

Årsredovisning för
Johanssons Bil i Kalmar AB
556498-4861

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Bil i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-05-30



Jan Eklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons Bil i Kalmar AB, 556498-4861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt biltvätterverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 813 794	1 679 757	1 445 004	1 511 900
Resultat efter finansiella poster	50 527	276 424	34 532	583 549
Soliditet, %	75	71	74	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	2 634 017
Årets resultat			30 085
Vid årets slut	500 000	100 000	2 664 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 664 102 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 634 017
årets resultat	30 085
Totalt	2 664 102
balanseras i ny räkning	2 664 102
Summa	2 664 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 813 794	1 679 757
Övriga rörelseintäkter		30 448	206 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 844 242	1 885 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 519 638	-917 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 482	-692 209
Summa rörelsekostnader		-1 867 120	-1 609 285
Rörelseresultat		-22 878	276 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 405	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-254
Summa finansiella poster		73 405	-254
Resultat efter finansiella poster		50 527	276 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 600	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 600	-69 000
Resultat före skatt		37 927	207 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 842	-50 280
Årets resultat		30 085	157 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 774 457	1 902 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 873 222	2 317 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 647 679	4 220 161
Summa anläggningstillgångar		3 647 679	4 220 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	46 563
Övriga fordringar		301 064	223 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 892	8 499
Summa kortfristiga fordringar		315 956	278 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 713	167 281
Summa kassa och bank		449 713	167 281
Summa omsättningstillgångar		765 669	445 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 413 348	4 666 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 634 017	2 476 874
Årets resultat		30 085	157 144
Summa fritt eget kapital		2 664 102	2 634 018
Summa eget kapital		3 264 102	3 234 018
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		81 600	69 000
Summa obeskattade reserver		81 600	69 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		67 882	-
Leverantörsskulder		190 932	15 125
Skulder till koncernföretag		550 000	1 150 000
Övriga skulder		5 722	29 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 110	168 184
Summa kortfristiga skulder		1 067 646	1 363 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 413 348	4 666 135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Installation Värme & Kyla	10
-Ombyggnad	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 025 318	4 025 318
	4 025 318	4 025 318
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 122 890	-1 994 919
-Årets avskrivning enligt plan	-127 971	-127 971
	-2 250 861	-2 122 890
Redovisat värde vid årets slut	1 774 457	1 902 428

Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 600 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 025 511	5 722 511
-Nyanskaffningar	-	1 303 000
-Avyttringar och utrangeringar	-225 000	-
Vid årets slut	6 800 511	7 025 511
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 707 778	-4 143 540
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 250	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-230 761	-564 238
Vid årets slut	-4 927 289	-4 707 778
Redovisat värde vid årets slut	1 873 222	2 317 733

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Incita Väst AB, 559254-9579 med säte i Kalmar. Modermoderbolaget, Incita Förvaltning AB, 556251-5295, upprättar koncernredovisning

