

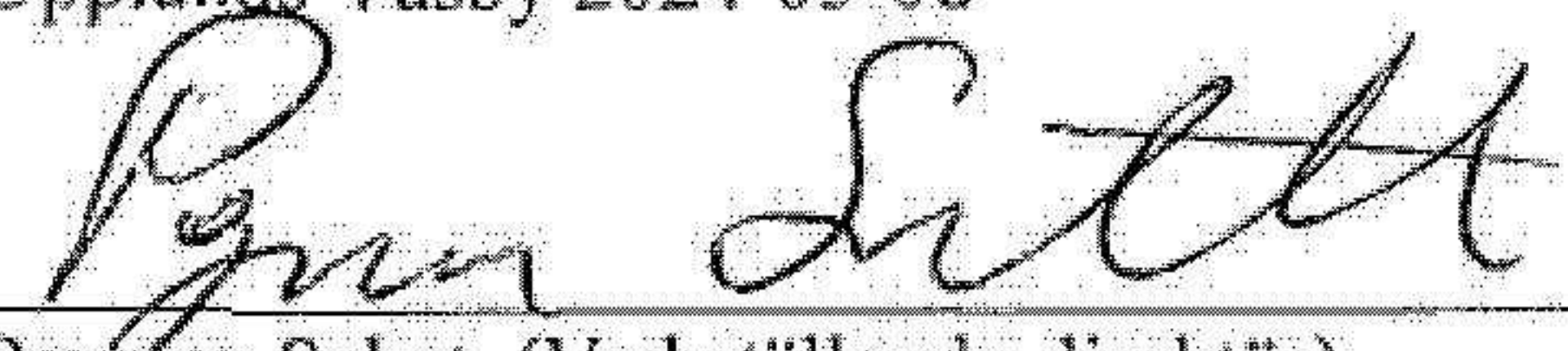
**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Fordonsbolaget Sverige Holding AB**  
Org.nr. 556884-7387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 19   |

Undertecknad VD i Fordonsbolaget Sverige Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2024-05-08

  
Peyman Sabet (Verkställande direktör)

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Fordonsbolaget Sverige Holding AB**  
Org.nr. 556884-7387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 19   |

Fordonsbolaget Sverige Holding AB

Org.nr. 556884-7387

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fordonsbolaget Sverige Holding ,556884-7387 med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver handel och förmedling av bilar, liknande motorfordon, reservdelar och tillbehör. Likaså omfattar verksamheten att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver i dagsläget handel och verkstadsrörelse utifrån två driftställen och anläggningar i Upplands Väsby via dotterbolaget Fordonsbolaget Infracity AB med org nr 556644-1068.

Visionen är att på ett enkelt och tryggt sätt kunna erbjuda kunder en bra och trygg fordonsaffär. Det kommer att leda till nöjda och återkommande kunder som i sin tur blir grunden till en långsiktig och lönsam verksamhet.

Moderföretag

Moderbolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget äger 100% av aktierna i bolagen

- Fordonsbolaget Infracity AB, 556644-1068

- Rosers E4-2 AB, 559255-9057

Bolagets säte

Moderbolaget Fordonsbolaget Sverige Holding AB har sitt säte i Upplands Väsby.

Huvudkontorets adress är: Råbäcksvägen 1, 194 65 Upplands Väsby.

Flerårsjämförelse koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

|                                    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                    | 805 371 | 689 687 | 642 620 | 594 861 | 531 787 |
| Rörelsemarginal %                  | 0,5     | 1,4     | 0,4     | 3,5     | 3,6     |
| Balansomslutning                   | 205 410 | 166 054 | 153 101 | 149 494 | 133 062 |
| Soliditet (%)                      | 49,6    | 51,2    | 46,3    | 50,3    | 47      |
| Avkastning på eget kapital (%)     | -0,7    | 20,5    | 0,9     | 27,9    | 32      |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 2,3     | 6,4     | 2,2     | 25,8    | 24      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter 27

Flerårsjämförelse Moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                                      | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                      | 960    | 960    | 960    | 960    | 960    |
| Rörelsemarginal %                    | -275   | -467   | -277   | -78    | -36    |
| Balansomslutning                     | 22 670 | 21 848 | 30 736 | 36 556 | 22 129 |
| Soliditet (%)                        | 94     | 98     | 45     | 50     | 38     |
| Avkastning på sysselsatt kapital (%) | -12,4  | -17,4  | -8,1   | -2,6   | 1      |
| Avkastning på eget kapital (%)       | -13    | 24     | -19    | 99     | 2      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter 27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Makroekonomiska situationen med pågående krig, energikris, räntehöjningar som påverkar marknaden och efterfrågan. Vi har under året blivit negativt påverkade av utvecklingen av värdetappet elbilar har haft. Den svaga kronan har inneburit större efterfrågan från exportkunder på våra objekt. Ökad export och inflation påverkar våra finansieringsintäkter negativt.

