

Årsredovisning

för

Huvudgatan Förvaltning AB

559081-4504

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~24~~ 27 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den ~~24~~ 27 september 2024


Johan Sundström

Årsredovisning

för

Huvudgatan Förvaltning AB

559081-4504

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Huvudgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit utmanande för bolaget till följd av ökade räntekostnader vilket resulterat i en ansträngd likviditet. Ledningen har arbetat med att förstärka portföljen av fastigheter i Nyköping vilket resulterade i förvärvet av Brovakten 4 som varit mycket positivt. Under hösten 2023 inleddes arbetet med att refinansiera bolaget för att därigenom kunna krympa skuldsättningen för att öka lönsamheten.

Bolaget har haft en ansträngd likviditet under år 2023 och har fortsatt under 2024. Företagsledningen gör bedömningen att det kan komma att behövas ett mindre tillskott av kapital under 2024 för att klara likviditeten. Företagsledningen följer utvecklingen löpande och kommer besluta om åtgärder i det fall behovet uppstår.

Likviditetsrisk

Refinansieringen har skett genom att långivare i Huvudgatan Förvaltning AB accepterat att konvertera sina fordringar till aktier i moderbolaget Huvudgatan Fastigheter AB. Detta har resulterat i att skuldsättningen minskat avsevärt.

Bolaget har haft en fortsatt ansträngd likviditet under 2024. Företagsledningen gör bedömningen att det kan komma att behövas ett mindre tillskott av kapital under 2024 för att klara likviditeten. Från och med 2025 räknar företagsledningen med ett positivt kassaflöde för helåret då de kostnadsbesparingar som genomförts får full effekt samt att uthyrningsgraden ökar. Företagsledningen följer utvecklingen löpande och kommer besluta om åtgärder i det fall behovet uppstår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 249	-1 116	-1	-3
Soliditet (%)	8,9	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 450	0	48 550
Erhållna aktieägartillskott			5 549 395	5 549 395
Årets resultat			-2 249 349	-2 249 349
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 450	3 300 046	3 348 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 547 945
årets förlust	-2 249 349
	3 298 596
disponeras så att i ny räkning överföres	3 298 596
	3 298 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 895

-38 275

Summa rörelsekostnader

-54 895

-38 275

Rörelseresultat

-54 895

-38 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

614 300

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 808 754

-1 077 428

Summa finansiella poster

-2 194 454

-1 077 428

Resultat efter finansiella poster

-2 249 349

-1 115 703

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 115 703

Summa bokslutsdispositioner

0

1 115 703

Resultat före skatt

-2 249 349

0

Årets resultat

-2 249 349

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

21 541 574

17 935 723

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 541 574

17 935 723

Summa anläggningstillgångar

21 541 574

17 935 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 449 106

10 147 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

614 300

0

Summa kortfristiga fordringar

16 063 406

10 147 979

Kassa och bank

Kassa och bank

7 884

1 637

Summa kassa och bank

7 884

1 637

Summa omsättningstillgångar

16 071 290

10 149 616

SUMMA TILLGÅNGAR

37 612 864

28 085 339

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 547 945

-1 450

Årets resultat

-2 249 349

0

Summa fritt eget kapital

3 298 596

-1 450

Summa eget kapital

3 348 596

48 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 200

Skulder till koncernföretag

12 814 389

20 375 931

Övriga skulder

20 659 658

7 659 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

790 221

0

Summa kortfristiga skulder

34 264 268

28 036 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 612 864

28 085 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 935 723	15 052 857
Inköp	3 605 851	2 882 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 541 574	17 935 723
Utgående redovisat värde	21 541 574	17 935 723

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenåtagande formån till koncernföretag	39 047 497	0
	39 047 497	0


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Refinansieringen har skett genom att långivare i Huvudgatan Förvaltning AB accepterat att konvertera sina fordringar till aktier i moderbolaget Huvudgatan Fastigheter AB. Detta har resulterat i att skuldsättningen minskat avsevärt.

Bolaget har haft en fortsatt ansträngd likviditet under 2024. Företagsledningen gör bedömningen att det kan komma att behövas ett mindre tillskott av kapital under 2024 för att klara likviditeten.

2024092604169

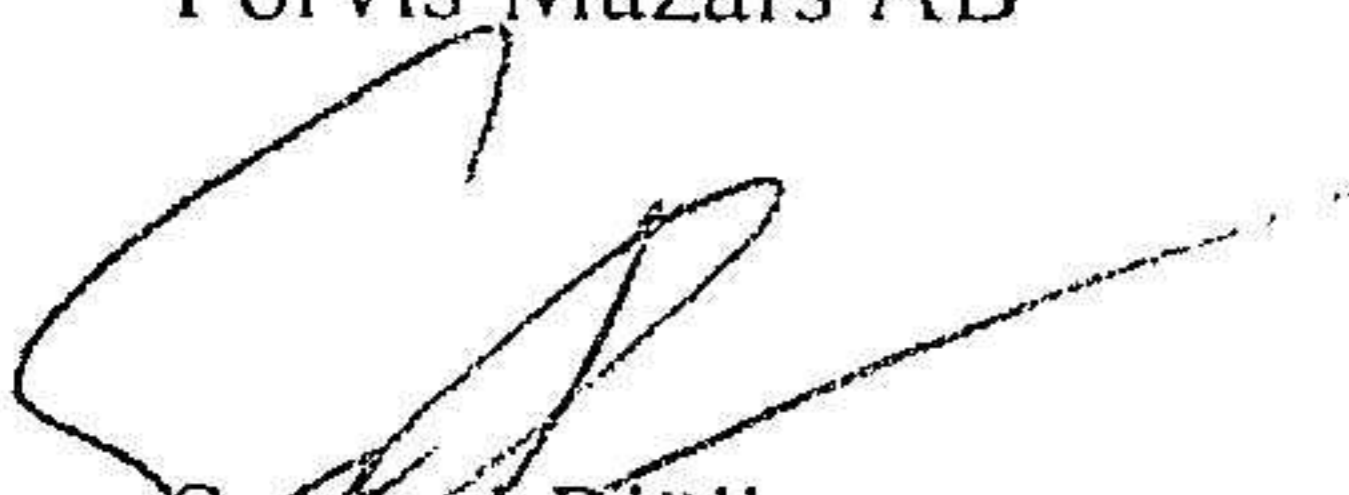
Stopplista från 29/9-2024.



Johan Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/9-2024

Forvis Mazars AB



Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Förvaltning AB
Org. nr 559081-4504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huvudgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen sidan 1, samt not 4, Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, där det framgår att företagsledningen gör bedömningen att det kan komma att behövas ett mindre tillskott av kapital under 2024 för att klara behovet av likviditet. Företagsledningen följer utvecklingen löpande och kommer besluta om åtgärder i det fall behovet uppstår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huvudgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29/9 2024

Forvis Mazars AB



Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor