

Årsredovisning

Hallbolaget 272 AB

559468-2212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-16 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 30/6 - 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm



Tomas Widfond

Årsredovisning

Hallbolaget 272 AB

559468-2212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-16 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Hallbolaget Mellan AB (559457-0094).

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412
Nettoomsättning	502
Resultat efter finansiella poster	-1 318
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 318 027	-1 318 027
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	-1 318 027	706 973

Ovillkorat aktieägettillskott uppgår till 2.000.000 SEK

RESULTATDISPOSITION

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	2 000 000
Balanserat resultat	-1 318 027
Årets resultat	681 973
<i>Summa</i>	
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	681 973
Balanseras i ny räkning	681 973
<i>Summa</i>	

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-16
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	501 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	501 780

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 483 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 555
Summa rörelsekostnader	-1 819 677

Rörelseresultat -1 317 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	975
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 105
Summa finansiella poster	-130

Resultat efter finansiella poster -1 318 027

Resultat före skatt -1 318 027

Årets resultat -1 318 027

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 513 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 432 869
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 946 314</i>

Summa anläggningstillgångar 16 946 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	62 500
Fordringar hos koncernföretag	2 000 000
Övriga fordringar	733 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 796 280</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	849 576
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>849 576</i>

Summa omsättningstillgångar 3 645 856

SUMMA TILLGÅNGAR 20 592 170

enk=20250702;2025070318120

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

-1 318 027

Summa fritt eget kapital

681 973

Summa eget kapital

706 973

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 225 000

Summa långfristiga skulder

19 225 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

417 397

Skatteskulder

242 800

Summa kortfristiga skulder

660 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 592 170

ank=20250702;2025070318121

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	13 850 000
Utgående anskaffningsvärden	13 850 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-336 555
Utgående avskrivningar	-336 555

Redovisat värde

13 513 445

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Nedlagda utgifter	3 432 869
Utgående anskaffningsvärden	3 432 869

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av elektronisk signatur

Tomas Widfond

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

Tobias Knutås
Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 07:08:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HALLBOLAGET 272 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 06:43:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIDFOND

Tomas Widfond

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbolaget 272 AB, org.nr 559468-2212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbolaget 272 AB för räkenskapsåret 16 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbolaget 272 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallbolaget 272 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget 272 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallbolaget 272 AB för räkenskapsåret 16 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget 272 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 07:08:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070518127