

**Årsredovisning**  
för  
**Björke Fastigheter AB**  
556884-4087

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björke Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-11-25

  
Anna Vilidu

Styrelsen för Björke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	11 345	11 025	10 720	10 260
Resultat efter finansiella poster	-659	-2	-37	-424
Soliditet (%)	17,71	19,02	19,52	20,14

\*Definitioner av nykeltal, se noter.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 173 360	-11 969	157 611	13 369 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			157 611	-157 611	0
Avskrivning på uppskrivning av fastigheter		-95 280	95 280		0
Årets vinst				-634 676	-634 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 078 080</b>	<b>240 922</b>	<b>-634 676</b>	<b>12 734 326</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 005 000 (1 005 000)

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	240 922
årets förlust	-634 676
	<b>-393 754</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-393 754
	<b>-393 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 345 430	11 024 656
Övriga rörelseintäkter		357 290	100 731
		<b>11 702 720</b>	<b>11 125 387</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 701 413	-6 913 253
Personalkostnader	2	-2 386 025	-1 965 071
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 227 575	-1 160 003
Övriga rörelsekostnader		-224 817	0
		<b>-11 539 830</b>	<b>-10 038 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 890</b>	<b>1 087 060</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 063	-1 089 209
		<b>-822 286</b>	<b>-1 089 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-659 396</b>	<b>-2 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-659 396</b>	<b>-2 149</b>
Skatt på årets resultat		24 720	159 760
<b>Årets resultat</b>		<b>-634 676</b>	<b>157 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 567 060	64 890 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 152 573	1 403 192
		<b>66 719 633</b>	<b>66 293 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 719 633</b>	<b>66 293 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 879 658	2 134 832
Övriga fordringar		14 841	30 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 462	10 242
		<b>2 011 961</b>	<b>2 175 793</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 868
		<b>0</b>	<b>6 868</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 177 008	1 800 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 188 969</b>	<b>3 983 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 908 602</b>	<b>70 277 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	13 078 080	13 173 360
		<b>13 128 080</b>	<b>13 223 360</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		240 922	-11 969
Årets resultat		-634 676	157 611
		<b>-393 754</b>	<b>145 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 734 326</b>	<b>13 369 002</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	3 427 840	3 452 560
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 427 840</b>	<b>3 452 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	50 490 000	47 545 586
Övriga skulder		0	326 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 490 000</b>	<b>47 872 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		884 495	970 008
Leverantörsskulder		994 964	1 013 337
Aktuella skatteskulder		78 811	43 909
Övriga skulder		141 931	302 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 156 235	3 253 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 256 436</b>	<b>5 583 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 908 602</b>	<b>70 277 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av bostäder och företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatt

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 053 665	46 639 787
Inköp	1 642 808	2 849 317
Omklassificering		2 564 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 696 473</b>	<b>52 053 665</b>
Ingående avskrivningar	-3 923 216	-3 163 654
Årets avskrivningar	-846 197	-759 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 769 413</b>	<b>-3 923 216</b>
Ingående uppskrivningar	16 760 000	16 880 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 640 000</b>	<b>16 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 567 060</b>	<b>64 890 449</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 825 923	2 435 868
Inköp	430 576	390 055
Försäljningar/utrangeringar	-592 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 663 950</b>	<b>2 825 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 422 730	-1 142 290
Försäljningar/utrangeringar	172 731	0
Årets avskrivningar	-261 378	-280 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 511 377</b>	<b>-1 422 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 152 573</b>	<b>1 403 193</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	13 173 360	13 267 680
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 280	-94 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 078 080</b>	<b>13 173 360</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	3 452 560	3 612 320
Under året återförda belopp	-24 720	-159 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 427 840</b>	<b>3 452 560</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Amortering efter 5 år	48 450 000	43 488 192
	<b>48 450 000</b>	<b>43 488 192</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	49 236 000	50 765 000
	<b>49 236 000</b>	<b>50 765 000</b>

Nyköping 2022-

Anna Vilidu

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.11.2022 08:35

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 24.11.2022 16:24

DOCUMENT ID:

BkFihZT8i

ENVELOPE ID:

HJ0o3-TLj-BkFihZT8i

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Björke Fastigheter AB 220630.pdf

9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	RISK LEVEL	DETAILS
1. Anna Viktoria Margaretha Vilidu anna@bjorkefastigheter.se	Signed Authenticated	24.11.2022 16:53 24.11.2022 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/09) IP: 94.191.136.48
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2022 08:35 25.11.2022 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björke Fastigheter AB  
Org.nr. 556884-4087

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björke Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

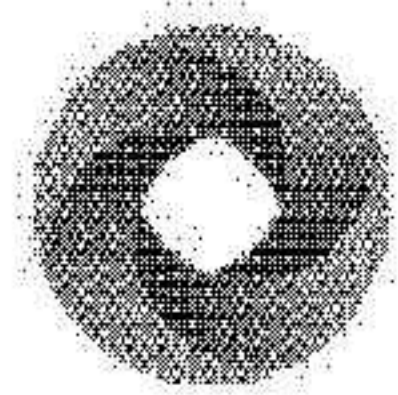
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Andreas Norén

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.11.2022 08:35

SENT BY OWNER:  
Denise Lundh · 24.11.2022 08:43

DOCUMENT ID:  
rJHaxsn8s

ENVELOPE ID:  
Sy4ali3lj-rJHaxsn8s

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Björke Fastigheter AB 220630.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2022 08:35 25.11.2022 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

