

Årsredovisning

för

Kungskolonin Skutskär Fastighets AB

559383-9664

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Kungskolonin Skutskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit över tillgångar och skulder genom fission av Kungskolonin Fastighets AB, org nr 556520-6496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(1 mån)
Nettoomsättning	697
Resultat efter finansiella poster	252
Soliditet (%)	50,8
Balansomslutning	6 031

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Fissionsresultat		2 836 491		2 836 491
Årets resultat			199 999	199 999
Belopp vid årets utgång	25 000	2 836 491	199 999	3 061 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 836 491
årets vinst	199 999
	3 036 490
disponeras så att i ny räkning överföres	3 036 490
	3 036 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-07
-2022-06-30
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 697 363
697 363

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -282 171
Övriga externa kostnader -52 335
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -52 121
-386 627

Rörelseresultat 310 736

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 850
-58 850

Resultat efter finansiella poster 251 886

Resultat före skatt

251 886

Skatt på årets resultat

-51 887

Årets resultat

199 999

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 800 000

5 800 000

Summa anläggningstillgångar

5 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 663

16 823

Kassa och bank

214 140

Summa omsättningstillgångar

230 963

SUMMA TILLGÅNGAR

6 030 963

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 836 491

Årets resultat

199 999

3 036 490

Summa eget kapital

3 061 490

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

881 962

Summa avsättningar

881 962

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

1 952 250

Summa långfristiga skulder

1 952 250

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

57 000

Leverantörsskulder

11 509

Aktuella skatteskulder

10 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 265

Summa kortfristiga skulder

135 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 030 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertagande genom fission	6 981 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 981 407
Ingående avskrivningar	0
Övertagande genom fission	-1 181 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 407
Utgående redovisat värde	5 800 000
Bokfört värde byggnader	4 337 395
Bokfört värde mark	1 462 605

5 800 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 724 250

1 724 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 009 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 952 250

1 952 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

7 916 000

7 916 000

Gävle 2022-12-30

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg