

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon & Andreas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmbäck den 5 juli 2022



Simon Granlinger

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Simon & Andreas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fem hyresfastigheter i Nässjö, Vägporten 14, Saturnus 7, Slottet 15, samt Malmbäck 2:304 och 2:52.

Under året har bolaget förvärvat fastighetsbolaget Pinnen i Nässjö AB vilket sedermera är fusionerat. Via fusionen är ytterligare tre fastigheter förvärvade.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon Granlanger	335	335
Andreas Hjälmkvist	165	165

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 110	1 056	904	585	585
Resultat efter finansiella poster	62	205	118	117	-19
Soliditet (%)	1	3	2	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 206	113 184	178 390
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		113 184	-113 184	0
Årets resultat			-134 330	-134 330
Belopp vid årets utgång	50 000	128 390	-134 330	44 060

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	128 390
årets förlust	-134 330
	-5 940
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 940
	-5 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022081602438

Resultaträkning	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Nettoomsättning		2 110 048 2 110 048	1 056 047 1 056 047
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 551 410	-517 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 878	-217 357
		-1 829 288	-734 357
Rörelseresultat		280 760	321 690
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 405	-117 130
		-219 173	-117 130
Resultat efter finansiella poster		61 587	204 560
Bokslutsdispositioner		0	-81 000
Resultat före skatt		61 587	123 560
Skatt på årets resultat		-195 917	-10 376
Årets resultat		-134 330	113 184

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 317 722	10 481 749
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	9 681	0
		21 327 403	10 481 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		21 327 403	10 481 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 145	110 241
Övriga fordringar		118 527	0
		154 672	110 241
<i>Kassa och bank</i>		658 149	373 861
Summa omsättningstillgångar		812 821	484 102
SUMMA TILLGÅNGAR		22 140 224	10 965 851

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 390

15 206

Årets resultat

-134 330

113 184

-5 940

128 390

Summa eget kapital

44 060

178 390

Obeskattade reserver

195 500

154 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

1 576 328

417 563

Summa avsättningar

1 576 328

417 563

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

13 247 500

6 679 500

Skulder till aktieägare

5 982 000

682 000

Summa långfristiga skulder

19 229 500

7 361 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

302 000

174 000

Leverantörsskulder

159 890

130 860

Aktuella skatteskulder

187 011

113 663

Övriga skulder

0

2 302 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445 935

133 679

Summa kortfristiga skulder

1 094 836

2 854 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 140 224

10 965 851

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har tillämpat flertalet av de lättadsregler K 3 medger företag som klassificeras som mindre.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	2 %
VVS och el	8-12 %
Inre ytskikt	7 %
Fasad och fönster	3-5 %
Yttertak och ventilation	2 %
Övrigt	9%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Egen text som beskriver hur de övertagna tillgångarna och skulderna har värderats...

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022081602443

Not 1 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 931 040	5 095 673
Inköp	0	3 835 367
Fusion	11 113 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 044 891	8 931 040
Ingående avskrivningar	-583 543	-405 412
Årets avskrivningar	-238 652	-178 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 195	-583 543
Ingående uppskrivningar	2 134 252	2 173 478
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-39 226	-39 226
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 095 026	2 134 252
Utgående redovisat värde	21 317 722	10 481 749

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Inköp	9 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 641	0
Utgående redovisat värde	9 641	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 966 945	
Fusion	-4 966 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2022081602444

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 576 328	1 576 328
	1 576 328	1 576 328

2021-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	417 563	417 563
	417 563	417 563

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	417 563	166 313	992 452	1 576 328
	417 563	166 313	992 452	1 576 328

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	12 039 500	5 983 500
	12 039 500	5 983 500

2022081602445

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckningar	14 175 000	8 495 000
	14 175 000	8 495 000

Malmbäck den 5 juli 2022



Simon Granlinger
Verkställande direktör



Andreas Hjälmkvist