

Årsredovisning
för
Oxenborgen Fastigheter AB
556696-6890

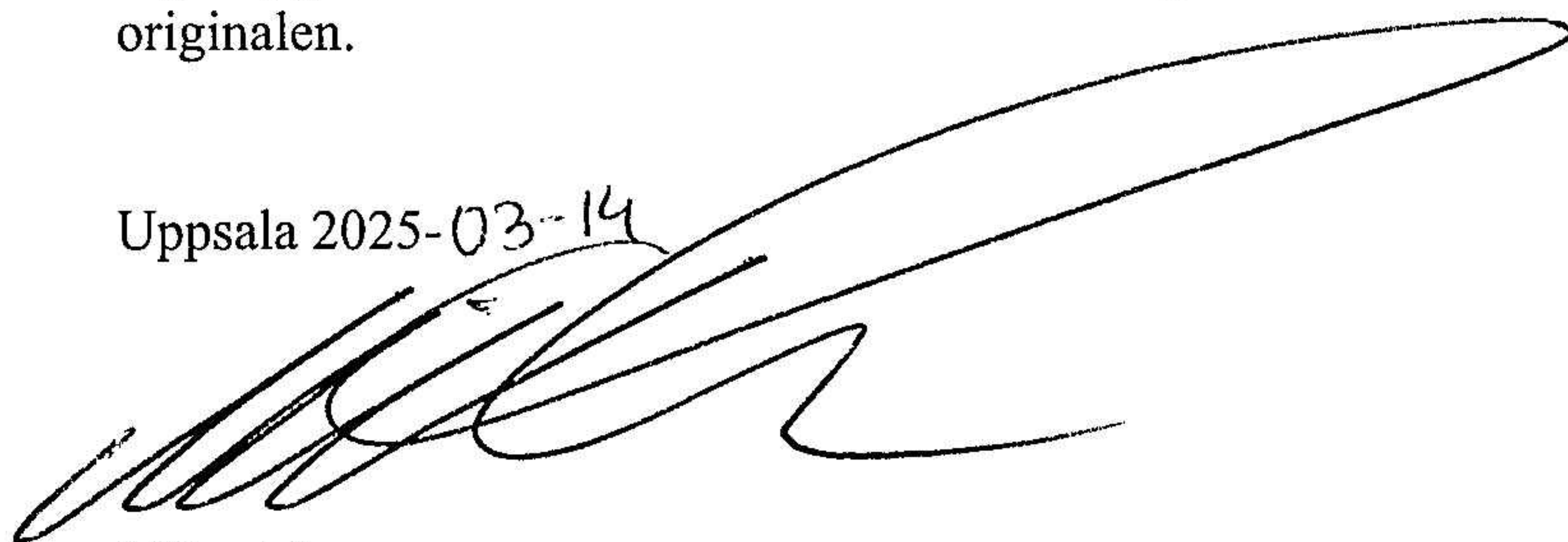
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxenborgen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-03-14



Mikael Larsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kh 250317

Årsredovisning

för

Oxenborgen Fastigheter AB

556696-6890

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

1. The first part of the document
describes the general situation



2. The second part of the document
describes the specific details

Styrelsen för Oxenborgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Uppsala. Bolaget förvaltar en fastighet i Sunne.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Oxenborgen Fastigheter AB sålt sina samtliga andelar i Lansen 16 i Täby AB, org.nr. 559095-9325.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	33	30	30	33
Resultat efter finansiella poster	-3 911	-1 058	-1 041	-1 104
Soliditet (%)	61,8	59,4	55,1	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 574 162	-1 124 937	15 549 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 124 937	1 124 937	0
Årets resultat			-3 936 049	-3 936 049
Belopp vid årets utgång	100 000	15 449 225	-3 936 049	11 613 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 449 226
årets förlust	-3 936 049
	11 513 177
disponeras så att i ny räkning överföres	11 513 177
	11 513 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 695

29 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

32 695

29 969

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 071 192

-716 651

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-43 789

-43 789

Summa rörelsekostnader

-1 114 981

-760 440

Rörelseresultat

-1 082 286

-730 471

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 374 015

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 114

184

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 862

-327 750

Summa finansiella poster

-2 828 763

-327 566

Resultat efter finansiella poster

-3 911 049

-1 058 037

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

-66 900

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

-66 900

Resultat före skatt

-3 936 049

-1 124 937

Årets resultat

-3 936 049

-1 124 937

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 210 917	2 254 706
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	760 211	760 211
Summa materiella anläggningstillgångar		2 971 128	3 014 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 913 524	20 654 489
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 913 524	20 654 489
Summa anläggningstillgångar		13 884 652	23 669 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 646 641	1 618 296
Övriga fordringar		14 566	29 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 834	29 497
Summa kortfristiga fordringar		2 695 041	1 677 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 198 505	836 831
Summa kassa och bank		2 198 505	836 831
Summa omsättningstillgångar		4 893 546	2 514 521
SUMMA TILLGÅNGAR		18 778 198	26 183 927

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 449 226

16 574 162

Årets resultat

-3 936 049

-1 124 937

Summa fritt eget kapital

11 513 177

15 449 225

Summa eget kapital

11 613 177

15 549 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 751

29 354

Skulder till koncernföretag

0

3 050 951

Skatteskulder

239

239

Övriga skulder

7 067 930

7 478 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 101

75 502

Summa kortfristiga skulder

7 165 021

10 634 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 778 198

26 183 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Ingående avskrivningar	-321 119	-277 330
Årets avskrivningar	-43 789	-43 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 908	-321 119
Utgående redovisat värde	2 210 917	2 254 706

