

# Årsredovisning

---

## *Patrik Mäklartjänst AB*

559339-9727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Cromer  
2026-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetskonsultationer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning		92	17	30
Resultat efter finansiella poster	-34	7	-26	1
Soliditet %	59	43	85	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 188	6 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 954	-6 954
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Årets resultat			-33 517
- Belopp vid årets utgång	25 000	26 766	-33 517

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	26 766
Årets resultat	-33 517
Summa	-6 751

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 751
Summa	-6 751

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	91 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-2</b>	<b>91 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-35 409
Handelsvaror	0	-982
Övriga externa kostnader	-30 941	-41 768
Personalkostnader	-2 611	-6 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 552</b>	<b>-84 673</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-33 554</i></b>	<b><i>6 926</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	28
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37</b>	<b>28</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-33 517</i></b>	<b><i>6 954</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-33 517</i></b>	<b><i>6 954</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-33 517</i></b>	<b><i>6 954</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 219	2 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 795	11 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 014</i>	<i>13 390</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 894	37 822
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 894</i>	<i>37 822</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>30 908</b>	<b>51 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>30 908</b>	<b>51 212</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 766	-10 188
Årets resultat	-33 517	6 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 751	-3 234
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 249</b>	<b>21 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 347	12 875
Övriga skulder	-4 688	16 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 659</b>	<b>29 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 908</b>	<b>51 212</b>

## *NOTER*

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Patrik Cromer*

Patrik Cromer

2026-02-01