

202505281013

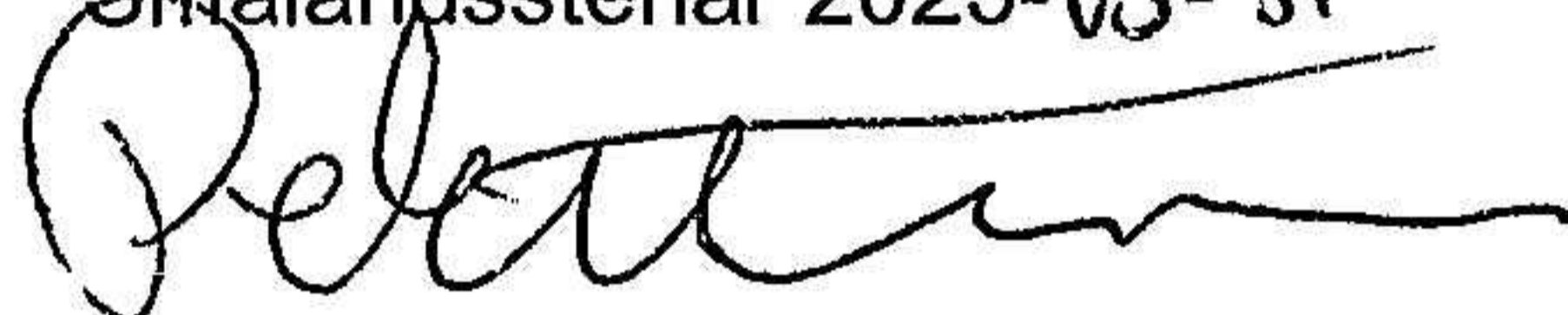
Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 2025-03-31



Peter Albinsson

Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pamea Fastigheter AB, 556839-8746, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Smålandsstenar

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 105	1 307	975	762
Resultat efter finansiella poster	-90	227	70	290
Soliditet, %	5	11	10	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		430 767
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			511
Vid årets slut	50 000		431 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	130 767
Årets resultat	511
Totalt	131 278
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	131 278
Summa	131 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 104 947	1 307 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 104 947	1 307 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-814 469	-704 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 580	-108 580
Summa rörelsekostnader		-923 049	-813 414
Rörelseresultat		181 898	493 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		794	1 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 988	-267 741
Summa finansiella poster		-272 194	-266 379
Resultat efter finansiella poster		-90 296	227 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		93 000	3 000
Resultat före skatt		2 704	230 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 193	-49 083
Årets resultat		511	181 306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 729 451	5 838 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 729 451	5 838 031
Summa anläggningstillgångar		5 729 451	5 838 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 000	49 875
Övriga fordringar		23 065	91 367
Summa kortfristiga fordringar		44 065	141 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 973	147 605
Summa kassa och bank		96 973	147 605
Summa omsättningstillgångar		141 038	288 847
SUMMA TILLGÅNGAR		5 870 489	6 126 878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 767	249 460
Årets resultat		511	181 306
Summa fritt eget kapital		131 278	430 766
Summa eget kapital		181 278	480 766
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	129 000	222 000
Summa obeskattade reserver		129 000	222 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 997 974	5 133 982
Övriga skulder		232 609	42 609
Summa långfristiga skulder		5 230 583	5 176 591
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 753	64 037
Skatteskulder		24 117	7 863
Övriga skulder		140 334	147 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 424	28 000
Summa kortfristiga skulder		329 628	247 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 870 489	6 126 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 664 731	6 664 731
	<u>6 664 731</u>	<u>6 664 731</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 700	-718 120
-Årets avskrivning enligt plan	-108 580	-108 580
	<u>-935 280</u>	<u>-826 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 729 451	5 838 031

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 600	149 600
Vid årets slut	<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 600	-149 600
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-149 600</u>	<u>-149 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, besk år 2020	-	55 000
Periodiseringsfond, besk år 2021	42 000	80 000
Periodiseringsfond, besk år 2022	17 000	17 000
Periodiseringsfond, besk år 2023	70 000	70 000
	<u>129 000</u>	<u>222 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	136 008	136 008
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	544 032	544 032
Långfristig skuld som räknas förfalla efter 5 år	4 453 942	4 589 950
	<u>5 133 982</u>	<u>5 269 990</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 575 000	5 575 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 575 000</u>	<u>5 575 000</u>

Eventalförpliktelser

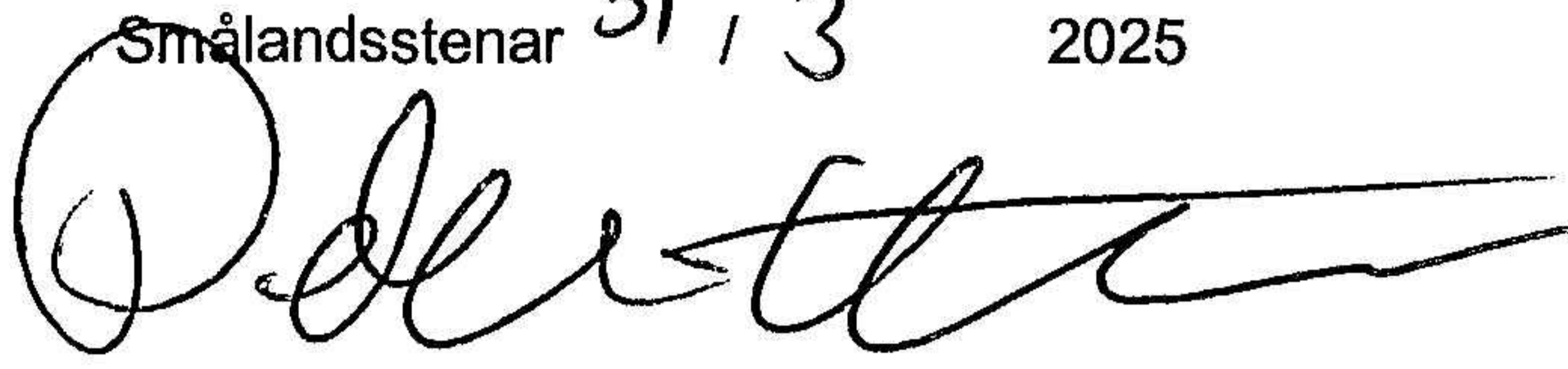
Inga

Inga

KOPIA

Underskrifter

Smålandsstenar 31 / 3 2025



Peter Albinsson
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med original förtygades:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025052810121