Bolaget arbetar löpande med att effektivisera organisationen och optimera kunderbudandet. Verksamheten förbereds för en flytt under 2024 till ny anläggning i Rosersberg. I samband med den resa vi ska göra kommer vi även göra en varumärkesförflyttning under 2024. Vi har även stärkt vår ledningsgrupp under året.

Fordonsbolaget Sverige Holding AB

Org.nr. 556884-7387

Bolaget strävar ständigt efter en starkare helhetslösning gentemot slutkund och effektiviserad logistikhantering och med anledning av detta har fortsatta investeringar gjorts under året, främst inom området för egenutvecklade IT och affärssystem.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 Q2 förväntar vi oss öppna dörrarna till vår nya anläggning och lansera vårt nya varumärke Wowto – Where Car Dreams Come True – som är varumärkesskyddat. Vi kommer temporärt bedriva en del av transportbilsverksamhet på anläggningen i Upplands-Väsby till hyresavtalets upphörande december 2024.

Framtida utveckling

Vi kommer att fokusera på att utveckla och expandera vår verksamhet i Rosersberg på kort och medellång sikt. Den nya anläggningen ger oss möjlighet att öka kapaciteten för logistikproduktion av begagnade bilar, vilket i sin tur gör det möjligt för oss att sälja fler bilar. Med den nya anläggningen strävar vi efter att skapa en imponerande upplevelse för kunderna, från det första mötet till besöket i bilhallen.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver ett utvecklingsarbete av den egenutvecklade IT-plattformen. Systemet har tagits i bruk och utvecklas löpande med nya funktioner.

Miljöpåverkan

Fordonsbolaget Infracity

I dotterbolag bedrivs bland annat tvätt och rekonditioneringsarbete i egen regi, vilket är förknippat med miljö-och kvalitetskrav. Kraven är ställda både från ett miljö- och ett hälsoperspektiv och bolaget arbetar inom ramen för dessa.

För arbeten med en större miljöpåverkan, till exempel plåt- och lackarbeten, och som är förknippade med högre miljökrav, anlitas underentreprenörer. Dessa har i sin tur ett eget miljö- och kvalitetsarbete.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har att hantera såväl interna som externa risker. Koncernens ledning arbetar löpande med att identifiera, hantera och minimera interna risker.

Detta sker genom att förbättra och uppdatera befintliga processer och kontroller i verksamheten. Bolaget är även exponerat för omvärldens räntenivåer och därmed ränterisker.

Förändringar i eget kapital, koncern

|                           | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Annat eget kapital inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|---------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | 0                 | 84 697 206                             | 0                                   | 84 747 206         |
| Uppskrivning av fastighet |              | 23 307 746        | -5 512 512                             | 0                                   | 17 795 234         |
| Årets resultat            |              |                   | -758 944                               | 0                                   | -758 944           |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | 23 307 746        | 78 425 750                             | 0                                   | 101 783 497        |

Förändringar i eget kapital

|                                         | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 0                          | 13 827 351                | 7 468 903      | 21 296 254               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | 7 468 903                 | -7 468 903     | 0                        |
| Årets vinst                             |              |                            |                           | 16 227         | 16 227                   |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 0                          | 21 296 254                | 16 227         | 21 312 481               |

# Fordonsbolaget Sverige Holding AB

Org.nr. 556884-7387

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman                             |                   |
| förfogande står                             |                   |
| balanserad vinst                            | 21 296 254        |
| årets vinst                                 | <u>16 227</u>     |
|                                             | 21 312 481        |
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital,  |                   |
| 21.312.481 sek, disponeras enligt följande: |                   |
| i ny räkning överföres                      | <u>21 312 481</u> |
|                                             | 21 312 481        |

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas år 2023.

