

Årsredovisning

Gästrin Invest AB

Org.nr 559177-4467

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2026-03-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Gästrin Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: ÖRNSKÖLDSVIK

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget äger 53 % av andelarna i Björkplantagen Holding AB, org.nr 559417-1554, med säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är från och med december 2025 ett helägt dotterbolag till Magnus Gästrin Invest AB (tidigare MALINESS INVEST AB), org.nr 559182-1441 med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 993	464	640	256
Resultat efter finansiella poster	4 995	321	566	241
Soliditet (%)	67	44	74	72
Balansomslutning	7 402	916	1 153	559

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad omsättning främst genom tecknade avtal men även ökad verksamhet avseende byggkonsultverksamheten genom ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 172	248 474	400 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-288 000		-288 000
Balanseras i ny räkning		248 474	-248 474	0
Årets resultat			4 701 993	4 701 993
Belopp vid årets utgång	50 000	62 646	4 701 993	4 814 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 646
årets vinst	4 701 993
	4 764 639
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 764 639
	4 764 639

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 992 741	464 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 992 741	464 098
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 622 363	0
Övriga externa kostnader		-429 796	-139 377
Personalkostnader	2	-140 051	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 609	-2 074
Summa rörelsekostnader		-8 231 819	-141 451
Rörelseresultat		760 922	322 647
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 240 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	61	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 183	-1 948
Summa finansiella poster		4 233 878	-1 915
Resultat efter finansiella poster		4 994 800	320 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-166 733	0
Summa bokslutsdispositioner		-166 733	0
Resultat före skatt		4 828 067	320 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 074	-72 258
Årets resultat		4 701 993	248 474

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	626 367	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 830	27 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	396 895	121 060
Summa materiella anläggningstillgångar		1 045 092	148 866
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	13 250	13 250
Andelar i intresseföretag	10	403 058	382 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		416 308	395 750
Summa anläggningstillgångar		1 461 400	544 616
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 606 301	13 500
Fordringar hos koncernföretag	11	750 721	15 000
Övriga fordringar		50 378	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 790	0
Summa kortfristiga fordringar		4 631 190	28 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 461	342 986
Summa kassa och bank		1 309 461	342 986
Summa omsättningstillgångar		5 940 651	371 486
SUMMA TILLGÅNGAR		7 402 051	916 102

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 646	102 172
Årets resultat		4 701 993	248 474
Summa fritt eget kapital		4 764 639	350 646
Summa eget kapital		4 814 639	400 646
Obeskattade reserver	12		
Ackumulerade överavskrivningar		166 733	0
Summa obeskattade reserver		166 733	0
<i>Långfristiga skulder</i>	13, 14		
Övriga skulder till kreditinstitut		222 200	0
Summa långfristiga skulder		222 200	0
<i>Kortfristiga skulder</i>	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 550	0
Leverantörsskulder		279 704	11 282
Skatteskulder		23 862	113 349
Övriga skulder		280 629	362 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 558 734	28 000
Summa kortfristiga skulder		2 198 479	515 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 402 051	916 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	61	33
	61	33

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	6 183	1 948
	6 183	1 948

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	660 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 633	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 633	0
Utgående redovisat värde	626 367	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 880	0
Inköp	0	29 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 880	29 880
Ingående avskrivningar	-2 074	0
Årets avskrivningar	-5 976	-2 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 050	-2 074
Utgående redovisat värde	21 830	27 806

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 060	0
Inköp	275 835	121 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 895	121 060
Utgående redovisat värde	396 895	121 060

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 250	13 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 250	13 250
Utgående redovisat värde	13 250	13 250

Not 9 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Björkplantagen Holding AB	53 %	53%	265	13 250
				13 250

	Org.nr	Säte
Björkplantagen Holding AB	559417-1554	Örnsköldsvik

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 500	382 500
Inköp	20 558	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 058	382 500
Utgående redovisat värde	403 058	382 500

Kvarstående ej återbetalda aktieägartillskott 375 000 kr (375 000 kr)

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Tillkommande fordringar	735 721	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 721	15 000
Utgående redovisat värde	750 721	15 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	166 733	0
	166 733	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 277 750 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 200	0
	222 200	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 550	0
	55 550	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen dotterbolag	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 16 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Örnsköldsvik

Magnus Gestrin
Magnus Gestrin

2026-03-12