	<b>366 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 370 000	1 648 000
Övriga skulder		1 151 543	1 095 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 521 543</b>	<b>2 743 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	320 000
Leverantörsskulder		740 343	46 672
Skatteskulder		-	379
Övriga skulder		230 174	302 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 630	86 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 466 147</b>	<b>756 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 968 318</b>	<b>4 657 445</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 977 275	1 213 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	412 365	2 763 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 389 640</b>	<b>3 977 275</b>
Ingående avskrivningar	-28 319	-
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 280	-28 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 599</b>	<b>-28 319</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 318 041</b>	<b>3 948 956</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	755 991	450 120
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	337 624	305 871
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 615</b>	<b>755 991</b>
Ingående avskrivningar	-142 908	-72 431
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-106 476	-70 477
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-249 384</b>	<b>-142 908</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>844 231</b>	<b>613 083</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	930 000	1 004 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Underskrifter

Aneby

*Kristofer Hansen*

2025-05-27

Kristofer Hansen  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

*Jerker Stenqvist*

Jerker Stenqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansen & Kämpe fastigheter AB  
Org.nr 559214-6921

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansen & Kämpe fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansen & Kämpe fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hansen & Kämpe fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Hansen & Kämpe fastigheter AB, Org.nr 559214-6921

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansen & Kämpe fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hansen & Kämpe fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2025-05-27

*Jerker Stenqvist*

---

Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor