

Årsredovisning för
APEA Förvaltning i Hässleholm AB

556671-6337

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Mangbo
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APEA Förvaltning i Hässleholm AB, 556671-6337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Hässleholm, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	953 565	599 035	810 214	786 111
Resultat efter finansiella poster	98 087	-252 093	138 392	162 841
Soliditet %	13,8	11,5	16,5	14

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	527 837	-192 093
Balanseras i ny räkning		-192 093	192 093
Årets resultat			98 087
Belopp vid årets utgång	100 000	335 744	98 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 744
Årets resultat	98 087
Summa	433 831
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	433 831
Summa	433 831

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		953 565	599 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 565	599 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 820	-477 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 963	-227 963
Summa rörelsekostnader		-704 783	-705 059
Rörelseresultat		248 782	-106 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 685	-146 724
Summa finansiella poster		-150 695	-146 069
Resultat efter finansiella poster		98 087	-252 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		98 087	-192 093
Årets resultat		98 087	-192 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 210 617	3 434 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 968	19 960
Summa materiella anläggningstillgångar		3 226 585	3 454 548
Summa anläggningstillgångar		3 226 585	3 454 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		263 651	154 225
Övriga fordringar		74 486	81 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 064	18 064
Summa kortfristiga fordringar		356 201	253 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 177	85 661
Summa kassa och bank		296 177	85 661
Summa omsättningstillgångar		652 378	339 202
SUMMA TILLGÅNGAR		3 878 963	3 793 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 744	527 837
Årets resultat		98 087	-192 093
Summa fritt eget kapital		433 831	335 744
Summa eget kapital		533 831	435 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 660 000	2 660 000
Övriga skulder		592 463	640 366
Summa långfristiga skulder		3 252 463	3 300 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 247	28 890
Skatteskulder		16 065	16 065
Övriga skulder		23 220	184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137	12 501
Summa kortfristiga skulder		92 669	57 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 878 963	3 793 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 930 040	5 930 040
Utgående anskaffningsvärden	5 930 040	5 930 040
Ingående avskrivningar	-2 495 452	-2 271 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 971	-223 971
Utgående avskrivningar	-2 719 423	-2 495 452
Redovisat värde	3 210 617	3 434 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	65 441	65 441
Utgående anskaffningsvärden	65 441	65 441
Ingående avskrivningar	-45 481	-41 489
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 992	-3 992
Utgående avskrivningar	-49 473	-45 481
Redovisat värde	15 968	19 960

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 660 000	2 660 000

Underskrifter

Hässleholm

Per-Martin Svensson
Per-Martin Svensson
Verkställande direktör

2025-07-30
Datum

Anna Mangbo
Anna Mangbo
Styrelseledamot

2025-07-30
Datum