

Årsredovisning
för
Himo Fastigheter AB
556462-7833

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Assio, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Himo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Assio Fastigheter AB, 556563-5058. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Patchi AB, 556732-7373.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 071	1 023	1 014	897	616
Resultat efter finansiella poster	221	161	180	77	284
Soliditet (%)	28,3	26,5	24,5	27,3	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 442 225	96 106	1 658 331
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			96 106	-96 106	0
Årets resultat				120 289	120 289
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 538 331	120 289	1 778 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 538 331
årets vinst	120 289
	1 658 620
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 358 620
	1 658 620

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 070 536	1 023 452
Övriga rörelseintäkter		942	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 478	1 023 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 140	-476 316
Personalkostnader	2	-278 544	-271 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 146	-69 581
Summa rörelsekostnader		-807 830	-817 343
Rörelseresultat		263 648	206 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 813	26 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 586	-71 573
Summa finansiella poster		-42 773	-45 573
Resultat efter finansiella poster		220 875	160 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 900	-17 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-20 625
Summa bokslutsdispositioner		-68 900	-37 625
Resultat före skatt		151 975	122 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 686	-26 805
Årets resultat		120 289	96 106

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 480 022	2 481 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 480 022	2 481 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 925 000	1 925 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 839 122	1 813 122
Andra långfristiga fordringar	8	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 864 122	4 038 122
Summa anläggningstillgångar		6 344 144	6 519 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		202 984	149 050
Övriga fordringar		54 564	76 574
Summa kortfristiga fordringar		257 548	225 624

Kassa och bank

Kassa och bank		577 437	332 067
Summa kassa och bank		577 437	332 067
Summa omsättningstillgångar		834 985	557 691

SUMMA TILLGÅNGAR

7 179 129

7 077 181

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 538 331

1 442 225

Årets resultat

120 289

96 106

Summa fritt eget kapital

1 658 620

1 538 331

Summa eget kapital

1 778 620

1 658 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

319 000

269 000

Summa obeskattade reserver

319 000

269 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 383 250

3 500 250

Skulder till koncernföretag

1 361 678

1 352 778

Summa långfristiga skulder

4 744 928

4 853 028

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

126 750

117 000

Leverantörsskulder

18 942

778

Övriga skulder

29 945

29 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 944

149 700

Summa kortfristiga skulder

336 581

296 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 179 129

7 077 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 948 099	3 948 099
Inköp	68 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 016 899	3 948 099
Ingående avskrivningar	-1 466 731	-1 397 150
Årets avskrivningar	-70 146	-69 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 536 877	-1 466 731
Utgående redovisat värde	2 480 022	2 481 368

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		21 750
Försäljningar/utrangeringar		-21 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-21 750
Försäljningar/utrangeringar		21 750
Utgående ackumulerade avskrivningar		0

Utgående redovisat värde **0**
Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	280 000
Återbetalning aktieägartillskott		-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
Utgående redovisat värde	1 925 000	1 925 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 813 122	1 787 122
Tillkommande fordringar	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 839 122	1 813 122
Utgående redovisat värde	1 839 122	1 813 122

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 915 250	3 032 250
Skulder till moderbolag	1 254 828	1 244 928
Skulder till dotterbolag	106 850	107 850
	4 276 928	4 385 028

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 510 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 383 250	3 500 250
	3 383 250	3 500 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 750	117 000
	126 750	117 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 308 300	4 308 300
	4 808 300	4 808 300

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2022-10-31

George Assio
George Assio