

**Årsredovisning**  
för  
**APG Holding AB**  
556706-5668

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i APG Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 december 2024



Petri Sandell

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**APG Holding AB**  
556706-5668

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för APG Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget och koncernens verksamhet är att äga och förvalta aktier i de rörelsedrivande bolagen samt annan typ av förvaltning av tillgångar.

APG Holding är moderbolag till de helägda dotterbolagen APG Advisory AB, org nr: 556706-5650, med säte i Stockholm, Access Partner Oy, org nr: 1999728-5, säte i Helsingfors, APG Invest AB, org nr: 559010-2496, säte i Stockholm samt Strandesplanaden AB, org nr: 559023-5445, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har likvidation inletts av de två koncernbolagen Strandesplanaden AB och APG invest AB.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	100 120	74 409	77 576	70 411	86 023
Resultat efter finansnetto	34 217	13 245	15 651	11 898	19 007
Resultat efter finansnetto i % av oms	34	18	20	17	22
Balansomslutning	86 544	66 830	71 539	67 911	87 456
Soliditet (%)	31,0	18,0	21,0	13,0	19,0
Soliditet inkl kapitalandelslån %	74	75	75	70	61

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansnetto	29 644	10 860	5 883	16 177	12 278
Balansomslutning	68 933	50 798	54 255	56 507	54 077
Soliditet (%)	38,7	23,5	27,7	15,7	29,0

2025010900496

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	948 860	10 922 648	<b>11 871 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-10 850 035	<b>-10 850 035</b>
Minskning av aktiekapital	-48 860		<b>-48 860</b>
Omräkningsdifferens		-312 186	<b>-312 186</b>
Årets resultat		25 989 885	<b>25 989 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>25 750 312</b>	<b>26 650 312</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	948 860	123 812	10 860 228	<b>11 932 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-10 850 035	<b>-10 850 035</b>
Balanseras i ny räkning		10 193	-10 193	<b>0</b>
Minskning av aktiekapital	-48 860			<b>-48 860</b>
Årets resultat			25 609 589	<b>25 609 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>134 005</b>	<b>25 609 589</b>	<b>26 643 594</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 006
årets vinst	25 609 589
	<b>25 743 595</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	25 500 000
	243 595
	<b>25 743 595</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	100 120 054	74 408 692
Övriga rörelseintäkter		172 602	2 091 377
		<b>100 292 656</b>	<b>76 500 069</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-7 377 129	-15 305 526
Personalkostnader	4	-45 713 533	-45 558 856
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 091	-130 088
Övriga rörelsekostnader		-10 884 700	-26 009
		<b>-64 066 453</b>	<b>-61 020 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 226 203</b>	<b>15 479 590</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	633 854	89 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 643 015	-2 324 608
		<b>-2 009 161</b>	<b>-2 234 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 217 042</b>	<b>13 244 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 217 042</b>	<b>13 244 887</b>
Skatt på årets resultat		-8 227 150	-3 070 796
<b>Årets resultat</b>		<b>25 989 893</b>	<b>10 174 091</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		25 989 893	10 174 091

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	8	353 979	451 280
		<b>353 979</b>	<b>451 280</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>353 979</b>	<b>451 280</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 766 782	6 343 181
Övriga fordringar		981 507	1 509 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	49 238 385	20 133 186
		<b>51 986 674</b>	<b>27 985 994</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		377 540	0
		<b>377 540</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 826 049</b>	<b>38 392 896</b>
		<b>86 190 263</b>	<b>66 378 890</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 544 242</b>	<b>66 830 170</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025010900498