Vad beträffar koncerns och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

|                                                                             |      | Koncernen    |              | Moderbolaget |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                                                             |      | 2023-01-01   | 2022-01-01   | 2023-01-01   | 2022-01-01 |
|                                                                             | Not  | 2023-12-31   | 2022-12-31   | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                              |      |              |              |              |            |
| Nettoomsättning                                                             | 3    | 805 371 218  | 689 686 927  | 959 998      | 960 000    |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                           |      | 6 544 732    | 4 568 454    | 0            | 0          |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |      | 6 830 569    | 6 847 757    | 14 664       | 12 921     |
|                                                                             |      | 818 746 519  | 701 103 138  | 974 662      | 972 921    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                  |      |              |              |              |            |
| Handelsvaror                                                                |      | -757 035 222 | -640 310 410 | 0            | 0          |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4, 5 | -28 577 983  | -27 043 338  | -3 612 566   | -5 363 225 |
| Personalkostnader                                                           | 6    | -25 293 640  | -21 020 786  | -21          | -93 579    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      | -3 969 552   | -3 027 671   | 0            | 0          |
|                                                                             |      | -814 876 397 | -691 402 205 | -3 612 587   | -5 456 804 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |      | 3 870 122    | 9 700 933    | -2 637 925   | -4 483 883 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |      |              |              |              |            |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |      | 0            | 8 703 254    | 0            | 8 751 199  |
| Ränteintäkter                                                               | 7    | 71 446       | 14 649       | 395          | 254        |
| Räntekostnader                                                              | 8    | -4 629 790   | -2 479 029   | -43 698      | -21 089    |
|                                                                             |      | -4 558 344   | 6 238 874    | -43 303      | 8 730 364  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |      | -688 222     | 15 939 807   | -2 681 228   | 4 246 481  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |      |              |              |              |            |
| Erhållna koncernbidrag                                                      | 9    | 0            | 0            | 2 700 000    | 3 520 000  |
|                                                                             |      | 0            | 0            | 2 700 000    | 3 520 000  |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |      | -688 222     | 15 939 807   | 18 772       | 7 766 481  |
| Skatt på årets resultat                                                     | 10   | -70 722      | -2 111 515   | -2 545       | -297 578   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |      | -758 944     | 13 828 292   | 16 227       | 7 468 903  |
| <b>Hänförligt till:</b>                                                     |      |              |              |              |            |
| Moderföretagets aktieägare                                                  |      | -758 944     | 13 828 292   |              |            |

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager m.m.

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

| Not | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|-----|-------------|-------------|--------------|------------|
|     | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| 11  | 11 757 327  | 8 910 090   | 0            | 0          |
|     | 11 757 327  | 8 910 090   | 0            | 0          |
| 12  | 39 935 029  | 16 157 667  | 0            | 0          |
| 13  | 729 461     | 364 061     | 0            | 0          |
| 14  | 1 548 144   | 857 891     | 0            | 0          |
| 15  | 0           | 0           | 0            | 0          |
|     | 42 212 634  | 17 379 619  | 0            | 0          |
| 16  | 0           | 0           | 7 612 578    | 7 612 578  |
|     | 0           | 0           | 11 731 100   | 11 181 100 |
|     | 0           | 0           | 19 343 678   | 18 793 678 |
|     | 53 969 961  | 26 289 709  | 19 343 678   | 18 793 678 |
|     | 125 091 275 | 123 811 273 | 0            | 0          |
|     | 125 091 275 | 123 811 273 | 0            | 0          |
|     | 12 010 325  | 6 579 821   | 0            | 0          |
|     | 0           | 0           | 2 575 929    | 2 575 926  |
|     | 2 408 525   | 0           | 214 356      | 0          |
|     | 5 191 941   | 5 068 827   | 237 319      | 292 097    |
| 17  | 6 332 198   | 3 344 919   | 298 878      | 186 131    |
|     | 25 942 989  | 14 993 567  | 3 326 482    | 3 054 154  |
| 23  | 405 333     | 959 840     | 0            | 0          |
|     | 405 333     | 959 840     | 0            | 0          |
|     | 151 439 597 | 139 764 680 | 3 326 482    | 3 054 154  |
|     | 205 409 558 | 166 054 389 | 22 670 160   | 21 847 832 |

BALANSRÄKNING

| BALANSRÄKNING                                |     | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|----------------------------------------------|-----|-------------|-------------|--------------|------------|
|                                              | Not | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |     |             |             |              |            |
| Eget kapital, koncern                        |     |             |             |              |            |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000      | 50 000      |              |            |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat  |     | 101 733 497 | 84 697 206  |              |            |
| Summa eget kapital, koncern                  |     | 101 783 497 | 84 747 206  |              |            |
| Eget kapital, moderföretag                   |     |             |             |              |            |
| Bundet eget kapital                          |     |             |             |              |            |
| Aktiekapital                                 | 18  |             |             | 50 000       | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     |             |             | 50 000       | 50 000     |
| Fritt eget kapital                           |     |             |             |              |            |
| Balanserat resultat                          |     |             |             | 21 296 254   | 13 827 348 |
| Årets resultat                               |     |             |             | 16 227       | 7 468 903  |
| Summa fritt eget kapital                     |     |             |             | 21 312 481   | 21 296 251 |
| Summa eget kapital, moderföretag             |     |             |             | 21 362 481   | 21 346 251 |
| Avsättningar                                 |     |             |             |              |            |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 19  | 9 699 479   | 4 435 180   | 0            | 0          |
| Summa avsättningar                           |     | 9 699 479   | 4 435 180   | 0            | 0          |
| Långfristiga skulder                         |     |             |             |              |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 20  | 6 150 000   | 6 950 000   | 0            | 0          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 6 150 000   | 6 950 000   | 0            | 0          |
| Kortfristiga skulder                         |     |             |             |              |            |
| Checkräkningskredit                          | 21  | 71 822 450  | 62 009 965  | 948 311      | 138 144    |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 800 000     | 800 000     | 0            | 0          |
| Förskott från kunder                         |     | 191 986     | 65 000      | 0            | 0          |
| Leverantörsskulder                           |     | 9 594 213   | 3 311 201   | 263 914      | 279 741    |
| Aktuell skatteskuld                          |     | 0           | 179 407     | 0            | 45 911     |
| Övriga skulder                               |     | 1 006 474   | 892 934     | 58 112       | 0          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22  | 4 361 459   | 2 663 496   | 37 342       | 37 785     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 87 776 582  | 69 922 003  | 1 307 679    | 501 581    |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 205 409 558 | 166 054 389 | 22 670 160   | 21 847 832 |

