

Årsredovisning för
Botkyrka Södra Porten AB
559024-3803

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Botkyrka Södra Porten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-20



Martin Bucht
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanearbete för den första etappen av Södra Porten är på väg mot ett slutförande, där samråd hölls under året. Två större detaljplaner, vilka innefattar bolagets övriga markinnehav, har också inletts. Framdriften av dessa planer är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Den första detaljplanen förväntas vinna laga kraft under 2024, vilket skulle innebära ett möjligt genomförande med start 2025.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 331 544	1 338 883	1 041 390	1 120 612
Resultat efter finansiella poster	5 208	283 095	74 076	51 075
Soliditet, %	99	99	99	98

Förändringar i eget kapital

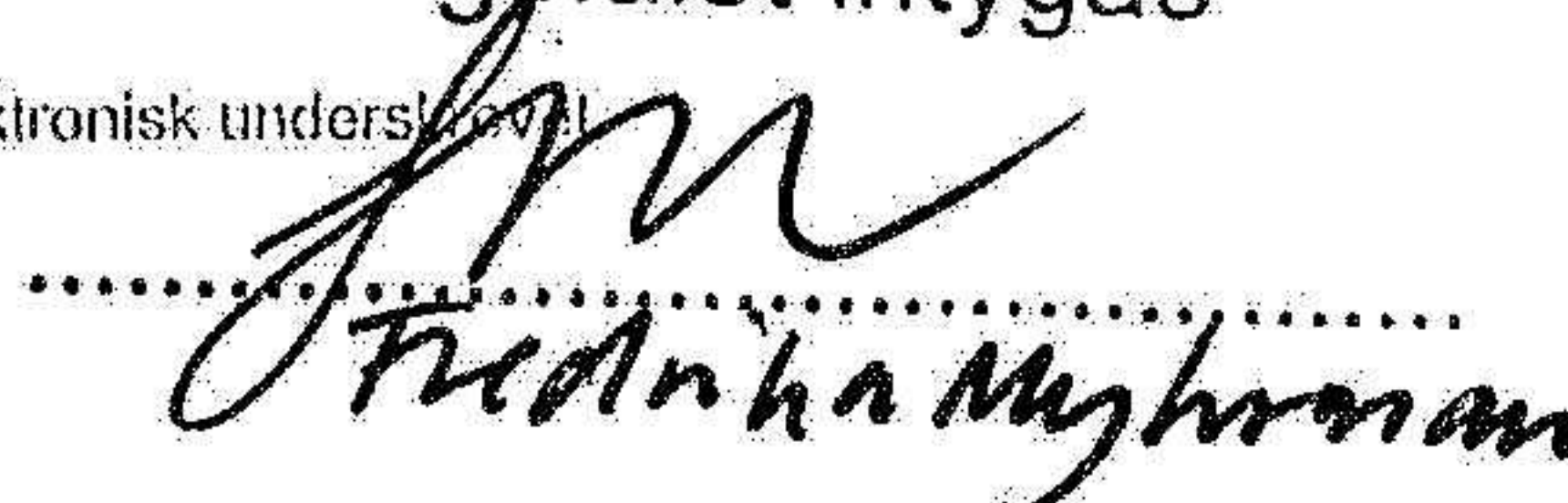
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	50 000	197 040 923	283 095
Omföring av föreg års vinst		283 095	-283 095
Årets resultat			5 208
Belopp vid årets slut	50 000	197 324 018	5 208

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 197 329 226, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	197 324 018
Årets resultat	5 208
Fritt eget kapital	197 329 226
Balanseras i ny räkning	197 329 226
Summa	197 329 226

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Fredrika Myhrman

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 331 544	1 338 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 331 544	1 338 883
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-600 000	-
Övriga externa kostnader		-1 377 740	-1 127 499
Summa rörelsekostnader		-1 977 740	-1 127 499
Rörelseresultat		-646 196	211 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651 757	73 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-1 541
Summa finansiella poster		651 404	71 711
Resultat efter finansiella poster		5 208	283 095
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 208	283 095
Skatter			
Årets resultat		5 208	283 095