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

900 000

948 860

Annat eget kapital inklusive årets resultat

25 750 307

10 922 649

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

26 650 307

11 871 509

#### Summa eget kapital

26 650 307

11 871 509

#### Långfristiga skulder

Kaptialandelslån

37 258 500

38 258 500

37 258 500

38 258 500

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

65 897

0

Leverantörsskulder

2 087 886

736 150

Aktuella skatteskulder

6 343 470

3 439 995

Övriga skulder

1 218 460

1 572 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

12 919 722

10 951 966

22 635 435

16 700 161

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 544 242

66 830 170

2025010900499

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansnetto		36 226 203	15 479 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 272 597	130 088
Erhållen ränta mm		633 854	89 904
Erlagd ränta		-2 643 015	-2 324 608
Betald skatt		-5 323 675	-1 887 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 165 964</b>	<b>11 487 042</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		4 394 776	14 546 972
Förändring av kortfristiga fordringar		-29 182 705	1 088 894
Förändring leverantörsskulder		1 391 751	-384 555
Förändring av kortfristiga skulder		2 162 620	-2 122 241
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 932 406</b>	<b>24 616 112</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-214 463
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-214 463</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Kapitalandelslån Koncernföretag		0	-291 500
Amortering av lån		-1 000 000	0
Utbetald utdelning		-10 850 035	-13 940 231
Nyemission		0	45 000
Minskning av aktiekapital		-48 860	-45 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 898 895</b>	<b>-14 231 731</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 966 489</b>	<b>10 169 918</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		38 392 897	28 222 979
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		-1 222 819	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>34 203 589</b>	<b>38 392 897</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 000 000	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		89 328	1 043 466
		<b>1 089 328</b>	<b>2 043 466</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 669 636	-1 851 221
Personalkostnader	4	0	0
Övriga rörelsekostnader		-20 628	-5 032
		<b>-1 690 264</b>	<b>-1 856 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-600 936</b>	<b>187 213</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	30 963 903	11 594 689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 567 680	1 381 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 286 389	-2 303 111
		<b>30 245 194</b>	<b>10 673 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 644 258</b>	<b>10 860 227</b>
Bokslutsdispositioner		-4 034 669	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 609 589</b>	<b>10 860 227</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 609 589</b>	<b>10 860 227</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	278 658	278 658
Fordringar hos koncernföretag	11	19 201 832	20 000 000
		<b>19 480 490</b>	<b>20 278 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 480 490</b>	<b>20 278 658</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		36 403 955	12 406 473
Övriga fordringar		119 885	14 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 778 043	123 730
		<b>38 301 883</b>	<b>12 544 492</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 150 354</b>	<b>17 974 559</b>
		<b>49 452 237</b>	<b>30 519 051</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**68 932 727** **50 797 709**

2025010900502

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

13

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

948 860

**900 000**

**948 860**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

134 006

123 813

Årets resultat

25 609 589

10 860 227

**25 743 595**

**10 984 040**

**Summa eget kapital**

**26 643 595**

**11 932 900**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

37 258 500

38 258 500

Leverantörsskulder

215 591

0

Skulder till koncernföretag

4 034 669

0

Övriga skulder

0

4 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

780 372

602 142

**Summa kortfristiga skulder**

**42 289 132**

**38 864 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 932 727**

**50 797 709**

2025010900503

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansnetto	-600 936	187 214
Erhållen ränta mm	1 567 680	1 381 436
Erlagd ränta mm	-3 084 557	-2 303 111
Anteciperad utdelning	31 762 071	11 594 689

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

29 644 258      10 860 228

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-25 757 391	6 089 092
Förändring av leverantörsskulder	215 592	-132 498
Förändring av kortfristiga skulder	5 006 900	46 616
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 109 359</b>	<b>16 863 438</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-798 168	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	798 168	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Finansieringsverksamheten

Kaptialandelslån koncernföretag	0	-291 500
Amortering av lån	-1 000 000	0
Utbetald utdelning	-10 898 895	-13 940 231
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 034 669	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-15 933 564</b>	<b>-14 231 731</b>

### Årets kassaflöde

-6 824 205      2 631 707

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	17 974 559	15 342 852
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 150 354</b>	<b>17 974 559</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplande redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådan uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### *Betydande bedömningar*

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### *Osäkerhet i uppskattningen*

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisningen och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### *Nedskrivningar*

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

#### *Nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar*

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultationer	100 120 054 <b>100 120 054</b>	74 408 692 <b>74 408 692</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	21 958 025	25 360 412
Finland	78 162 029	49 048 280
	<b>100 120 054</b>	<b>74 408 692</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultationer - Sverige	500 000	500 000
Konsultationer - Finland	500 000	500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	236 812	191 981
	<b>236 812</b>	<b>191 981</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	162 412	123 770
	<b>162 412</b>	<b>123 770</b>

2025010900509

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Sverige	10	13
Finland	14	14
	<b>24</b>	<b>27</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 525 850	6 954 517
Övriga anställda	31 679 962	27 035 738
	<b>35 205 812</b>	<b>33 990 255</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	633 595	734 481
Pensionskostnader för övriga anställda	4 025 385	3 969 628
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 084 310	4 779 322
	<b>8 743 290</b>	<b>9 483 431</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>43 949 102</b>	<b>43 473 686</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Anteciperad utdelning	-31 762 071	-11 594 689
Nedskrivningar	798 168	0
	<b>-30 963 903</b>	<b>-11 594 689</b>