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 211	760 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 211	760 211
Utgående redovisat värde	760 211	760 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 654 489	19 874 489
Försäljningar	-10 900 965	0
Lämnade aktieägartillskott (ovillkorade)	1 160 000	780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 913 524	20 654 489
Utgående redovisat värde	10 913 524	20 654 489

2025051908110

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgen för dotterbolag	12 611 875	13 011 875
	12 611 875	13 011 875

Bolaget har vidare genom kapitaltäckningsgaranti för dotterbolaget Sävja 1:1 AB, förbundit sig till att svara för det egna kapitalet i Sävja 1:1 AB (559011-4228) vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 043 000	7 043 000
Aktier i dotterföretag	0	10 120 965
	7 043 000	17 163 965

Uppsala, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson

Revisorspåteckning

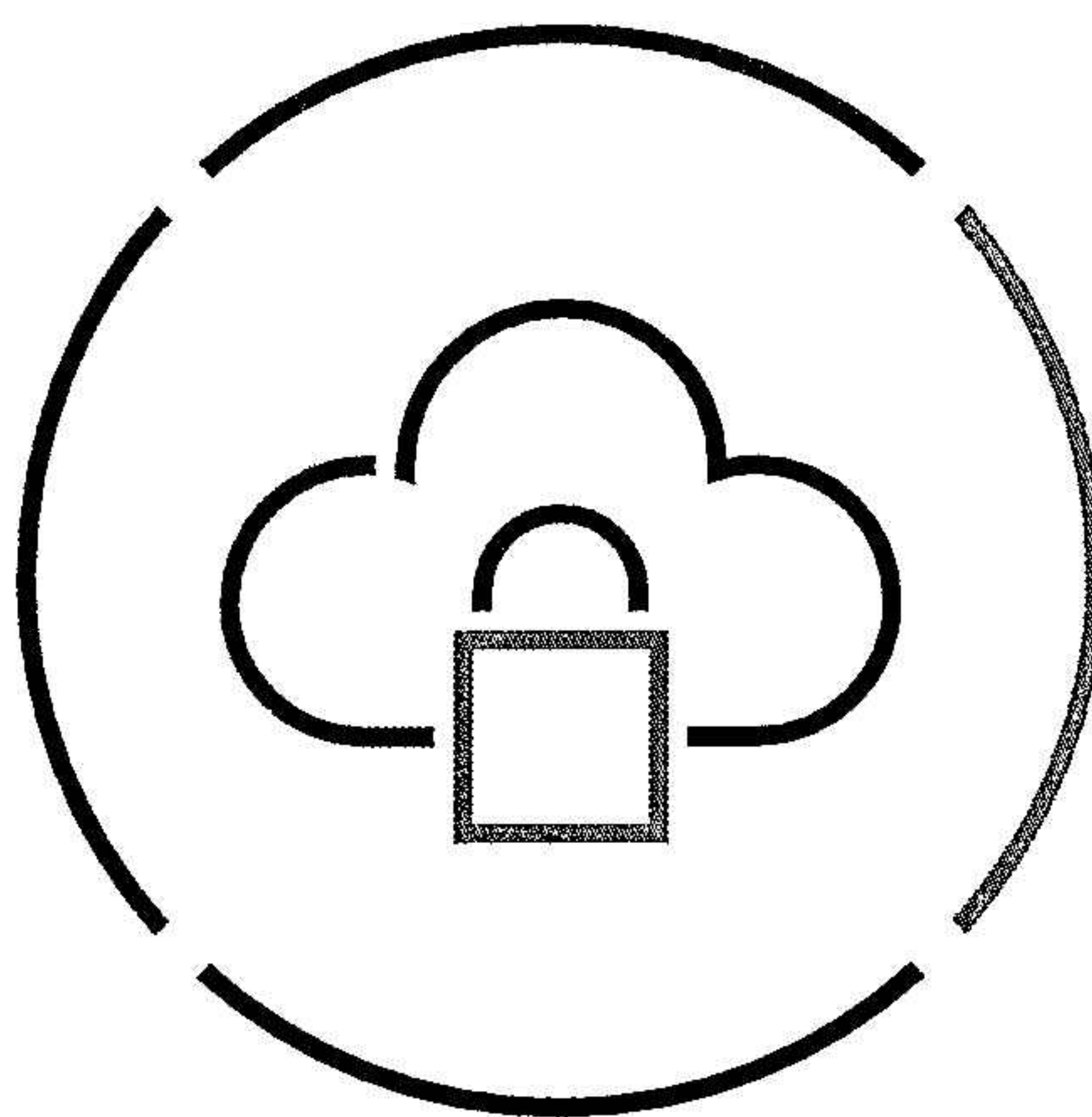
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-12-18 13:18:11 UTC+00:00

MIKAEL LARSSON

Styrelseledamot



SE BankID - 860f433f-04f2-43b9-82a8-8106cdd58440

2024-12-18 18:19:44 UTC+00:00

PATRIC KRUSE

Auktoriserad revisor



SE BankID - ca18c359-076f-482a-842b-329e4a81f2de

2025051908112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxenborgen Fastigheter AB, org.nr 556696-6890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxenborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxenborgen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxenborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxenborgens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 18:19:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC KRUSE
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 05 89

Datum

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031908115