## KASSAFLÖDESANALYS

| KASSAFLÖDESANALYS                                                                   |    | Koncernen                |                          | Moderbolaget             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                     |    | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
| Not                                                                                 |    |                          |                          |                          |                          |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |    |                          |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 3  | 3 870 122                | 9 700 933                | -2 637 925               | -4 483 883               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |    | 3 969 552                | 3 027 671                | 2 700 000                | 0                        |
| Erhållen ränta m.m.                                                                 |    | 71 446                   | 14 649                   | 395                      | 254                      |
| Erlagd ränta                                                                        |    | -4 629 790               | -2 479 029               | -44 141                  | -447 134                 |
| Betald inkomstskatt                                                                 |    | -3 441 454               | -1 578 088               | -204 700                 | -20 005                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |    | -160 124                 | 8 686 136                | -186 371                 | -4 950 768               |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |    |                          |                          |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete                                 |    | -1 280 002               | -38 314 171              | 0                        | 0                        |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar                                            |    | -5 430 504               | 8 948 928                | 0                        | 0                        |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar                                                |    | -3 110 394               | -4 177 314               | -57 972                  | -886 991                 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder                                        |    | 6 283 012                | -145 873                 | -15 827                  | 277 381                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |    | 1 938 490                | 1 239 084                |                          | -23 125                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |    | -1 759 522               | -23 763 210              | -260 170                 | -5 583 503               |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |    |                          |                          |                          |                          |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                                  | 11 | -6 544 732               | -4 568 454               | 0                        | 0                        |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    | 13 | -1 260 739               | -365 400                 | 0                        | 0                        |
| Sålda dotterbolag                                                                   | 16 | 0                        | 28 777 061               | 0                        | 29 303 199               |
| Tillskott till koncernföretag                                                       |    | 0                        | 0                        | -550 000                 | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |    | -7 805 471               | 23 843 207               | -550 000                 | 29 303 199               |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |    |                          |                          |                          |                          |
| Amortering av skuld                                                                 |    |                          | -1 056 501               |                          | -24 030 400              |
| Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder                                |    | 9 010 485                | 39 742                   | 810 170                  | 138 144                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |    | 9 010 485                | -1 016 759               | 810 170                  | -23 892 256              |
| <b>Förändring av likvida medel</b>                                                  |    | -554 507                 | -936 761                 | 0                        | -172 560                 |
| Likvida medel vid årets början                                                      |    | 959 840                  | 1 896 601                | 0                        | 172 560                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | 24 | <b>405 333</b>           | <b>959 840</b>           | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

#### **Intäkter**

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Leasing - leasetagare**

Leasingavtal kan klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Bolagets samtliga leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella Leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Finansiella instrument värderas i enlighet med reglerna i K3 Kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

Ersättningar till anställda

Pensioner

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Kontroll har gjorts på samtliga bilar som på bokslutsdagen fanns i lager och dessa har värderats efter lägsta värdets princip.

Immateriella anläggningstillgångar

-Utgifter för utveckling

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för de immateriella anläggningstillgångarna utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material, löner och konsultkostnader).

-Avskrivningar

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt och linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella tillgångar. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                                                  | Antal år |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Intern upparbetade immateriella tillgångar                       |          |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 5        |

**NOTER****Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Tillkommande utgifter**

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader när de uppkommer.

**Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande period. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                   | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Materiella anläggningstillgångar  |          |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5        |
| Markanläggning                    | 20       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernen har under 2021 via dotterbolaget Rosers E4-2 AB, förvärvat en fastighet. Då fastigheten enbart består av mark har inga komponenter identifierats.

**Obeskattade reserver****Bokslutsdispositioner**

I moderbolaget redovisas förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Skulder**

Leverantörsskulder och övriga skulder bokförs på faktura datum och på fakturabelopp.

**Kassaflödesanalysen**

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktion som medför in- eller utbetalningar.

Posterna i kassaflödesanalysen har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De kan handlas på öppenmarknad till kända belopp.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Koncernredovisning****Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar  
Koncernen

Bolagets största tillgångspost är varulagret. Varulagret består dels av bilar dels av reservdelar. Varulagret med bilar har värderats utifrån varje bils inköpspris samt nedlagda förbättringskostnader.

