

Årsredovisning
för
Sartwell Creek Office AB
559484-8573

Räkenskapsåret
2024-05-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Mollie Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Sartwell Creek Office AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsinvestering samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sartwell Creek Holding AB (559206-3928).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en ägarlägenhet i fastigheten Stockholm Organellen 62. Lägenheten är uthyrd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (8 mån) |
| Nettoomsättning | 147 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 |
| Soliditet (%) | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 27 791 | 27 791 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 27 791 | 52 791 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 27 791 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 27 791 |
| | 27 791 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-27
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 147 429 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 633 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 157 062 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Handelsvaror | -7 246 |
| Övriga externa kostnader | -51 966 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 773 |
| Summa rörelsekostnader | -121 985 |
| Rörelseresultat | 35 077 |

Finansiella poster

| | |
|--|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -62 |
| Summa finansiella poster | -62 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 015 |

Resultat före skatt

35 015

Skatter

| | |
|-------------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -7 224 |
| Årets resultat | 27 791 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 209 381

Summa materiella anläggningstillgångar

6 209 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

90 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

90 100

Summa anläggningstillgångar

6 299 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 957

Summa kortfristiga fordringar

20 689

Kassa och bank

Kassa och bank

27 621

Summa kassa och bank

27 621

Summa omsättningstillgångar

48 310

SUMMA TILLGÅNGAR

6 347 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

27 791

Summa fritt eget kapital

27 791

Summa eget kapital

52 791

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 283 000

Summa långfristiga skulder

6 283 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 347 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 6 272 154 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 272 154 |
| Årets avskrivningar | -62 773 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 773 |
| Utgående redovisat värde | 6 209 381 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 |
|---|---------------|
| Tillkommande fordringar | 90 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 100 |
| Utgående redovisat värde | 90 100 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 283 000 |
| | 6 283 000 |

Sartwell Creek Office AB
Org.nr 559484-8573

6 (6)

Stockholm 2025-05-13

Daria Mollie Eriksson
Daria Mollie Eriksson