

**Årsredovisning**  
för  
**Luvirvik Invest AB**  
556914-1640

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Olofsson, Styrelseledamot  
2026-03-19

Styrelsen för Luvirvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom delägarskap i Nyvision KB (916593-9696).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	280	295	287	268
Soliditet (%)	78	76	60	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 495	233 923	<b>404 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		233 923	-233 923	<b>0</b>
Årets resultat			222 789	<b>222 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 418</b>	<b>222 789</b>	<b>417 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 418
årets vinst	222 789
	<b>367 207</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	215 000
	152 207
	<b>367 207</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	280 000	290 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 525	8 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 229	-2 388
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>282 296</b>	<b>296 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>280 396</b>	<b>295 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>280 396</b>	<b>295 230</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 607	-61 307
<b>Årets resultat</b>	<b>222 789</b>	<b>233 923</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

25 100

100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 100**

**100**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 100**

**100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

270 039

256

**Summa kortfristiga fordringar**

**270 039**

**256**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

241 594

532 820

**Summa kassa och bank**

**241 594**

**532 820**

**Summa omsättningstillgångar**

**511 633**

**533 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**536 733**

**533 176**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 418

120 495

Årets resultat

222 789

233 923

**Summa fritt eget kapital**

**367 207**

**354 418**

**Summa eget kapital**

**417 207**

**404 418**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 526

120 758

Övriga skulder

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**119 526**

**128 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**536 733**

**533 176**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Sollentuna

*Anders Olofsson*  
Anders Olofsson

2026-03-19