

**Årsredovisning**  
för  
**TL Fastighet AB**  
559395-6880

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TL Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 8/1 2025

Louise Mäkitalo



Styrelsen för TL Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitas för biträde med följande tjänster; bokföring, bokslut och årsredovisning  
Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	658	188
Resultat efter finansiella poster	344	110
Soliditet (%)	11,9	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	65 485	<b>90 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 485	-65 485	<b>0</b>
Årets resultat			204 513	<b>204 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 485</b>	<b>204 513</b>	<b>294 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 485
årets vinst	204 513
	<b>269 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	269 998
	<b>269 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-09  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 444

187 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**658 444**

**187 999**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-74 440

-13 293

Övriga externa kostnader

-93 912

-23 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 923

-18 414

**Summa rörelsekostnader**

**-221 275**

**-55 659**

**Rörelseresultat**

**437 169**

**132 340**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 302

-22 376

**Summa finansiella poster**

**-93 272**

**-22 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**343 897**

**109 964**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-86 146

-27 491

**Summa bokslutsdispositioner**

**-86 146**

**-27 491**

**Resultat före skatt**

**257 751**

**82 473**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 238

-16 988

**Årets resultat**

**204 513**

**65 485**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 574 811

2 627 734

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 574 811**

**2 627 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 574 811**

**2 627 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 750

0

Övriga fordringar

30

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 780**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 236

300 068

**Summa kassa och bank**

**607 236**

**300 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**666 016**

**300 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 240 827**

**2 927 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		65 485	0
Årets resultat		204 513	65 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 998</b>	<b>65 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 998</b>	<b>90 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 637	27 491
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 637</b>	<b>27 491</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 467 437	1 618 805
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 517 437</b>	<b>1 668 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 368	50 456
Skatteskulder		79 751	16 988
Övriga skulder		1 017 148	1 016 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 488	57 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 314 755</b>	<b>1 141 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 240 827</b>	<b>2 927 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 148	
Inköp		2 646 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 646 148</b>	<b>2 646 148</b>
Ingående avskrivningar	-18 414	
Årets avskrivningar	-52 923	-18 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 337</b>	<b>-18 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 574 811</b>	<b>2 627 734</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld som betalas fem år efter balansdagen	861 965	1 467 437
	<b>861 965</b>	<b>1 467 437</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2025011406385

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Kiruna den 18 december 2024

Louise Mäkitalo



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



