

Årsredovisning för
Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB
556704-4127

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-04-11



Erika Henmalm Koch

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB, 556704-4127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tingsryd, bedriver fastighetsmäklari och tillhandahåller juridiska tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 833	2 429	1 705	1 633
Resultat efter finansiella poster	594	1 257	608	576
Soliditet, %	71	76	73	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 874 773
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-220 000
Årets resultat			391 896
Vid årets slut	100 000		2 046 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 046 669 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 654 773
årets resultat	391 896
Totalt	2 046 669
Utdelning, [1000 st aktier 250 kr utdeln per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	1 796 669
Summa	2 046 669

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2 -3 st aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 832 624	2 429 307
Övriga rörelseintäkter		6 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 838 624	2 429 307
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 002
Övriga externa kostnader		-311 377	-298 158
Personalkostnader	2	-854 568	-871 155
Övriga rörelsekostnader		-	-66
Summa rörelsekostnader		-1 165 945	-1 172 381
Rörelseresultat		672 679	1 256 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 055	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-82 233	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-132
Summa finansiella poster		-79 178	-132
Resultat efter finansiella poster		593 501	1 256 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-262 500
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-262 500
Resultat före skatt		518 501	994 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 605	-207 273
Årets resultat		391 896	787 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 524 075	1 906 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 524 075	1 906 308
Summa anläggningstillgångar		2 524 075	1 906 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	5 625
Övriga fordringar		220 663	102 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 034	85 309
Summa kortfristiga fordringar		279 947	193 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 597 591	1 699 642
Summa kassa och bank		1 597 591	1 699 642
Summa omsättningstillgångar		1 877 538	1 892 830
SUMMA TILLGÅNGAR		4 401 613	3 799 138

2023041209135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 654 773	1 087 752
Årets resultat		391 896	787 021
Summa fritt eget kapital		2 046 669	1 874 773
Summa eget kapital		2 146 669	1 974 773
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 238 000	1 163 000
Summa obeskattade reserver		1 238 000	1 163 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 102	7 993
Skatteskulder		300 820	297 603
Övriga skulder		628 459	291 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 563	64 327
Summa kortfristiga skulder		1 016 944	661 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 401 613	3 799 138

2023041209136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

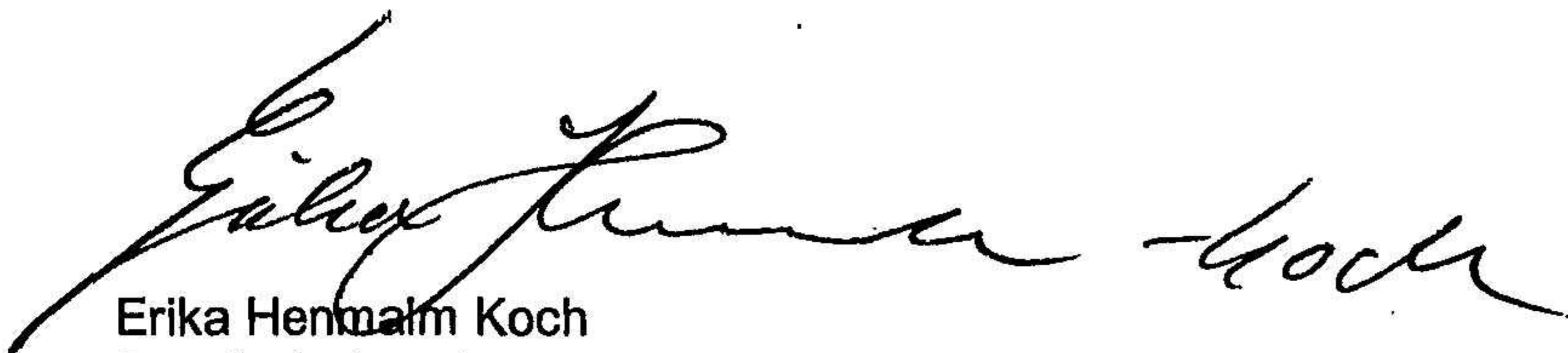
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 906 308	1 606 308
-Tillkommande fordringar	700 000	300 000
-Nedskrivning	-82 233	
Redovisat värde vid årets slut	2 524 075	1 906 308
Marknadsvärde vid årets utgång uppgår till 2 524 075		

Underskrifter

Tingsryd 2023-04-11

2023041209138



Erika Henmalm Koch
Styrelseledamot