

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Bra i Sävar AB

Org.nr. 556816-3652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2022-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	671	775	777	884
Resultat efter finansiella poster	-489	-476	-335	16
Soliditet (%)	8,71	13,75	4,7	7,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	367 644	798 713	1 216 357
Balanseras i ny räkning		798 713	-798 713	0
Årets resultat			-429 422	-429 422
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 166 357</u>	<u>-429 422</u>	<u>786 935</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 166 357
Årets resultat	<u>-429 422</u>
	736 935

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>736 935</u>
	736 935

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		670 818	775 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>670 818</u>	<u>775 462</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 385	-845 777
Personalkostnader		-40 466	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 108	-233 108
Summa rörelsekostnader		<u>-1 000 959</u>	<u>-1 078 885</u>
Rörelseresultat		-330 141	-303 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 281	-172 716
Summa finansiella poster		<u>-159 281</u>	<u>-172 695</u>
Resultat efter finansiella poster		-489 422	-476 118
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		60 000	-60 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>60 000</u>	<u>1 440 000</u>
Resultat före skatt		-429 422	963 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-165 169
Årets resultat		<u>-429 422</u>	<u>798 713</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 241 100	8 414 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 421 100</u>	<u>8 654 208</u>
Summa anläggningstillgångar		8 421 100	8 654 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		656 404	547 409
Summa kortfristiga fordringar		<u>656 404</u>	<u>547 409</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-52 393	-18 234
Summa kassa och bank		<u>-52 393</u>	<u>-18 234</u>
Summa omsättningstillgångar		604 011	529 175
SUMMA TILLGÅNGAR		9 025 111	9 183 383

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 166 357	367 644
Årets resultat		-429 422	798 713
Summa fritt eget kapital		<u>736 935</u>	<u>1 166 357</u>
Summa eget kapital		786 935	1 216 357
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	60 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 413 125	7 574 625
Övriga skulder		10 212	0
Summa långfristiga skulder		<u>7 423 337</u>	<u>7 574 625</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		252 401	197 650
Skatteskulder		108 458	138 763
Övriga skulder		417 848	-37 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 132	33 892
Summa kortfristiga skulder		<u>814 839</u>	<u>332 401</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 025 111	9 183 383

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 565 358	9 960 055
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-52 506</u>	<u></u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 512 852	9 960 055
	Ingående avskrivningar	-1 151 150	-1 372 739
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	52 506	
	Årets avskrivningar	<u>-173 108</u>	<u>-173 108</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 271 752</u>	<u>-1 545 847</u>
	Redovisat värde	8 241 100	8 414 208

Bo Bra i Sävar AB

Org.nr. 556816-3652

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Inköp	300 000	300 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-60 000	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-60 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-120 000</u>	<u>-60 000</u>
	Redovisat värde	180 000	240 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 906 875	6 934 375

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2022-10-12