

Årsredovisning
för
Laholm Svanen 1 AB
559411-5536

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bojan Lengajic, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Laholm Svanen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 321 | 285 | 278 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | -115 | 6 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 205 042 | -115 055 | 114 987 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -115 055 | 115 055 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 746 | 1 746 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 89 987 | 1 746 | 116 733 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 89 987 |
| årets vinst | 1 746 |
| | 91 733 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 91 733 |
| | 91 733 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 321 437 | 284 848 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 321 437 | 284 848 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -168 298 | -204 199 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -52 156 | -52 156 |
| Summa rörelsekostnader | | -220 454 | -256 355 |
| Rörelseresultat | | 100 983 | 28 493 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 81 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 237 | -143 629 |
| Summa finansiella poster | | -99 237 | -143 548 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 746 | -115 055 |
| Resultat före skatt | | 1 746 | -115 055 |
| Årets resultat | | 1 746 | -115 055 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 118 036 | 4 170 192 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 118 036 | 4 170 192 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 118 036 | 4 170 192 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 427 | 7 427 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 150 000 |
| Övriga fordringar | | 958 | 20 081 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 385 | 177 508 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 53 043 | 41 170 |
| Summa kassa och bank | | 53 043 | 41 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 61 428 | 218 678 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 179 464 | 4 388 870 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 89 987 | 205 042 |
| Årets resultat | | 1 746 | -115 055 |
| Summa fritt eget kapital | | 91 733 | 89 987 |
| Summa eget kapital | | 116 733 | 114 987 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| | 5 | 2 755 208 | 2 812 604 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 755 208 | 2 812 604 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 57 396 | 57 396 |
| Leverantörsskulder | | 9 702 | 25 232 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 150 000 | 1 200 000 |
| Skatteskulder | | 43 770 | 40 666 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 655 | 137 985 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 307 523 | 1 461 279 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 179 464 | 4 388 870 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 275 075 | 4 275 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 275 075 | 4 275 075 |
| Ingående avskrivningar | -104 883 | -52 727 |
| Årets avskrivningar | -52 156 | -52 156 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -157 039 | -104 883 |
| Utgående redovisat värde | 4 118 036 | 4 170 192 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 525 624 | 2 583 020 |
| | 2 525 624 | 2 583 020 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 812 604 kr (2 870 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 755 208 | 2 812 604 |
| | 2 755 208 | 2 812 604 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 57 396 | 57 396 |
| | 57 396 | 57 396 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Bojan Lengajic
Bojan Lengajic

2026-01-19