

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr:559342-9987

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 211027-221231

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 230630



Henrik Johansson

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr: 559342-9987

Styrelsen för Fastighets AB Blända 2 och 5 med säte i Höganäs kommun
får härmed avlämna årsredovisning för 2021.10.27-2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pålsjö Holding AB org.nr: 559267-1746

Väsentliga händelser

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga
väsentliga händelser att kommentera

Flerårsöversikt

	2021-2022
Nettoomsättning	173 863
Resultat efter finansiella poster	-116
Balansomslutning	5 226 954
Soliditet	80 %

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	25 000		
Disposition av föregående års resultat			
Årets resultat			-115 944
Belopp vid årets slut	25 000		-115 944

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-115 944
	<hr/>
	-115 944
disponeras på följande sätt:	
Överföring till balanserat resultat	-115 944
	<hr/>
	-115 944

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat-och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2021-10-27
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

173 863

173 863

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-163 932

Avskrivning och nedskrivning av materiella
anläggningsskostnader

-101 992

-265 923

Rörelseresultat

-92 061

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande intäkter

0

Räntekostnader och liknande kostnader

-23 882

-23 882

Resultat efter finansiella poster

-115 944

Resultat före skatt

-115 944

Skatter

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

-115 944

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 5 181 242

Summa materiella anläggningstillgångar

5 181 242

Summa anläggningstillgångar

5 181 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Övriga fordringar

7 419

Skattefordringar

0

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

12 479

Summa kortfristiga fordringar

19 898

Kassa och bank

Kassa och bank

25 814

Summa kassa och bank

25 814

Summa omsättningstillgångar

45 712

SUMMA TILLGÅNGAR

5 226 954

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Uppskrivningsfond

2 4 284 422

Årets resultat

-115 944

Summa fritt eget kapital

4 168 480

Summa eget kapital

4 193 480

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

971 850

Summa långfristiga skulder

971 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 042

Kortfristig del av långfristig skuld

53 670

Övriga skulder

-8 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

Summa kortfristiga skulder

61 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 226 954

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Noter till balansräkningen

2023080210398

Not 2.	Byggnader och mark	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	1 015 578
	Försäljning/utrangeringar	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 015 578</u>
	Ingående avskrivning	0
	Försäljning/utrangeringar	0
	Årets avskrivning	<u>-33 070</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-33 070</u>
	Utgående redovisat värde	982 508
	Ingående uppskrivningar	0
	Årets uppskrivningar	4 284 422
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-85 688</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>4 198 734</u>
	Utgående planenligt restvärde	5 181 242

Not 3.	Långfristiga skulder	2022
	Skulder till kreditinstitut	971 850

Höganäs den 2023-06-30



Henrik Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

