

ÅRSREDOVISNING

för

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Bäckström, Styrelseledamot
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet såld under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	575	679	683	784
Resultat efter finansiella poster	1 602	2 191	1 358	-20
Soliditet (%)	42	29	17	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	342 422	1 682 939	2 145 361
Utdelning			-720 000	0	-720 000
Balanseras i ny räkning			1 682 939	-1 682 939	0
Årets resultat				1 202 469	1 202 469
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 305 361	1 202 469	2 627 830

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 305 361
Årets resultat	1 202 469
	<u>2 507 830</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 507 830
	<u>2 507 830</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	574 693	679 268
Övriga rörelseintäkter	<u>1 858 787</u>	<u>2 262 314</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 433 480	2 941 582
Rörelsekostnader		
Drifts och fastighetskostnader	-351 896	-221 404
Övriga externa kostnader	-240 914	-192 738
Personalkostnader	0	-3 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-67 552</u>	<u>-96 462</u>
Summa rörelsekostnader	-660 362	-513 954
Rörelseresultat	1 773 118	2 427 628
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	222	-349 811
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	394 477
Räntekostnader	<u>-171 569</u>	<u>-281 690</u>
Summa finansiella poster	-171 347	-237 024
Resultat efter finansiella poster	1 601 771	2 190 604
Resultat före skatt	1 601 771	2 190 604
Skatter		
Skatt på årets resultat	-399 302	-507 666
Årets resultat	<u>1 202 469</u>	<u>1 682 938</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 418 499	3 212 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 499	3 212 439
Summa anläggningstillgångar		2 418 499	3 212 439
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>125 000</u>	<u>302 500</u>
Summa varulager		125 000	302 500
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 409 545</u>	<u>3 053 931</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 409 545	3 053 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 322 221</u>	<u>752 111</u>
Summa kassa och bank		1 322 221	752 111
Summa omsättningstillgångar		3 856 766	4 108 542
SUMMA TILLGÅNGAR		6 275 265	7 320 981

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 305 361	342 422
Årets resultat		1 202 469	1 682 938
Summa fritt eget kapital		<u>2 507 830</u>	<u>2 025 360</u>
Summa eget kapital		2 627 830	2 145 360
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 893 750	4 174 750
Summa långfristiga skulder		<u>2 893 750</u>	<u>4 174 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 000	137 000
Leverantörsskulder		0	1 585
Skatteskulder		549 857	802 157
Övriga skulder		24 937	13 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 891	46 728
Summa kortfristiga skulder		<u>753 685</u>	<u>1 000 871</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 275 265	7 320 981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 830 007	5 873 142
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 030 277</u>	<u>-1 043 135</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 799 730	4 830 007
	Ingående avskrivningar	-1 617 568	-1 826 555
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	303 889	305 449
	Årets avskrivningar	<u>-67 552</u>	<u>-96 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 381 231</u>	<u>-1 617 568</u>
	Redovisat värde	2 418 499	3 212 439

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Ingående avskrivningar	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 345 750	3 626 750

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 576 000	4 720 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Lars Bäckström

Lars Bäckström

2026-02-12