

# Årsredovisning

---

## *Ladan i Älta Aktiebolag*

556579-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tony Lindblad  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	584	331	238	208
Resultat efter finansiella poster	237	-33	-143	-183
Soliditet %	-23	-36	-35	-24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a ökat kundunderlag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	-851 936	-32 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-32 677	32 677
- Årets resultat				237 339
- Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	-884 613	237 339
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				-614 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				237 339
- Belopp vid årets utgång				-377 274

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-884 613
Årets resultat	237 339
Summa	-647 274

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-647 274
Summa	-647 274

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	584 046	331 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>584 046</b>	<b>331 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 385	-265 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 728	-45 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 113</b>	<b>-310 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 933</b>	<b>20 961</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader	-68 605	-53 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 594</b>	<b>-53 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 339</b>	<b>-32 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>237 339</b>	<b>-32 677</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>237 339</b>	<b>-32 677</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	605 840	605 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 184	22 912
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		623 024	628 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 024</b>	<b>628 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 875	179 446
Fordringar hos koncernföretag		720 000	720 000
Övriga fordringar		10 906	22 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 959	17 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		848 740	938 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 214	142 653
<i>Summa kassa och bank</i>		153 214	142 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 954</b>	<b>1 081 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 624 978</b>	<b>1 710 376</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>270 000</i>	<i>270 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-884 613	-851 936
Årets resultat	237 339	-32 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-647 274</i>	<i>-884 613</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-377 274</b>	<b>-614 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 680 000	1 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 531	16 750
Skatteskulder	21 790	21 790
Övriga skulder	78 835	392 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 096	153 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>322 252</b>	<b>584 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 624 978</b>	<b>1 710 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 240	1 591 240
Utgående anskaffningsvärden	1 591 240	1 591 240
Ingående avskrivningar	-985 400	-945 984
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-39 416
Utgående avskrivningar	-985 400	-985 400
Redovisat värde	605 840	605 840

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	28 640	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	28 640
	Utgående anskaffningsvärden	28 640	28 640
	Ingående avskrivningar	-5 728	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 728	-5 728
	Utgående avskrivningar	-11 456	-5 728
	Redovisat värde	17 184	22 912
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 500 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-20

*Tony Lindblad*  
Tony Lindblad  
2023-06-20

*Alf Lindblad*  
Alf Lindblad  
2023-06-20