

ÅRSREDOVISNING

för

Rang 6 Fastighets AB

Org.nr. 559029-8062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Magnusson, Styrelseledamot
2025-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Rang 6.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 057	1 759	1 618	1 734
Resultat efter finansiella poster	293	-190	544	601
Soliditet (%)	4,92	2,75	4,10	0,58
Balansomslutning	11 784	12 240	12 171	11 626

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	342 862	-55 075	337 787
Balanseras i ny räkning		-55 075	55 075	0
Årets resultat			<u>242 487</u>	<u>242 487</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>287 787</u>	<u>242 487</u>	<u>580 274</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 787
Årets resultat	<u>242 487</u>
	<u>530 274</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>530 274</u>
	530 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rang 6 Fastighets AB

Org.nr. 559029-8062

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 056 646	1 759 325
Övriga rörelseintäkter	<u>2 212</u>	<u>3 373</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 058 858	1 762 698
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastigheten	-700 955	-771 305
Reparationer	-102 167	-235 607
Övriga externa kostnader	-100 086	-86 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-288 695</u>	<u>-248 340</u>
Summa rörelsekostnader	-1 191 903	-1 341 378
Rörelseresultat	866 955	421 320
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 228	6 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-587 202</u>	<u>-617 975</u>
Summa finansiella poster	-573 974	-611 395
Resultat efter finansiella poster	292 981	-190 075
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>135 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	135 000
Resultat före skatt	292 981	-55 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 494	0
Årets resultat	<u>242 487</u>	<u>-55 075</u>

Rang 6 Fastighets AB

Org.nr. 559029-8062

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 932 076	9 439 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	922 107	888 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	305 929	305 929
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 160 112</u>	<u>10 634 045</u>
Summa anläggningstillgångar		11 160 112	10 634 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 632	368 344
Övriga fordringar		79 033	20 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 470	17 296
Summa kortfristiga fordringar		<u>357 135</u>	<u>406 010</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 930	1 200 443
Summa kassa och bank		<u>266 930</u>	<u>1 200 443</u>
Summa omsättningstillgångar		624 065	1 606 453
SUMMA TILLGÅNGAR		11 784 177	12 240 498

Rang 6 Fastighets AB

Org.nr. 559029-8062

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 787	342 862
Årets resultat		242 487	-55 075
Summa fritt eget kapital		530 274	287 787
Summa eget kapital		580 274	337 787
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 577 500	7 832 500
Summa långfristiga skulder		7 577 500	7 832 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Leverantörsskulder		174 137	495 962
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 776 103	2 526 103
Skatteskulder		0	70 098
Övriga skulder		29 066	56 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 097	666 619
Summa kortfristiga skulder		3 626 403	4 070 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 784 177	12 240 498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Markanläggningar	10-20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 850 974	10 850 974
	Inköp	686 068	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 537 042	10 850 974
	Ingående avskrivningar	-1 411 232	-1 234 978
	Årets avskrivningar	-193 734	-176 254
	Utgående avskrivningar	-1 604 966	-1 411 232
	Redovisat värde	9 932 076	9 439 742
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 526 000	2 526 000
	Byggnader	8 400 000	8 400 000
		10 926 000	10 926 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 441 710	1 375 000
	Inköp	128 694	66 710
	Utgående anskaffningsvärden	1 570 404	1 441 710
	Ingående avskrivningar	-553 336	-481 250
	Årets avskrivningar	-94 961	-72 086
	Utgående avskrivningar	-648 297	-553 336
	Redovisat värde	922 107	888 374

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	305 929	224 440
	Inköp	<u>0</u>	<u>81 489</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>305 929</u>	<u>305 929</u>
	Redovisat värde	305 929	305 929

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 020 000	1 020 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 557 500</u>	<u>6 812 500</u>
		7 577 500	7 832 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

NOTER

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UDDEVALLA

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

2025-05-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2025.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rang 6 Fastighets AB, org.nr 559029-8062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rang 6 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rang 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rang 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rang 6 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rang 6 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-18

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor