

Årsredovisning för  
**Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB**

559371-5278

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB, 559371-5278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Fastighetsförvaltningen Årsta 83:6 i Uppsala AB ingår i en koncern med Jonas Kvist VVS AB, org nr 556762-7715, och Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag, org nr 559377-6627.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 494 000   |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 31 524    | -214 018                 |
| Soliditet %                       | 0,9       | 0,6                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | 982            |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 982                    | -982           |
| Årets resultat                 |                   |                        | 24 994         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>982</b>             | <b>24 994</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK  |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Balanserat resultat  | 982           |
| Årets resultat   | 24 994        |
| <b>Summa</b>   | <b>25 976</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 25 976        |
| <b>Summa</b>   | <b>25 976</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-03-21 -<br/>2023-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 494 000                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>494 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -31 420                            | -50 725                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -124 560                           | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-155 980</b>                    | <b>-50 725</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>338 020</b>                     | <b>-50 725</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 7                                  | 120                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -306 503                           | -163 413                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-306 496</b>                    | <b>-163 293</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>31 524</b>                      | <b>-214 018</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 0                                  | 215 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>215 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>31 524</b>                      | <b>982</b>                         |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -6 530                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>24 994</b>                      | <b>982</b>                         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 8 070 148         | 8 194 708         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 070 148</b>  | <b>8 194 708</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 070 148</b>  | <b>8 194 708</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 12 483            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 35 292            | 2 194             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>47 775</b>     | <b>2 194</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 28 159            | 4 331             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>28 159</b>     | <b>4 331</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>75 934</b>     | <b>6 525</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 146 082</b>  | <b>8 201 233</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 982               | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 24 994            | 982               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>25 976</b>     | <b>982</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>75 976</b>     | <b>50 982</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 4 330 191         | 4 474 819         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 330 191</b>  | <b>4 474 819</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 157 776           | 157 776           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 492 079         | 3 504 596         |
| Skatteskulder                                |            | 66 970            | 13 060            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 23 090            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 739 915</b>  | <b>3 675 432</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 146 082</b>  | <b>8 201 233</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 194 708        |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 8 194 708        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 194 708</b> | <b>8 194 708</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -124 560         |                  |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-124 560</b>  |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 070 148</b> | <b>8 194 708</b> |

#### Kommentar till not

Varav mark

Akkumulerat anskaffningsvärde 5 080 719 kr.

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 528 163  | 3 685 939  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 704 000        | 4 704 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 704 000</b> | <b>4 704 000</b> |

## Underskrifter

Uppsala

*Jonas Kvist*  
Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2024-12-12  
Datum