

Årsredovisning
för
Hemavan Förvaltning AB
556935-6990

Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Vikberg, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för Hemavan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hemavan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela koncernen har bytt räkenskapsår till juni - maj för att underlätta vid inventering.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bayhill Fastigheter AB, org nr 556196-6119

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021	2020
	(16 mån)	(13 mån)			
Nettoomsättning	917	1 589	778	1 035	796
Resultat efter finansiella poster	81	828	87	473	36
Balansomslutning	3 879	3 857	5 477	5 640	5 768
Soliditet (%)	23,1	21,6	9,7	9,3	7,9

Den högre omsättningen föregående år beror på vinst vid avyttring av byggnad som inte har skett i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 380	704 244	803 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		704 244	-704 244	0
Årets resultat			93 162	93 162
Belopp vid årets utgång	50 000	753 624	93 162	896 786

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 624
årets vinst	93 162
	846 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	846 786
	846 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-05-31 (16 mån)	2023-01-01 -2024-01-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		916 982	1 589 203
		916 982	1 589 203
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader fastighet		-614 700	-507 240
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 095	-180 806
Övriga rörelsekostnader		0	-40 941
		-836 795	-728 987
Rörelseresultat		80 187	860 216
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		808	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-32 013
		770	-31 800
Resultat efter finansiella poster		80 957	828 416
Bokslutsdispositioner	2	37 000	0
Resultat före skatt		117 957	828 416
Skatt på årets resultat	3	-24 795	-124 172
Årets resultat		93 162	704 244

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 328 805	3 550 900
		3 328 805	3 550 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	67 883	43 667
		67 883	43 667
Summa anläggningstillgångar		3 396 688	3 594 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 823	0
Övriga fordringar		7 195	43 923
		36 018	43 923
<i>Kassa och bank</i>		446 173	218 888
Summa omsättningstillgångar		482 191	262 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 878 879	3 857 378

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

753 624

49 380

Årets resultat

93 162

704 244

846 786

753 624

Summa eget kapital

896 786

803 624

Obeskattade reserver

0

37 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

44 991

Leverantörsskulder

27 135

30 737

Skulder till koncernföretag

2 677 300

2 677 300

Aktuella skatteskulder

165 369

140 562

Övriga skulder

36 184

57 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 105

65 876

Summa kortfristiga skulder

2 982 093

3 016 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 878 879

3 857 378

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stommar, fasader, el ventilation	30 år
Yttertak, dörrar, fönster	20 år
Övrigt	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-01-01 -2024-01-31
Återföring av periodiseringsfonder	37 000	0
	37 000	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-01-01 -2024-01-31
Aktuell skatt	-49 011	-140 562
Uppskjuten skatt	24 216	16 390
Skatt på årets resultat	-24 795	-124 172

Not 4 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 077 808	6 823 581
Inköp	0	278 167
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 023 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 077 808	5 077 808
Ingående avskrivningar	-1 526 908	-1 381 862
Försäljningar/utrangeringar	0	35 760
Årets avskrivningar	-222 095	-180 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 749 003	-1 526 908
Utgående redovisat värde	3 328 805	3 550 900

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-05-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Uppskj skatt temporär skillnad	67 883	67 883
	67 883	67 883

2024-01-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Uppskj skatt temporär skillnad	43 667	43 667
	43 667	43 667

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskj skatt temporär skillnad	43 667	24 216	67 883
	43 667	24 216	67 883

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bayhill Invest AB med organisationsnummer 556833-3214 med säte i Storuman.

Hemavan 2025-11-28

Nils Vikberg
Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-28

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavan Förvaltning AB
Org.nr 556935-6990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemavan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemavan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-11-28

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor