

# ÅRSREDOVISNING

för

## LGJ Fastighet i Åmål AB

Org.nr. 556523-9075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i LGJ Fastighet i Åmål AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28/10 2022*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål *28 oktober 2022*

Jan Gustafsson

# LGJ Fastighet i Åmål AB

Org.nr. 556523-9075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver butiken ELON i Åmål, försäljning, service och reparation av hushållsmaskiner samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Leka Fastighetsförvaltning AB, 556416-7491 och JGLG AB, 559185-3865. Båda dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har påverkats av coronapandemin, dock ej i någon större omfattning utan årets verksamhet har återhämtat sig mot föregående år där pandemin hade avsevärd effekt,

Innevarande räkenskapsår har påverkats av den osäkerhet som finns i omvärlden. Framst då kriget i Ukraina.

Detta har lett till ökade inköspriser samt leveransstörningar i vissa segment.

Dessa orsaker har gjort att bolagets marginaler har minskat.

Vidare kan den osäkerhet som råder påverka bolagets kunders köpbeteende.

Bolaget följer händelser och utvecklingen av marknaden löpande.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022  | 2020/2021  | 2019/2020  | 2018/2019  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 11 933 512 | 11 390 451 | 11 732 306 | 12 058 227 |
| Resultat efter finansiella poster | 350 419    | 501 169    | 844 333    | 386 006    |
| Soliditet (%)                     | 75,91      | 72,31      | 68,42      | 67,31      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 3 893 605          |
| Årets resultat          |              |            | <u>457 038</u>     |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 4 350 643          |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 3 893 605        |
| Årets resultat            | <u>457 038</u>   |
|                           | 4 350 643        |
| Förslag till disposition: |                  |
| Utdelning                 | 2 600 000        |
| Balanseras i ny räkning   | <u>1 750 643</u> |
|                           | 4 350 643        |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 600 000,00 kr. vilket motsvarar 2 600,00 kr. per aktie.

2022112804139

*ML*

# LGJ Fastighet i Åmål AB

Org.nr. 556523-9075

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*M*

2022112804140

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 11 933 512               | 11 390 451               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 2 509                    | 47 489                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>11 936 021</u>        | <u>11 437 940</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -7 871 090               | -7 421 728               |
| Övriga externa kostnader  |     | -966 259                 | -852 808                 |
| Personalkostnader   | 2   | -2 685 667               | -2 626 483               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -61 577                  | -46 531                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-11 584 593</u>       | <u>-10 947 550</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 351 428                  | 490 390                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 0                        | 11 100                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 37                       | 15                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 046                   | -336                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-1 009</u>            | <u>10 779</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 350 419                  | 501 169                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 227 517                  | 170 817                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>227 517</u>           | <u>170 817</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 577 936                  | 671 986                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -120 898                 | -144 443                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>457 038</u>           | <u>527 543</u>           |

2022112804141

TM

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

248 734

310 311

Summa materiella anläggningstillgångar

248 734

310 311

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 571 200

1 571 200

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

105 081

105 081

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 676 281

1 676 281

Summa anläggningstillgångar

1 925 015

1 986 592

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 977 761

1 768 405

Summa varulager

1 977 761

1 768 405

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 479

135 164

Fordringar hos koncernföretag

683 000

683 000

Övriga fordringar

23 349

39 161

Summa kortfristiga fordringar

936 828

857 325

Kassa och bank

Kassa och bank

1 049 418

1 184 997

Summa kassa och bank

1 049 418

1 184 997

Summa omsättningstillgångar

3 964 007

3 810 727

SUMMA TILLGÅNGAR

5 889 022

5 797 319

*M*

2022112804142

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 893 605

3 366 061

Årets resultat

457 038

527 543

**Summa fritt eget kapital**

4 350 643

3 893 604

**Summa eget kapital**

4 470 643

4 013 604

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

227 517

**Summa obeskattade reserver**

0

227 517

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

16 625

139

Leverantörsskulder

760 231

823 832

Skatteskulder

0

19 089

Övriga skulder

184 848

312 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 675

400 513

**Summa kortfristiga skulder**

1 418 379

1 556 198

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 889 022

5 797 319

*ML*

2022112804143

2022112804144

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

687 606

706 606

Inköp

0

168 000

Försäljningar/utrangeringar

-221 911

-187 000

Utgående anskaffningsvärden

465 695

687 606

Ingående avskrivningar

-377 295

-517 764

Återförda avskrivningar på

221 911

187 000

försäljningar/utrangeringar

-61 577

-46 531

Årets avskrivningar

-216 961

-377 295

Utgående avskrivningar

248 734

310 311

Redovisat värde

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

Leka Fastighetsförvaltning AB

100

1 521 200

1 521 200

556416-7491

Åmål

100,00%

JGLG AB

500

50 000

50 000

559185-3865

Åmål

100,00%

1 571 200

1 571 200

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Resultat**

Leka Fastighetsförvaltning AB

1 088 627

112 033

JGLG AB

305 890

5 439

*mc*

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 105 081    | 105 081    |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 105 081    | 105 081    |
|       | Redovisat värde                        | 105 081    | 105 081    |

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 3 300 000  | 3 300 000  |
|       | Företagsinteckningar   | 500 000    | 500 000    |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål 28/10 2022

Jan Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/10 2022

Malm Carlsson  
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med originalen

Pelle Björk



Building a better  
working world

2022112804146

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L G J Fastighet i Åmål AB, org.nr 556523-9075

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L G J Fastighet i Åmål AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L G J Fastighet i Åmål ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L G J Fastighet i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L G J Fastighet i Åmål AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L G J Fastighet i Åmål AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 28/10 2022

Malin Carlsson  
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med originalet  
Patrik Björn