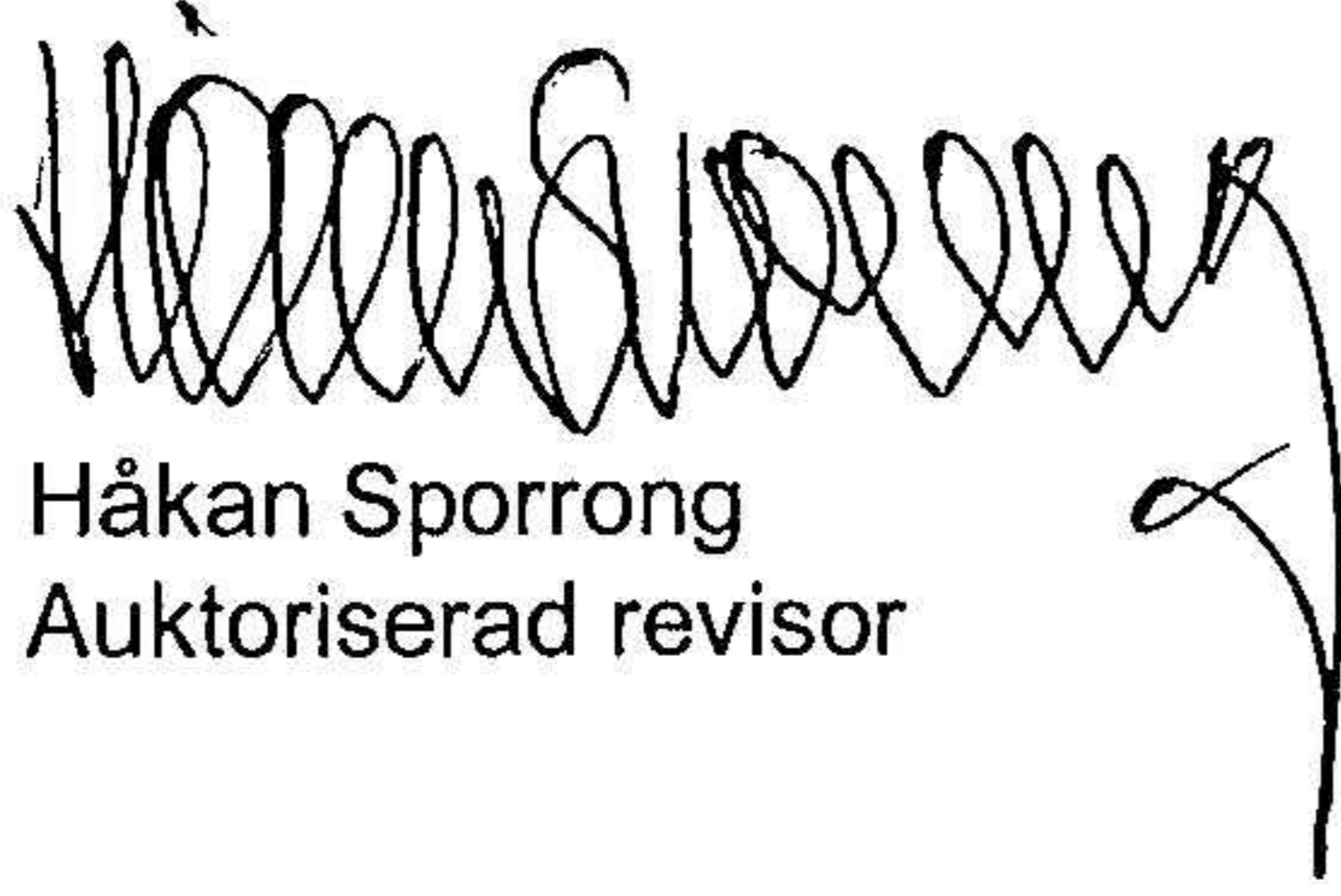
Underskrifter

Kalmar 2023-05-30



Jan Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Håkan Sporröng
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061403533



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023061403534

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanssons Bil i Kalmar AB
Org.nr. 556498-4861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanssons Bil i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

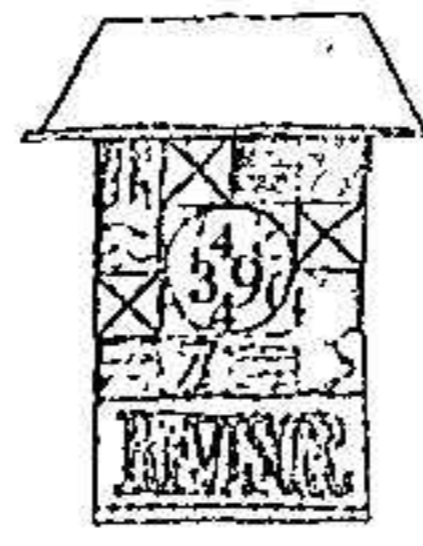
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

101



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 maj 2023

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023061403535