

Evisum Fastigheter AB

559205-0628

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Eric Andersson, Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Evisum Fastigheter AB, 559205-0628, med säte i Hultsfred, äger och förvaltar fastigheter med huvudsaklig inriktning på bostadsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	122 641	114 250	161 996	263 693
Resultat efter finansiella poster	-80 766	-87 260	5 082	2 450
Soliditet (%)	24	20	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	309 877	-87 260	272 617
Balanseras i ny räkning		-87 260	87 260	0
Erhållna aktieägartillskott		116 000		116 000
Årets resultat			-80 766	-80 766
Vid årets utgång	50 000	338 617	-80 766	307 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	338 617
Årets resultat	-80 766
Summa	257 851

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	257 851
Summa	257 851

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		122 641	114 250
Övriga rörelseintäkter		17 586	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 227	114 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 400	-120 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 288	-45 288
Summa rörelsekostnader		-175 688	-165 676
Rörelseresultat		-35 461	-51 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 425	-35 834
Summa finansiella poster		-45 305	-35 834
Resultat efter finansiella poster		-80 766	-87 260
Resultat före skatt		-80 766	-87 260
Årets resultat		-80 766	-87 260

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 272 040	1 317 328
Summa materiella anläggningstillgångar		1 272 040	1 317 328
Summa anläggningstillgångar		1 272 040	1 317 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 700	550
Övriga fordringar		25 751	8 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 439	4 439
Summa kortfristiga fordringar		36 890	13 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053	14 276
Summa kassa och bank		1 053	14 276
Summa omsättningstillgångar		37 943	27 537
Summa tillgångar		1 309 983	1 344 865

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		338 617	309 877
Årets resultat		-80 766	-87 260
Summa fritt eget kapital		257 851	222 617
Summa eget kapital		307 851	272 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		869 978	889 094
Skulder till koncernföretag		0	51 000
Övriga skulder		60 794	60 794
Summa långfristiga skulder		930 772	1 000 888
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 360	71 360
Summa kortfristiga skulder		71 360	71 360
Summa eget kapital och skulder		1 309 983	1 344 865

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 472 079
Utgående anskaffningsvärden	1 472 079
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-154 751
Årets avskrivningar	-45 288
Utgående avskrivningar	-200 039
Redovisat värde	1 272 040

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Vibogruppen AB, med organisationsnummer 556914-6714 och säte i Hultsfreds kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Evisum Fastigheter AB, 559205-0628
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Virserum

Christofer Anton Daniel Sakshaug
Christofer Anton Daniel Sakshaug
Styrelseledamot
2024-07-30

Oscar Eric Andersson
Oscar Eric Andersson
Styrelseledamot
2024-07-30

Redouan El Amrani
Redouan El Amrani
Styrelseordförande
2024-07-30