Detta värde ställs mot ett bedömt försäljningspris. Lägsta värdet av dessa två utgör varje bils specifika värde i det totala varulagret.

Bolaget gör inget inkurans avdrag med 3 % utan gör istället en post-för-post-bedömning av värdet och eventuellt nedskrivningsbehov.

Varje enskild bil anses tillhöra lagret från det att Bolagets representant har godkänt ett inköpspris och betalning gått iväg till det att bilen är levererad till slutkund, registrerad rätt i fordonsregistret och till fullö betalad.

Reservdelslagret värderas enligt först in - först ut principen och ett inkuransavdrag på 3 % har gjorts.

| Not 3                                   | Nettoomsättning      | Koncernen   |             | Moderbolaget |         |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|---------|
|                                         |                      | 2023        | 2022        | 2023         | 2022    |
| Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren |                      |             |             |              |         |
|                                         | Fordonsförsäljning   | 799 522 491 | 683 372 038 | 0            | 0       |
|                                         | Verkstadsförsäljning | 5 848 727   | 6 314 883   | 0            | 0       |
|                                         | Hysesintäkter        | 0           | 0           | 960 000      | 960 000 |
|                                         |                      | 805 371 218 | 689 686 921 | 960 000      | 960 000 |

| Not 4                                                                                                           | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | Koncernen   |             | Moderbolaget |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
|                                                                                                                 |                                                 | 2023        | 2022        | 2023         | 2022      |
| Under året har företagets leasingavgifter                                                                       |                                                 |             |             |              |           |
| Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |                                                 |             |             |              |           |
|                                                                                                                 | Inom 1 år                                       | 12 034 653  | 5 669 786   | 318 504      | 822 262   |
|                                                                                                                 | Mellan 2 till 5 år                              | 64 467 600  | 71 128 974  | 0            | 2 700 000 |
|                                                                                                                 | Senare än 5 år                                  | 161 169 000 | 177 285 900 | 0            | 0         |
|                                                                                                                 |                                                 | 237 671 253 | 254 084 660 | 318 504      | 3 522 262 |

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda lokaler.  
Avtalet om försäljningsstället i Infracity Upplands Väsby löper på 10 år med möjlighet till förlängning med ytterligare 3 år i taget. Avtalet löper ut 2024-12-31 och har en uppsägningstid om 9 månader.  
Avtalet på Stockholmsvägen i Upplands Väsby avslutas 2024-04-30.  
Avtalet för anläggningen i Rosersberg börjar år 2024 och löper på 15 år.

NOTER

| Not 5 | Ersättning till revisorer | Koncernen     |               | Moderbolaget |              |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|       |                           | 2023          | 2022          | 2023         | 2022         |
|       | <i>BDO Mälardalen AB</i>  |               |               |              |              |
|       | Revisionsuppdrag          | 267 125       | 190 000       | 50 000       | 50 000       |
|       | Skatterådgivning          | 73 750        | 15 000        | 0            | 0            |
|       |                           | <hr/> 340 875 | <hr/> 205 000 | <hr/> 50 000 | <hr/> 50 000 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| Not 6                                                                                                  | Personal | Koncernen  |            | Moderbolaget |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|--------------|--------|
|                                                                                                        |          | 2023       | 2022       | 2023         | 2022   |
| <i>Medelantalet anställda</i>                                                                          |          |            |            |              |        |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |          |            |            |              |        |
| Medelantal anställda har varit                                                                         |          | 28         | 29         | 0            | 0      |
| varav kvinnor                                                                                          |          | 5          | 4          | 0            | 0      |
| varav män                                                                                              |          | 23         | 25         | 0            | 0      |
| <i>Löner, ersättningar m.m.</i>                                                                        |          |            |            |              |        |
| Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:           |          |            |            |              |        |
| Styrelsen och VD:                                                                                      |          |            |            |              |        |
| Löner och ersättningar                                                                                 |          | 1 591 582  | 1 391 768  | 0            | 0      |
| Pensionskostnader                                                                                      |          | 358 073    | 157 876    | 0            | 0      |
|                                                                                                        |          | 1 949 655  | 1 549 644  | 0            | 0      |
| Summa styrelse och övriga                                                                              |          | 24 861 922 | 20 697 322 | 21           | 93 579 |
| Löner och ersättningar                                                                                 |          | 18 280 217 | 15 486 071 | 0            | 64 256 |
| Pensionskostnader                                                                                      |          | 689 057    | 471 578    | -32          | 6 621  |
| Sociala kostnader                                                                                      |          | 5 892 648  | 4 739 673  | 53           | 22 702 |
| Summa                                                                                                  |          | 24 861 922 | 20 697 322 | 21           | 93 579 |

