

# Årsredovisning

## Lectro Properties AB

Organisationsnummer: 559461-3340  
Räkenskapsår: 2023-12-08 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Linus Bo Henry Gobrand Erlandsson  
Verkställande direktör  
2025-09-26

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Eftersom detta är bolagets första räkenskapsår utgör alla händelser under året en del av bolagets etablering.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året ägt, förvaltat och hyrt ut inventarier och fastigheter. En viktig händelse var förvärvet av en fastighet i Sälen, vilket markerar det första steget i bolagets fastighetsportfölj.

Styrelsen har en positiv syn på framtiden. Bolaget planerar att fortsätta sin tillväxtresa genom att köpa in ytterligare en fastighet under nästa räkenskapsår, vilket stärker bolagets position på marknaden.

### Flerårsöversikt

	2023-12-08 -2025-04-30
Nettoomsättning (kr)	200 175
Resultat efter finansiella poster (kr)	9 805
Soliditet (%)	36,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
Startkapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 940 000		1 940 000
Årets resultat			7 753	7 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 940 000</b>	<b>7 753</b>	<b>1 972 753</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 940 000
Årets resultat	7 753
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 947 753</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 947 753
<b>Summa</b>	<b>1 947 753</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-12-08
	1	2025-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		200 175
Övriga rörelseintäkter		500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 175</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-121 340
Övriga externa kostnader		-40 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-528 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 212</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>9 963</b>
 <i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 805</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>9 805</b>
Skatt på årets resultat		-2 052
 <b>Årets resultat</b>		<b>7 753</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 392 963
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	454 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	970 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 818 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 818 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		-696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 304</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		79 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>578 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 396 719</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 940 000
Årets resultat		7 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 947 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 972 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		3 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 638
Skatteskulder		-7 386
Övriga skulder		-286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-6 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 396 719</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Byggnader och mark

	<b>2025-04-30</b>
Inköp	3 407 159
<b>Utgående anskaffningsvärdet</b>	<b>3 407 159</b>
Årets avskrivningar	-14 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 392 963</b>

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2025-04-30</b>
Inköp	620 000
<b>Utgående anskaffningsvärdet</b>	<b>620 000</b>
Årets avskrivningar	-165 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>454 668</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-04-30**

Inköp

1 320 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**1 320 000**

Årets avskrivningar

-349 333

**Utgående avskrivningar**

**-349 333**

**Redovisat värde**

**970 667**

Malmö

*Linus Bo Henry Gobrand Erlandsson*  
Linus Bo Henry Gobrand Erlandsson  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2025-09-26

*Johan Thimgren*  
Johan Thimgren  
2025-09-26