

Årsredovisning
för
Bostadsutveckling i Solna Stad AB
556975-1265

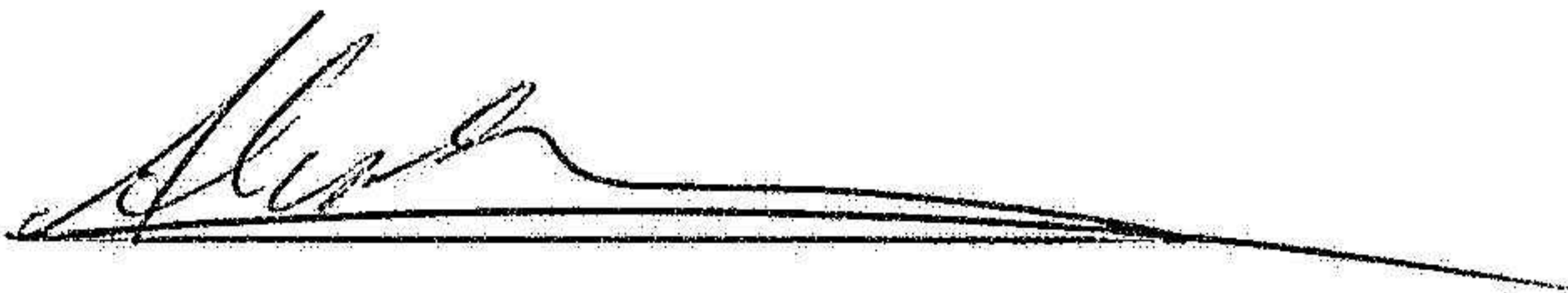
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsutveckling i Solna Stad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 30 juni 2023



Alex Baz

2023070633564

Årsredovisning
för
Bostadsutveckling i Solna Stad AB
556975-1265
Räkenskapsåret
2022

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

1 (7)

Styrelsen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger franchiserättigheter för Solna från Swedbank Fastighetsbyrå AB.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 861	22 891	14 615	11 813
Resultat efter finansiella poster	151	777	722	199
Soliditet (%)	2,8	25,0	30,4	36,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat under 2022 pga den ostabila bostadsmarknaden, räntehöjningar samt inflationen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 996 756	1 116 597	4 163 353
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 110 000		-4 110 000
Balanseras i ny räkning		1 116 597	-1 116 597	0
Årets resultat			126 637	126 637
Belopp vid årets utgång	50 000	3 353	126 637	179 990

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 353
årets vinst	126 637
	129 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 990
	129 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070633566

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		13 860 768	22 890 896
Övriga rörelseintäkter		1 029 741	103 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 890 509	22 994 404

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-6 347 242	-7 993 782
Personalkostnader	2	-8 313 963	-13 542 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 255	-680 983
Summa rörelsekostnader		-14 691 460	-22 217 072
Rörelseresultat		199 049	777 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649	-478
Summa finansiella poster		-492	-478
Resultat efter finansiella poster		198 557	776 854

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	665 000
Summa bokslutsdispositioner		0	665 000
Resultat före skatt		198 557	1 441 854

Skatter

Skatt på årets resultat		-71 920	-325 257
Årets resultat		126 637	1 116 597

2023070633567

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 333

584 108

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

183 469

7 840

Summa materiella anläggningstillgångar**252 802****591 948****Summa anläggningstillgångar****252 802****591 948****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

3 469 021

Övriga fordringar

609 295

916 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

657 839

811 962

Summa kortfristiga fordringar**1 270 134****5 197 261***Kassa och bank*

Kassa och bank

460 888

4 808 984

Redovisningsmedel

3 542 932

6 082 940

Summa kassa och bank**4 003 820****10 891 924****Summa omsättningstillgångar****5 273 954****16 089 185****SUMMA TILLGÅNGAR****5 526 756****16 681 133**

2023070633568

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 353

2 996 756

Årets resultat

126 637

1 116 597

Summa fritt eget kapital**129 990****4 113 353****Summa eget kapital****179 990****4 163 353****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

706 193

2 714 481

Skatteskulder

0

181 029

Övriga skulder

4 032 977

7 298 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

607 596

2 323 342

Summa kortfristiga skulder**5 346 766****12 517 780****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 526 756****16 681 133**