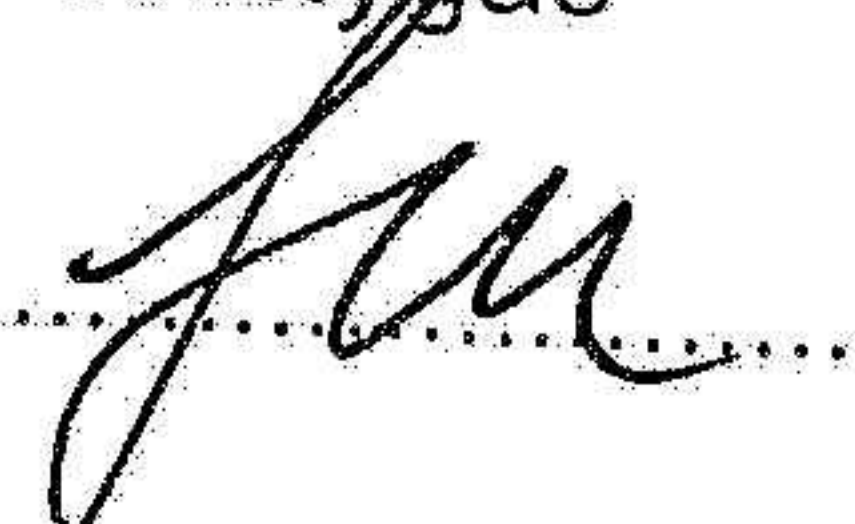
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

..........

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	175 407 367	164 855 422
Summa materiella anläggningstillgångar		175 407 367	164 855 422
Summa anläggningstillgångar		175 407 367	164 855 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		633 008	573 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	-
Summa kortfristiga fordringar		933 008	573 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 701 078	34 236 247
Summa kassa och bank		23 701 078	34 236 247
Summa omsättningstillgångar		24 634 086	34 809 912
SUMMA TILLGÅNGAR		200 041 453	199 665 334

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 324 018	197 040 923
Årets resultat		5 208	283 095
Summa fritt eget kapital		197 329 226	197 324 018
Summa eget kapital		197 379 226	197 374 018
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 898 088	993 703
Övriga skulder		2 695	22 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 444	1 275 090
Summa kortfristiga skulder		2 662 227	2 291 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 041 453	199 665 334

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	164 855 422	155 074 842
-Nyanskaffningar	10 551 945	9 780 580
Redovisat värde vid årets slut	175 407 367	164 855 422

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Botkyrka Södra Porten Holding AB, 556971-3034, med säte i Stockholm. Botkyrka Södra Porten Holding AB upprättar koncernredovisning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Martin Bucht
Verkställande direktör

Martin Andaloussi

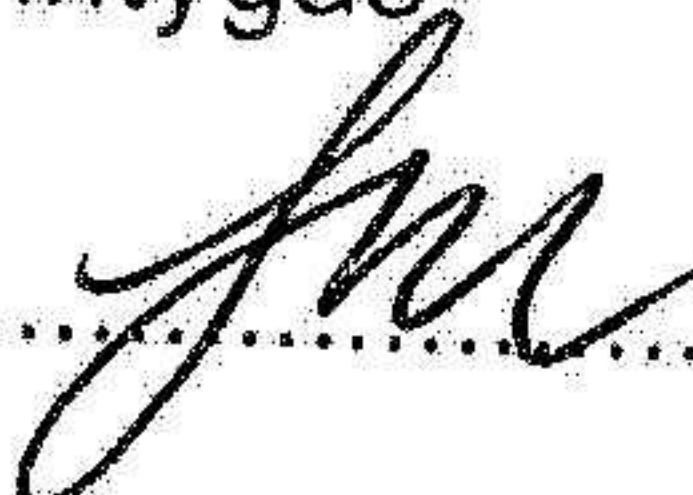
Ylva Gomer Forss

Richard Welmer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....


SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024070326797

HELENA KARLSSON

7cda433c-c444-4702-a87f-04b0c5821cd8 - 2024-05-30 19:24:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0a9cd91-f2f3-4498-87d5-b3639a44248a - SE

MARTIN BUCHT

ac7e82c9-cfe5-4803-9d2f-1e2aa51b4265 - 2024-06-03 12:31:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3eac53a5-17b1-4106-ad8a-a739f2b33cf4 - SE

MARTIN ANDALOUSSI

b946b430-4781-453f-b4af-f1b010a2b99d - 2024-06-03 14:47:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 39021a3f-7028-4aca-bc09-08921422e2d6 - SE

Ylva Helena Gomér Forss

e28907f9-16a9-4605-b93d-df2d4282741f - 2024-06-05 15:00:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4ec59151-d69c-4aba-bdca-6c080ef7d571 - SE

Richard Henry Weimer

cb8108f9-d3b9-41a7-8040-185527783bb1 - 2024-06-05 16:54:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2dc81464-c7c3-42b6-bb1b-5bcfb7119f4d - SE

ANDERS KRISTRÖM

17fa6a00-6358-4c80-b218-d975894faa74 - 2024-06-11 11:52:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eceb2d58-670d-40f8-8bf2-043a2028fd84 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

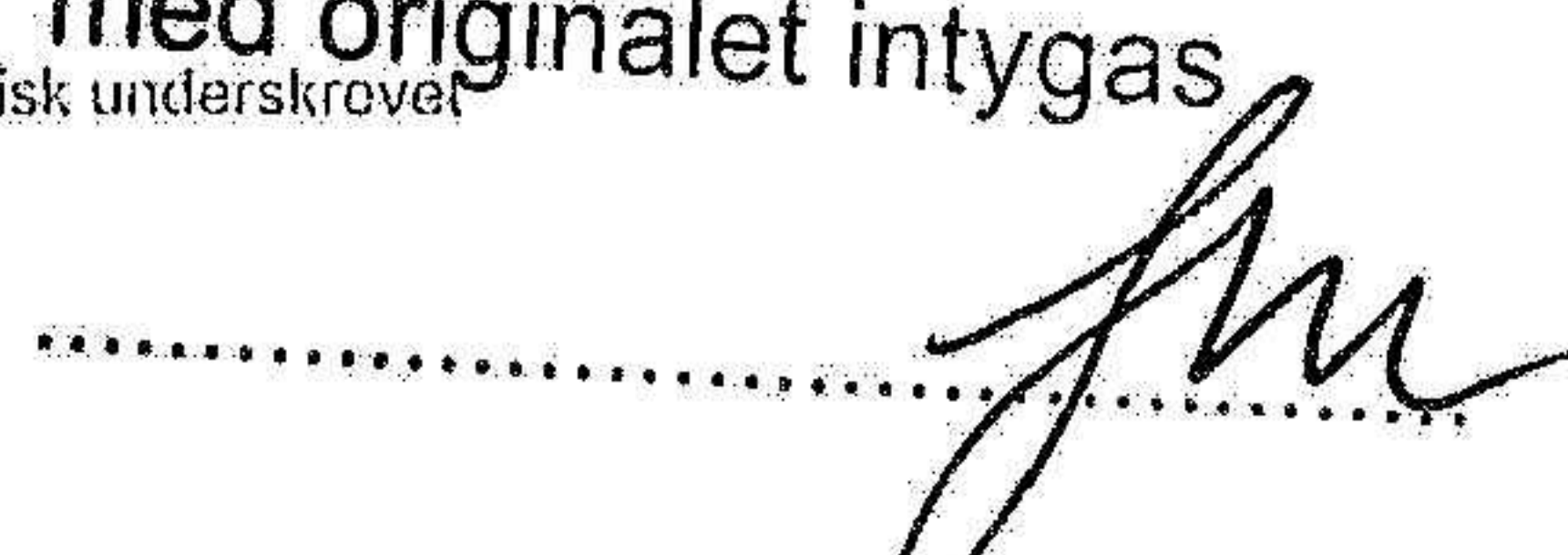
autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/sv/document-check/b23b7e9f-7094-4132-8516-9199a169bf73>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

visma sign
www.vismasign.com





Building a better
working world

2024070326738

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Södra Porten AB, org.nr 559024-3803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Södra Porten AB, för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Södra Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Södra Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Botkyrka Södra Porten AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Södra Porten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2024070326740

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KRISTRÖM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: b23761e4ef2c18[...]9b79d315d7801

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 08:55:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

..... 

Penneo dokumentnyckel: JG2BK-EKJYU-NAK07-D4 YKM-EZS7F-5YMUM