

ÅRSREDOVISNING

för

Viared 69 Nålen AB

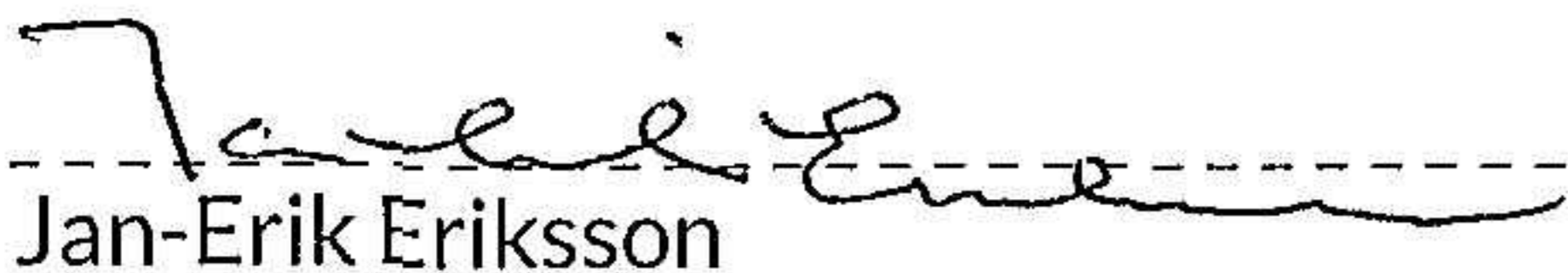
Org.nr. 559314-1277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared 69 Nålen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/1-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 15/1-2025



Jan-Erik Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till JE7 AB i Borås (säte), org.nr 556770-4092.

Flerårsöversikt*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	89 997	89 998	67 498
Res. efter finansiella poster	23 694	32 202	33 429
Res. i % av nettoomsättningen	26,32	35,78	49,52
Balansomslutning	1 095 022	1 089 790	1 054 341
Soliditet (%)	8,81	7,08	4,88
Avkastning på eget kapital (%)	27,28	50,03	129,70
Avkastning på totalt kapital (%)	2,16	3,00	6,34
Kassalikviditet (%)	7 236,83	1 900,38	3 064,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	26 545	25 632	77 177
Balanseras i ny räkning		25 632	-25 632	0
Årets resultat			19 331	19 331
Belopp vid årets utgång	25 000	52 177	19 331	96 508

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	52 177
årets vinst	19 331
	<u>71 508</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	71 508
	<u>71 508</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		89 997	89 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 578</u>
		89 997	92 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 588	-37 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-24 217</u>	<u>-24 217</u>
		-68 805	-61 955
Rörelseresultat		21 192	30 621
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>2 502</u>	<u>1 581</u>
		2 502	1 581
Resultat efter finansiella poster		23 694	32 202
Resultat före skatt		23 694	32 202
Skatt på årets resultat		-4 363	-6 570
Årets resultat		<u>19 331</u>	<u>25 632</u>

2025011704492

Penneo dokumentnyckel: EZ0GV-A0JWS-M6AT2-728T7-T0V0A-J5BEN

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

684 983

684 983

684 983

105 414

105 414

304 625

304 625

410 039

1 095 022

709 200

709 200

709 200

137 276

137 276

243 314

243 314

380 590

1 089 790

2025011704495

Penneo dokumentnyckel: EZ0GV-A0JWS-M6AT2-728T7-T0V0A-J5BEN

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 177	26 545
Årets resultat		<u>19 331</u>	<u>25 632</u>
		71 508	52 177
Summa eget kapital		<u>96 508</u>	<u>77 177</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>525</u>	<u>263</u>
Summa avsättningar		525	263
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	<u>992 323</u>	<u>992 323</u>
Summa långfristiga skulder		992 323	992 323
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		3 908	16 426
Övriga skulder		<u>1 758</u>	<u>3 601</u>
Summa kortfristiga skulder		5 666	20 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 095 022	1 089 790

2025011704494

Penneo dokumentnyckel: EZ0GV-A0JWS-M6AT2-728T7-TOVOA-J5BEN

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året.	0	0

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>758 001</u>	<u>758 001</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 001	758 001
	Ingående avskrivningar	-48 801	-24 584
	Årets avskrivningar	<u>-24 217</u>	<u>-24 217</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 018	-48 801
	Utgående redovisat värde	<u>684 983</u>	<u>709 200</u>
	Redovisat värde byggnader	564 270	588 487
	Redovisat värde mark	<u>120 713</u>	<u>120 713</u>
		684 983	709 200

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-08-31	2023-08-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
		Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 550	1 275
		<u>525</u>	<u>263</u>
		525	263

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Någon fastställd amorteringsplan finns ej.		

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Borås

Jan-Erik Eriksson

Andreas Eriksson

Christopher Eriksson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011704497

JAN-ERIK ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-01-15 06:46:37 UTC



Jan Christopher Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-01-15 07:38:22 UTC



ANDREAS ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-15 09:00:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: EZ0GV-A0JWS-M6AT2-728T7-T0VOA-J5BEN