2023070633569

Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänstearbeten

Intäkter redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 567	184 881
Inköp	75 177	599 686
Försäljningar/utrangeringar	-784 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 177	784 567
Ingående avskrivningar	-200 459	-162 225
Försäljningar/utrangeringar	200 459	0
Årets avskrivningar	-5 845	-38 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 845	-200 459
Utgående redovisat värde	69 332	584 108

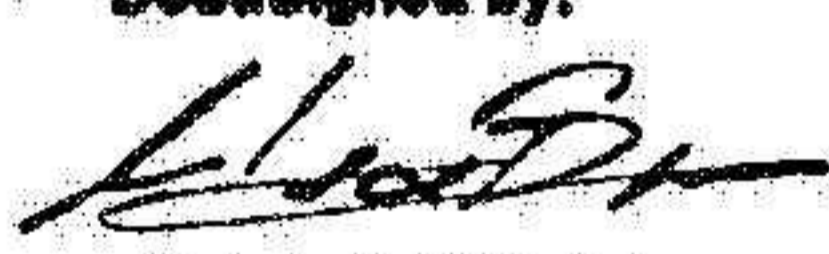
Bostadsutveckling i Solna Stad AB
Org.nr 556975-1265

7 (7)

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 942	1 679 942
Inköp	194 261	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 679 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 261	1 679 942
Ingående avskrivningar	-1 672 102	-1 029 353
Försäljningar/utrangeringar	1 679 942	0
Årets avskrivningar	-18 632	-642 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 792	-1 672 102
Utgående redovisat värde	183 469	7 840


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

497E781B140C468...

Alex Baz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

5AA4AD376F4F400...
Anna Lundeborn Bengtsson
Auktoriserad revisor

2023070633571



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsutveckling i Solna Stad AB, org. nr 556975-1265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsutveckling i Solna Stad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Lundeborn-Bengtsson

5AAAAD378F4F400...

Anna Lundeborn-Bengtsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: FCED0B3AA67540E183E9C5C7ED5623E3 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR 2022 - Bostadsutveckling i Solna Stad AB 556975-1265.pdf, Revisionsb...

Source Envelope:

Document Pages: 21

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Thriffa Gilani

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

thriffa.gilani@kpmg.se

IP Address: 85.226.188.94

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 8:49:42 AM

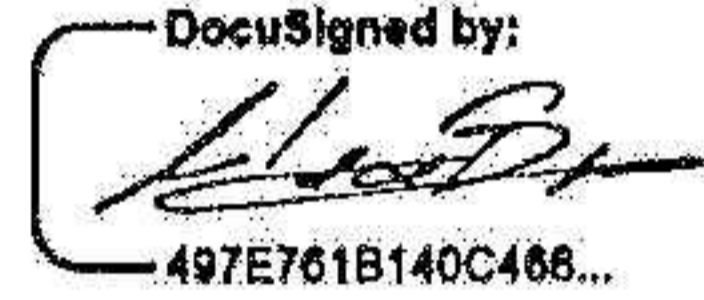
Holder: Thriffa Gilani
thriffa.gilani@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

alex.baz
alex.baz@fastighetsbyran.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.116.78.28
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/30/2023 8:56:56 AM
Resent: 6/30/2023 9:11:52 AM
Viewed: 6/30/2023 9:12:47 AM
Signed: 6/30/2023 9:15:10 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 09099f92-b8d6-52d1-8fa6-e8ee7a4ce8be
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/30/2023 9:05:39 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 09099f92-b8d6-52d1-8fa6-e8ee7a4ce8be
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/30/2023 9:06:24 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fb4d4755-d3af-59e6-8cdc-9977f8dbced2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 9:12:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 8:44:47 AM
ID: b322857d-42ae-4767-b5c7-5d824608e5d2

2023070633574

2023070633575

Signer Events

Anna Lundeborn-Bengtsson
Anna.Lundeborn-Bengtsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anna Lundeborn-Bengtsson
5AA4AD376F4F400...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2023 9:15:13 AM
Viewed: 6/30/2023 10:38:14 AM
Signed: 6/30/2023 10:38:49 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a49c9c9d-a417-5aee-b786-bd765bc7e5fb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 10:38:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 8:56:56 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/30/2023 9:11:52 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 10:38:14 AM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 10:38:49 AM
Completed	Security Checked	6/30/2023 10:38:49 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure