

**Årsredovisning**  
för  
**Bruksvallarnas Fastighet AB**  
559079-2601

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hoflin, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Bruksvallarnas Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 770	1 820	2 102	1 651
Resultat efter finansiella poster	430	456	680	305
Soliditet (%)	89,8	88,6	86,6	88,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 478 320	421 011	<b>3 949 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		421 011	-421 011	<b>0</b>
Årets resultat			399 421	<b>399 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 899 331</b>	<b>399 421</b>	<b>4 348 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 899 331
årets vinst	399 421
	<b>4 298 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 298 752
	<b>4 298 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 770 493	1 820 250
Övriga rörelseintäkter		213	6 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 770 706</b>	<b>1 827 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-420 022	-496 964
Handelsvaror		0	-28 129
Övriga externa kostnader		-253 542	-204 757
Personalkostnader	2	-604 818	-554 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 577	-99 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 377 959</b>	<b>-1 384 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 747</b>	<b>442 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 911	16 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 597	-3 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 314</b>	<b>13 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 061</b>	<b>455 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515 061</b>	<b>539 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 640	-118 857
<b>Årets resultat</b>		<b>399 421</b>	<b>421 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 658 318	3 752 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 113	39 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 522	12 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 703 953</b>	<b>3 803 530</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 710 978</b>	<b>3 810 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	14 301
Övriga fordringar		175 583	190 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 361	136 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 694</b>	<b>341 567</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 456 636	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 456 636</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 905	1 345 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 905</b>	<b>1 345 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 082 235</b>	<b>1 687 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 793 213</b>	<b>5 497 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 899 331	3 478 320
Årets resultat		399 421	421 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 298 752</b>	<b>3 899 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 348 752</b>	<b>3 949 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 076 000	1 161 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 076 000</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	43 450
Skulder till koncernföretag		199 523	216 523
Övriga skulder		137 655	94 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 283	32 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 461</b>	<b>387 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 793 213</b>	<b>5 497 752</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 981 413	4 961 013
Inköp	0	20 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 981 413</b>	<b>4 981 413</b>
Ingående avskrivningar	-1 229 038	-1 134 980
Årets avskrivningar	-94 057	-94 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 323 095</b>	<b>-1 229 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 658 318</b>	<b>3 752 375</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 113	39 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 113</b>	<b>39 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 113</b>	<b>39 113</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	102 400	102 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 400</b>	<b>102 400</b>
Ingående avskrivningar	-90 358	-84 838
Årets avskrivningar	-5 520	-5 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 878</b>	<b>-90 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 522</b>	<b>12 042</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bruksvallarna 2025-03-21

*Andreas Hoflin*  
Andreas Hoflin