

Årsredovisning

för

Riddarhem Fastigheter AB

559317-6166

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Laumola, Verkställande direktör
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Riddarhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, utveckla, exploatera, sälja eller hyra ut fastigheter och andra fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	102	81	0
Resultat efter finansiella poster	22	15	0
Soliditet (%)	95,5	89,9	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	30 000	91 679	10 310	131 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 310	-10 310	0
Årets resultat			17 499	17 499
Belopp vid årets utgång	30 000	101 989	17 499	149 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 989
årets vinst	17 499
	119 488
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kr per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	89 488
	119 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	101 509	80 809
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 509	80 809
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 273	-47 397
Personalkostnader	-14 929	-18 080
Summa rörelsekostnader	-80 202	-65 477
Rörelseresultat	22 307	15 332
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235	-122
Summa finansiella poster	-85	-122
Resultat efter finansiella poster	22 222	15 210
Resultat före skatt	22 222	15 210
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 723	-4 900
Årets resultat	17 499	10 310

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	11 250	9 250
Övriga fordringar	31 649	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 323	1 323
Summa kortfristiga fordringar	44 222	10 634

Kassa och bank

Kassa och bank	112 380	136 154
Summa kassa och bank	112 380	136 154
Summa omsättningstillgångar	156 602	146 788

SUMMA TILLGÅNGAR

156 602

146 788

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 989	91 679
Årets resultat		17 499	10 310
Summa fritt eget kapital		119 488	101 989
Summa eget kapital		149 488	131 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76	6 878
Skatteskulder		4 723	4 248
Övriga skulder		2 315	3 673
Summa kortfristiga skulder		7 114	14 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 602	146 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö 2024-06-27

Tom Laumola
Tom Laumola
Verkställande direktör

Carl Nikolaj Rosén
Carl Nikolaj Rosén