2025010900510

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	633 854	89 905
	<b>633 854</b>	<b>89 905</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 241 667	1 360 004
Övriga ränteintäkter	326 013	21 432
	<b>1 567 680</b>	<b>1 381 436</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Övriga räntekostnader	2 643 015	2 324 608
	<b>2 643 015</b>	<b>2 324 608</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Övriga räntekostnader	2 286 389	2 303 111
	<b>2 286 389</b>	<b>2 303 111</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 662	2 566 438
Årets inköp	0	214 463
Valutakursdifferens	-6 210	18 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 793 452</b>	<b>2 799 662</b>
Ingående avskrivningar	-2 348 382	-2 218 294
Årets avskrivningar	-91 091	-130 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 439 473</b>	<b>-2 348 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 979</b>	<b>451 280</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 658	278 658
Lämnade aktieägartillskott	798 168	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 076 826</b>	<b>278 658</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-798 168	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-798 168</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 658</b>	<b>278 658</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
APG Advisory AB	100	100	100 000	100 000
Access Partners Oy	100	100	76 000	73 102
APG Invest AB	100	100	55 556	55 556
Strandesplanaden AB	100	100	50 000	50 000
				<b>278 658</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
APG Advisory AB	556706-5650	Stockholm	100 000	-793 189
Access Partners Oy	1999728-5	Helsingfors	31 855 752	32 139 088
APG Invest AB	559010-2496	Stockholm	50 436	-1 550
Strandesplanaden AB	559023-5445	Stockholm	41 250	-150

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Lämnat aktieagartillskott kvittad mot fordran	-798 168	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 201 832</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 201 832</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyror	222 698	258 690
Upplupna intäkter	46 033 002	19 479 496
Övriga förutbetalda kostnader	1 401 230	395 000
Upplupna ränteintäkter	1 581 455	0
	<b>49 238 385</b>	<b>20 133 186</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 581 452	123 730
Övrigt	196 591	0
	<b>1 778 043</b>	<b>123 730</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Under året har aktiekapitalet minskat med -75 410 aktier, från 948 860 aktier till 873 450 aktier.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	450 000	1
Antal B-Aktier	0	0
Antal C-Aktier	450 000	1
	<b>900 000</b>	

2025010900513

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Personalrelaterade kostnader	11 500 460	9 867 283
Upplupna räntor	528 795	482 585
Övriga poster	890 467	602 097
	<b>12 919 722</b>	<b>10 951 965</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntor	528 795	382 585
Övriga poster	251 577	219 557
	<b>780 372</b>	<b>602 142</b>

**Not 15 Ansvarsförbindelser - kapitalandelslån**

**Moderbolaget**

Till tryggnad av APG Holding ABs egna kapital har bolaget erhållit kapitalandelslån från bolagets aktieägare vilka vid behov ska omvandlas till villkorade aktieägartillskott för att stärka bolagets egna kapital.

Moderbolaget har lämnat kapitalandelslån till dotterbolagen APG Advisory AB och Access Partners Oy som liksom i moderbolaget vid behov ska omvandlas till villkorade aktieägartillskott för att stärka bolagens egna kapital.

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållna kapitalandelslån	37 258 500	38 258 500
Lämnade kapitalandelslån	-19 201 832	-20 000 000
	<b>18 056 668</b>	<b>18 258 500</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	91 091	130 000
Kursdifferenser	1 181 506	0
	<b>1 272 597</b>	<b>130 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petri Sandell  
Ordförande

Kim Lindroos

Aki Norrgård

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

2025010900515



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.12.2024 17:07  
SENT BY OWNER:  
Filippa Sinclair • 10.12.2024 16:37  
DOCUMENT ID:  
HygZNgJU4ye  
ENVELOPE ID:  
Hk-ExJIEJg-HygZNgJU4ye

DOCUMENT NAME:  
APG Holding KC ÅR 20240831.pdf  
21 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AKI MICHAEL NORRGÅRD aki.norrgard@accesspartners.com	Signed Authenticated	10.12.2024 16:39 10.12.2024 16:38	eID Low	eIDs Finland (DOB: 04/12/1985) IP: 62.78.174.186
2. PETRI SANDELL Petri.Sandell@accesspartners.com	Signed Authenticated	10.12.2024 16:51 10.12.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/28) IP: 194.23.70.250
3. Kim Kristoffer Lindroos Kim.Lindroos@accesspartners.com	Signed Authenticated	10.12.2024 17:05 10.12.2024 17:04	eID Low	eIDs Finland (DOB: 02/09/1981) IP: 217.140.203.131
4. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	10.12.2024 17:07 10.12.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed