

Årsredovisning

Uddheden Fastigheter AB

556807-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Catarina Jernberg
2023-02-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning och lägenhetsuthyrning i fastigheten Sunne Uddheden 1:201 vilken består av 6 byggnader med sammanlagt 16 lägenheter. Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Uddheden 1:201 under hösten och kommer framöver inte att bedriva någon fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	575	680	667	659
Resultat efter finansiella poster	2 449	273	221	280
Soliditet %	82	22	17	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	632 907	229 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-860 000	
- Balanseras i ny räkning		229 683	-229 683
- Årets resultat			1 944 142
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 590	1 944 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 590
Årets resultat	1 944 142
Summa	1 946 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	820 000
Balanseras i ny räkning	1 126 732
Summa	1 946 732

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	574 521	680 093
Övriga rörelseintäkter	2 377 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 951 951	680 093
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 947	-225 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-89 856
Övriga rörelsekostnader	-187 852	0
Summa rörelsekostnader	-425 799	-315 757
Rörelseresultat	2 526 152	364 336
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 295	3 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 830	-94 301
Summa finansiella poster	-77 535	-90 888
Resultat efter finansiella poster	2 448 617	273 448
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	12 000
Förändring av överavskrivningar	0	5 000
Summa bokslutsdispositioner	0	17 000
Resultat före skatt	2 448 617	290 448
Skatter		
Skatt på årets resultat	-504 475	-60 765
Årets resultat	1 944 142	229 683

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 472 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 352
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	3 484 922
Summa anläggningstillgångar		0	3 484 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	129 017
Övriga fordringar		818	4 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 162	16 370
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 980	149 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 425 210	539 940
<i>Summa kassa och bank</i>		2 425 210	539 940
Summa omsättningstillgångar		2 444 190	689 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 444 190	4 174 614

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 590	632 907
Årets resultat	1 944 142	229 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 946 732	862 590
Summa eget kapital	1 996 732	912 590
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 013 875
Summa långfristiga skulder	0	3 013 875
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 450	1 450
Skatteskulder	441 008	0
Övriga skulder	0	70 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	176 199
Summa kortfristiga skulder	447 458	248 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 444 190	4 174 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 326 825	4 326 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 326 825	-
Utgående anskaffningsvärden	0	4 326 825
Ingående avskrivningar	-854 255	-779 999
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	854 255	-
Årets avskrivningar	-	-74 256
Utgående avskrivningar	0	-854 255
Redovisat värde	0	3 472 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 450	256 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-249 450	-7 300
Utgående anskaffningsvärden	0	249 450
Ingående avskrivningar	-237 098	-228 798
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	237 098	7 300
Årets avskrivningar	-	-15 600
Utgående avskrivningar	0	-237 098
Redovisat värde	0	12 352

Not 4 Långfristiga skulder

Not 4 Långfristiga skulden
Långfristiga skulder som förväntas till betalning senare än fem år efter
balansdagen

2022-12-31

-

2021-12-31
2 731 875

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Catarina Jernberg
Catarina Jernberg
2023-02-01