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

|                         |   |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 3 | 3 | 3 | 3 |
| varav kvinnor           | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Not 7 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Koncernen |        | Moderbolaget |      |
|-------|--------------------------------------------------|-----------|--------|--------------|------|
|       |                                                  | 2023      | 2022   | 2023         | 2022 |
|       | Räntor                                           | 48 413    | 12 976 | 395          | 254  |
|       | Kursdifferens                                    | 23 033    | 1 673  | 0            | 0    |
|       |                                                  | 71 446    | 14 649 | 395          | 254  |

NOTER

| Not 8 | Räntekostnader och liknande resultatposter | Koncernen |           | Moderbolaget |        |
|-------|--------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------|
|       |                                            | 2023      | 2022      | 2023         | 2022   |
|       | Övriga räntekostnader                      | 4 629 790 | 2 479 029 | 43 698       | 21 089 |
|       |                                            | 4 629 790 | 2 479 029 | 43 698       | 21 089 |

| Not 9 | Bokslutdisposition     | Koncernen |      | Moderbolaget |           |
|-------|------------------------|-----------|------|--------------|-----------|
|       |                        | 2023      | 2022 | 2023         | 2022      |
|       | Erhållna koncernbidrag | 0         | 0    | 2 700 000    | 3 520 000 |
|       |                        | 0         | 0    | 2 700 000    | 3 520 000 |

| Not 10 | Skatt på årets resultat<br>Koncernen               |             |             |
|--------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
|        |                                                    | 2023        | 2022        |
|        | Aktuell skatt                                      | -853 522    | -2 272 195  |
|        | Uppskjuten skatt                                   | 782 800     | 160 680     |
|        |                                                    | -70 722     | -2 111 515  |
|        | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                |             |             |
|        | Resultat före skatt                                | -688 222    | 15 939 807  |
|        | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                      | 141 774     | -3 283 600  |
|        | Skatteeffekt av:                                   |             |             |
|        | Ej avdragsgilla kostnader                          | -174 398    | -119 070    |
|        | Ej skattepliktiga intäkter                         | 9 825       | 81          |
|        | Förändring av skattemässigt ackumulerat underskott | 5 266       | 49 929      |
|        | Schablonintäkt periodiseringsfond                  | -86 043     | -22 979     |
|        | Tillägg på återförd periodiseringsfond             | -46 968     | -47 957     |
|        | skatt hänförlig til tidigare år                    | 79 822      | 0           |
|        | Avyttring av aktier                                | 0           | 1 312 081   |
|        | Summa                                              | -70 722     | -2 111 515  |
|        | <b>Moderbolaget</b>                                | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|        | Aktuell skatt                                      | -2 545      | -297 578    |
|        |                                                    | -2 545      | -297 578    |

| Not 11 | Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | Koncernen   |            | Moderbolaget |            |
|--------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|------------|
|        |                                                                  | 2023-12-31  | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                       | 15 826 267  | 11 257 813 | 0            | 0          |
|        | Avsättningar som gjorts under året                               | 6 544 732   | 4 568 454  | 0            | 0          |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                         | 22 370 999  | 15 826 267 | 0            | 0          |
|        | Ingående avskrivningar                                           | -6 916 177  | -4 121 764 | 0            | 0          |
|        | Årets avskrivningar                                              | -3 697 495  | -2 794 413 | 0            | 0          |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar                              | -10 613 672 | -6 916 177 | 0            | 0          |
|        | Utgående redovisat värde                                         | 11 757 327  | 8 910 090  | 0            | 0          |

NOTER

Not 12 Byggnader och mark

|                                          | Koncernen  |             | Moderbolaget |            |
|------------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
|                                          | 2023-12-31 | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 16 287 609 | 36 413 034  | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 0          | 46 445      | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              | 0          | -20 171 870 | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 287 609 | 16 287 609  | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -64 971    | -64 971     | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -196 913   | -129 942    | 0            | 0          |
| Årets uppskrivningar                     | 23 844 333 | 0           | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 39 935 029 | 16 157 667  | 0            | 0          |
| Redovisat värde markanläggningar         | 1 104 509  | 1 169 480   | 0            | 0          |
| Redovisat värde mark                     | 38 830 520 | 9 475 675   | 0            | 0          |
|                                          | 39 935 029 | 10 645 155  | 0            | 0          |

Fastigheten avser i sin helhet förvärvad Mark. Mark skrivs ej av.

