

Årsredovisning för
BO-Fastigheter Töreboda AB

556709-7174

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tanja Henningsson
Styrelsesuppleant

2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO-Fastigheter Töreboda AB, 556709-7174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BO-Aero AB, 559117-9089.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 189	2 202	2 266	2 230
Resultat efter finansiella poster	106	329	451	-67
Soliditet %	25,8	25,2	24	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 385 000	1 945 978	280 497	266 934
Balanseras i ny räkning			266 934	-266 934
Årets resultat				84 313
Belopp vid årets utgång	2 385 000	1 945 978	547 431	84 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	547 431
Årets resultat	84 313
Summa	631 744
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	631 744
Summa	631 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 189 389	2 202 480
Övriga rörelseintäkter		209 727	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 116	2 202 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 141 253	-1 190 434
Personalkostnader	2	-154 922	-271 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 748	-127 748
Summa rörelsekostnader		-1 423 923	-1 589 467
Rörelseresultat		975 193	613 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869 237	-283 767
Summa finansiella poster		-868 991	-283 767
Resultat efter finansiella poster		106 202	329 246
Resultat före skatt		106 202	329 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 889	-62 312
Årets resultat		84 313	266 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 005 447	11 133 195
Summa materiella anläggningstillgångar		11 005 447	11 133 195
Summa anläggningstillgångar		11 005 447	11 133 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 115	39 775
Fordringar hos koncernföretag		7 430 050	7 844 011
Övriga fordringar		28 660	81 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	11 026
Summa kortfristiga fordringar		7 555 824	7 975 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		676 660	235 697
Summa kassa och bank		676 660	235 697
Summa omsättningstillgångar		8 232 484	8 211 596
SUMMA TILLGÅNGAR		19 237 931	19 344 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 385 000	2 385 000
Uppskrivningsfond		1 945 978	1 945 978
Summa bundet eget kapital		4 330 978	4 330 978
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 431	280 497
Årets resultat		84 313	266 934
Summa fritt eget kapital		631 744	547 431
Summa eget kapital		4 962 722	4 878 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 375 508	10 642 580
Skulder till koncernföretag		3 273 917	3 361 433
Övriga skulder		12 452	12 776
Summa långfristiga skulder		13 661 877	14 016 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		370 250	175 720
Skatteskulder		0	46 287
Övriga skulder		2 377	27 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 705	200 390
Summa kortfristiga skulder		613 332	449 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 237 931	19 344 791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 995 633	11 995 633
Utgående anskaffningsvärden	11 995 633	11 995 633
Ingående avskrivningar	-2 707 247	-2 599 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 514	-107 514
Utgående avskrivningar	-2 814 761	-2 707 247
Ingående uppskrivningar	1 844 807	1 865 041
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 234	-20 234
Utgående uppskrivningar	1 824 573	1 844 807
Redovisat värde	11 005 445	11 133 193

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 876 485	12 231 073

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	15 621 000	15 621 000
Summa ställda säkerheter	15 621 000	15 621 000

Underskrifter

Svanskog

Tanja Henningsson 2024-05-16
Tanja Henningsson Datum
Styrelsesuppleant

Björn-Olof Henningsson 2024-05-19
Björn-Olof Henningsson Datum
Styrelseledamot