

# Årsredovisning

för

## V Real Estate Holding AB

559219-0010

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för V Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019 och ska investera i fastigheter och aktier, förvärva, förvalta och förädla fastigheter, äga och avyttra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern och ägs till 30,64% av REAL Value Holding Nordic AB, 559354-9859, 33,33% av V9 Capital AB, 556912-4083, 33,33% av Bredbacka Invest AB, 556894-1792 och 2,7% av Real E Sjölund Invest AB, 559095-9762.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	15 476	8 228
Resultat efter finansiella poster	285	5 053	13 686	-1 005
Balansomslutning	5 696	6 417	22 582	35 024
Soliditet (%)	100	80	57	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 062	5 053 469	<b>5 121 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 053 469	-5 053 469	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		290 000		<b>290 000</b>
Årets resultat			284 952	<b>284 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 361 531</b>	<b>284 952</b>	<b>5 696 483</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 361 531
årets vinst	284 952
	<b>5 646 483</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 646 483
	<b>5 646 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 734

-386 320

Personalkostnader

0

-91 653

**Summa rörelsekostnader**

**-134 734**

**-477 973**

**Rörelseresultat**

**-134 734**

**-477 973**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

462 204

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

15 537 387

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

598

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-10 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 518

-6 543

**Summa finansiella poster**

**419 686**

**5 531 442**

**Resultat efter finansiella poster**

**284 952**

**5 053 469**

**Resultat före skatt**

**284 952**

**5 053 469**

**Årets resultat**

**284 952**

**5 053 469**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	489 250	325 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 141 900	5 142 500
Andra långfristiga fordringar		0	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 631 150</b>	<b>5 505 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 631 150</b>	<b>5 505 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 335	199 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 335</b>	<b>201 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 998	710 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 998</b>	<b>710 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 333</b>	<b>912 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 696 483</b>	<b>6 417 297</b>

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 361 531

18 062

Årets resultat

284 952

5 053 469

**Summa fritt eget kapital**

**5 646 483**

**5 071 532**

**Summa eget kapital**

**5 696 483**

**5 121 532**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 250 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 295 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 696 483**

**6 417 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	325 250	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-25 000
Lämnat aktieägartillskott	164 000	300 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 250</b>	<b>325 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489 250</b>	<b>325 250</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

*Jens Rastad*  
Jens Rastad  
Styrelseordförande

*Mats Rengstedt*  
Mats Rengstedt  
Styrelseledamot

*Sorin Valdman*  
Sorin Valdman  
Styrelseledamot

*Mattias Bülow*  
Mattias Bülow  
Styrelseledamot