Taxeringsvärde

|                                           |            |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 11 600 000 | 11 600 000 |
|-------------------------------------------|------------|------------|

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                          | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                          | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 364 061    | 0          | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 365 400    | 364 061    | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              |            |            | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 729 461    | 364 061    | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 729 461    | 364 061    | 0            | 0          |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

|                                          | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                          | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 4 849 822  | 4 484 422  | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 897 339    | 365 400    | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 747 161  | 4 849 822  | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                   | -3 991 931 | -3 823 643 | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -207 086   | -168 287   | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -4 199 017 | -3 991 931 | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 1 548 144  | 857 891    | 0            | 0          |

NOTER

| Not 15       | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | Koncernen             |                    | Moderbolaget        |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------|
|              |                                                                                | 2023-12-31            | 2022-12-31         | 2023-12-31          | 2022-12-31 |
|              | Ingående anskaffningsvärde                                                     | 0                     | 1 158 236          | 0                   | 0          |
|              | Försäljningar/utrangeringar                                                    | 0                     | -981 661           | 0                   | 0          |
|              | Omklassificeringar                                                             | 0                     | -176 575           | 0                   | 0          |
|              | Utgående redovisat värde                                                       | 0                     | 0                  | 0                   | 0          |
| Not 16       | Andelar i Moderbolaget Koncernen                                               | 2023-12-31            |                    | 2022-12-31          |            |
|              | Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte                                         | Antal/Kap.<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde  |            |
|              | 556644-1068                                                                    | 100                   | 1 400 000          | 1 400 000           |            |
|              | Fordonsbolaget i Infracity AB                                                  | 0,00%                 |                    |                     |            |
|              | 559255-9057                                                                    | 100                   | 6 212 578          | 6 212 578           |            |
|              | Rosers E4-2                                                                    | 0,00%                 |                    |                     |            |
|              |                                                                                |                       | 7 612 578          | 7 612 578           |            |
| Moderbolaget |                                                                                | 2023-12-31            |                    | 2022-12-31          |            |
|              | Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte                                         | Antal/Kap.<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde  |            |
|              | 559255-9057                                                                    | 100                   | 0                  | 0                   |            |
|              | Rosers E4 2 AB                                                                 |                       |                    |                     |            |
|              |                                                                                |                       | 0                  | 0                   |            |
| Not 17       | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | Koncernen             |                    | Moderbolaget        |            |
|              |                                                                                | 2023-12-31            | 2022-12-31         | 2023-12-31          | 2022-12-31 |
|              | Förutbetalda hyror                                                             | 1 758 782             | 1 569 918          | 298 878             | 186 131    |
|              | Övriga förutbetalda kostnader                                                  | 372 531               | 179 279            | 0                   | 0          |
|              | Upplupna avtalsintäkter                                                        | 1 910 635             | 1 595 722          | 0                   | 0          |
|              |                                                                                | 6 332 198             | 3 344 919          | 298 878             | 186 131    |
| Not 18       | Upplysningar om aktiekapital                                                   | Antal aktier          |                    | Kvotvärde per aktie |            |
|              | Antal/värde vid årets ingång                                                   | 500                   |                    | 100,00              |            |
|              | Antal/värde vid årets utgång                                                   | 500                   |                    | 100,00              |            |
| Not 19       | Avsättningar                                                                   | Koncernen             | Moderbolaget       |                     |            |
|              |                                                                                | 2023-12-31            | 2022-12-31         | 2023-12-31          | 2022-12-31 |
|              | Uppskjuten skatt                                                               |                       |                    |                     |            |
|              | Redovisat värde vid årets början                                               | 4 435 180             | 4 595 860          | 0                   | 0          |
|              | Årets avsättningar                                                             | 5 264 299             | -160 680           | 0                   | 0          |
|              | Redovisat värde vid årets slut                                                 | 9 699 479             | 4 435 180          | 0                   | 0          |

NOTER

| Not 20 | Långfristiga skulder        | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|-----------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|        |                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Amortering inom 1 år        | 800 000    | 800 000    | 0            | 0          |
|        | Amortering inom 2 till 5 år | 4 000 000  | 4 000 000  | 0            | 0          |
|        | Amortering efter 5 år       | 2 150 000  | 2 950 000  | 0            | 0          |
|        |                             | 6 950 000  | 7 750 000  | 0            | 0          |

| Not 21 | Checkräkningskredit                       | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|-------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|        |                                           | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 71 822 450 | 66 000 000 | 1 000 000    | 1 000 000  |

Per 2023-12-31 var checkkredit övertrasserad med 822.450 kr (outnyttjad del per 2022-12-31 uppgår till 3.990.035 kr).

| Not 22 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|        |                                              | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Upplupna semesterlöner                       | 1 922 881  | 1 576 271  | 0            | 4 540      |
|        | upplupna sociala avgifter                    | 604 169    | 479 154    | 0            | 2 081      |
|        | Övriga förutbetalda intäkter                 | 1 834 409  | 608 071    | 37 343       | 31 164     |
|        |                                              | 4 361 459  | 2 663 496  | 37 343       | 37 785     |

| Not 23 | Ställda säkerheter       | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|--------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|        |                          | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Fastighetsinteckningar   | 8 750 000  | 8 750 000  | 0            | 0          |
|        | Företagsinteckningar     | 73 250 000 | 68 250 000 | 3 250 000    | 3 250 000  |
|        | Summa ställda säkerheter | 82 000 000 | 77 000 000 | 3 250 000    | 3 250 000  |

Skulder för vilka säkerheter ställts

Moderbolaget har borgensåtagande för dotterbolags bankkulder.

