

# Årsredovisning

för

**Eskilstuna Hotell AB**

Org.nr. 559442-0902

Räkenskapsåret

2023-07-17 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Göran Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Eskilstuna Hotell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell-, restaurang och konferensverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MSG Group Eskilstuna AB (559397-5815).

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Eskilstuna kommun.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	1 020 000
Resultat efter finansiella poster	46 620
Balansomslutning	10 312 428
Soliditet (%)	0,8

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			37 017	37 017
Belopp vid årets utgång	50 000	0	37 017	87 017

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	37 017
<b>Summa</b>	<b>37 017</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>37 017</b>
<b>Summa</b>	<b>37 017</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-17 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 020 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-454 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 620</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-9 603
<b>Årets resultat</b>		<b>37 017</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

168 000

#### Summa immateriella anläggningstillgångar

168 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 337 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 386 005

#### Summa materiella anläggningstillgångar

9 723 505

#### Summa anläggningstillgångar

9 891 505

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

268 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 769

#### Summa kortfristiga fordringar

331 163

#### Kassa och bank

Kassa och bank

89 760

#### Summa kassa och bank

89 760

#### Summa omsättningstillgångar

420 923

## SUMMA TILLGÅNGAR

10 312 428

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

37 017

**Summa fritt eget kapital**

**37 017**

**Summa eget kapital**

**87 017**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 194 000

Skulder till koncernföretag

3

2 801 932

**Summa långfristiga skulder**

**9 995 932**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 273

Skatteskulder

83 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 514

**Summa kortfristiga skulder**

**229 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 312 428**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 500 000</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-162 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 337 500</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

### Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

9 995 932

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Långfristigt lån Swedbank om 7 194 000 kr.

Långfristig skuld MSG Group Eskilstuna AB om 2 801 932 kr.

## Not 4 – Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

7 194 000

**Summa ställda säkerheter**

**7 194 000**

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Nils Göran Pettersson

Bengt Ulf Sebastian Larsson

2025-06-26

2025-06-27

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**