Bolagets aktier i Rosers E4-2 AB är pantsatta mot externt banklån.

| Not 24 | Likvida medel  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|----------------|------------|------------|--------------|------------|
|        |                | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Kassa och bank | 405 333    | 959 840    | 0            | 0          |
|        |                | 405 333    | 959 840    | 0            | 0          |

- Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
  - De kan lätt omvandlas till kassamedel.
  - De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

NOTER

Not 25 Koncernförhållanden

Koncernen består av ett moderbolag och två helägda dotterbolag. Moderbolaget Fordonsbolaget Sverige Holding AB, org.nr 556884-7387 har sitt säte i Stockholm.  
Dotterbolag 1 är Fordonsbolaget Infracity AB, org.nr 556644-1068 där den huvudsakliga verksamheten bedrivs. Det andra dotterbolaget, Rosers E4 2 AB, org.nr 559255-9057 äger och förvaltar fast egendom.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 Q2 förväntar vi oss öppna dörrarna till vår nya anläggning och lansera vårt nya varumärke Wowto – Where Car Dreams Come True – som är varumärkesskyddat. Vi kommer temporärt bedriva en del av transportbilsverksamhet på anläggningen i Upplands-Väsby till hyresavtalets upphörande december 2024.

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Till årsstämman förfogande står                                                        |            |
| balanserad vinst                                                                       | 21 296 254 |
| årets vinst                                                                            | 16 227     |
|                                                                                        | <hr/>      |
|                                                                                        | 21 312 481 |
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 21.312.481 sek, disponeras enligt följande: |            |
| i ny räkning överföres                                                                 | 21 312 481 |
|                                                                                        | <hr/>      |
|                                                                                        | 21 312 481 |

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas år 2023.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet  
(total eget kapital+ 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver)/ Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Räntefria skulder:  
Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avskattning på eget kapital:  
Resultat efter finansiella poster / justerat eget kapital

**Fordonsbolaget Sverige Holding AB**

Org.nr. 556884-7387

**NOTER**

Upplands Väsby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peyman Sabet  
Verkställande direktör

Olof Carlstoft  
Styrelseordförande

Lars-Johan Strand  
Styrelseledamot

Danny Attar  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 08:29

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 08.05.2024 07:05

DOCUMENT ID:

HJevMuYOGA

ENVELOPE ID:

H1wzutdfR-HJevMuYOGA

DOCUMENT NAME:

Års- och koncernredovisning Fordonsbolaget Sverige Holding AB Å  
R 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

| TO (FROM)                                         | ACTION                  | TIME (UTC)                           | IP         | IPX                                                    |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Peyman Sabet<br>peyman.sabet@fordonsbolaget.se | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 07:07<br>08.05.2024 07:06 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/04/11)<br>IP: 85.231.3.172   |
| 2. Danny Attar<br>danny.attar@fordonsbolaget.se   | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 07:07<br>08.05.2024 07:05 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1989/08/04)<br>IP: 94.234.101.121 |
| 3. LARS STRAND<br>lajjo.strand@gmail.com          | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 07:18<br>08.05.2024 07:14 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/04/11)<br>IP: 78.68.222.173  |
| 4. OLOF CARLSTOFT<br>olof@carlstoft.com           | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 07:24<br>08.05.2024 07:19 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/06/10)<br>IP: 83.226.4.58    |
| 5. Peter Emanuel Hamberg<br>peter.hamberg@bdo.se  | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 08:29<br>08.05.2024 08:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)<br>IP: 90.224.48.242  |

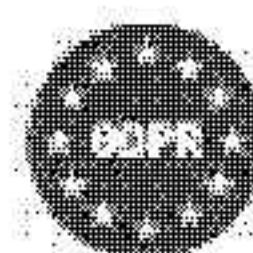
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fordonsbolaget Sverige Holding AB  
Org.nr. 556884-7387

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fordonsbolaget Sverige Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fordonsbolaget Sverige Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 08:28

SENT BY OWNER:  
Peter Hamberg · 08.05.2024 07:19

DOCUMENT ID:  
Sy-OIKOZA

ENVELOPE ID:  
BJglOstuMC-Sy-OiKOZA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fordonsbolaget Sverige Holding AB 2023 verifi  
ed.pdf  
2 pages

## Activity log

| TO (FROM)                                        | ACTION                  | TIME (UTC)                           | IP         | USER                                                  |
|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Peter Emanuel Hamberg<br>Peter.hamberg@bdo.se | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 08:28<br>08.05.2024 08:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)<br>IP: 90.224.48.242 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

