

ÅRSREDOVISNING

för

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i AB Seifert Invest intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/6-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Erik Seifert

ÅRSREDOVISNING

för

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett passivt ägarskap utan några anställda under verksamhetsåret.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tkr

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Resultat efter finansiella poster | 88 343 | 10 597 | 3 185 | 7 509 |
| Soliditet (%) | 78,97 | 67,98 | 67,58 | 67,63 |
| Balansomslutning | 233 715 | 150 039 | 141 860 | 140 915 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 93 362 395 | 8 515 855 |
| Resultatdisposition enl bolagsstämma | | | 8 515 855 | -8 515 855 |
| Utdelning | | | -2 600 000 | |
| Årets resultat | | | | 83 391 710 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 99 278 250 | 83 391 710 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 99 278 252 |
| Årets resultat | 83 391 710 |
| | <u>182 669 962</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 2 860 000 |
| Balanseras i ny räkning | 179 809 962 |
| | <u>182 669 962</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 860 000 kr. vilket motsvarar 2 860 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 150 000 | 150 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 150 000 | 150 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -365 741 | -770 367 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -18 376 | -18 376 |
| Summa rörelsekostnader | | -384 117 | -788 743 |
| Rörelseresultat | | -234 117 | -638 743 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 2 | 81 295 957 | 3 324 798 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 200 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 | 9 431 535 | 10 388 075 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 795 956 | 262 267 |
| Räntekostnader | | -2 946 378 | -2 939 561 |
| Summa finansiella poster | | 88 577 070 | 11 235 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | 88 342 953 | 10 596 836 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 338 548 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -2 250 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 588 548 | 0 |
| Resultat före skatt | | 84 754 405 | 10 596 836 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 362 695 | -2 080 980 |
| Årets resultat | | 83 391 710 | 8 515 855 |

2023070533179

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

1 461 103

1 479 479

Summa materiella anläggningstillgångar

1 461 103

1 479 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

12 077 933

12 217 933

Fordringar hos koncernföretag

82 611 050

73 045 828

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

0

8 000 000

Andelar och värdepapper i andra företag

9

11 111 433

10 918 055

Andra långfristiga värdepappersinnehav

39 994 427

2 758 559

Andra långfristiga fordringar

10

20 315 000

3 815 000

Andelar i kommanditföretag

11

6 499 962

6 213 258

Summa finansiella anläggningstillgångar

172 609 805

116 968 633

Summa anläggningstillgångar

174 070 908

118 448 112

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

-7 437

419 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 297 927

1 947 009

Summa kortfristiga fordringar

2 290 490

2 366 732

Kassa och bank

Kassa och bank

57 353 187

29 223 826

Summa kassa och bank

57 353 187

29 223 826

Summa omsättningstillgångar

59 643 677

31 590 558

SUMMA TILLGÅNGAR

233 714 585

150 038 670

2023070533180

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

99 278 252

83 391 710

182 669 962

182 789 962

2 250 000

2 250 000

44 604 501

44 604 501

3 017 074

1 053 048

4 070 122

233 714 585

100 000

20 000

120 000

93 362 397

8 515 855

101 878 252

101 998 252

0

0

44 604 501

44 604 501

2 451 699

984 218

3 435 917

150 038 670

2023070533181

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

62

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.
Det har inte skett några inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Utdelning Fast AB Vittsjöborg

0

300 000

Långfristiga värdepapper

77 984 455

0

Resultatandel KB Väla centrum

3 311 502

3 024 798

81 295 957

3 324 798

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Utdelning från Selu AB

0

200 000

0

200 000

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

SELU AB ränteintäkter, reversfordran

4 112 320

3 876 390

Valutakursdifferenser på långfristiga fordringar

5 319 215

1 222 915

Försäljn värdepapper

0

5 248 609

Överlikviditet just. anskaffningsvärde

0

40 161

9 431 535

10 388 075

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31

2021-12-31

Utdelning andra företag

236 061

262 267

Ränteintäkter från bank

291 609

0

Ränteint fr oms.tillg

268 286

-0

795 956

262 267

AB Seifert Invest

Org.nr. 556597-3582

NOTER

| Not 6 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 772 815 | 1 772 815 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 772 815 | 1 772 815 |
| Ingående avskrivningar | -293 336 | -274 960 |
| Årets avskrivningar | -18 376 | -18 376 |
| Utgående avskrivningar | -311 712 | -293 336 |
| Redovisat värde | 1 461 103 | 1 479 479 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 4 584 000 | 4 584 000 |
| Byggnader | 2 721 000 | 2 721 000 |
| | 7 305 000 | 7 305 000 |
| | | |
| Not 7 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| Selu AB org.nr. 556955-8181 | 41 798 | -143 239 |
| Säte: Stockholms kommun | | |
| Ägd andel: 66,7 % | | |
| Bokfört värde | 80 000 | |
| | | |
| Fastighets AB Argongatan | 3 058 319 | -1 614 |
| Org.nr. 556892-3238 | | |
| Säte: Göteborgs kommun | | |
| Ägd andel: 100 % | | |
| Bokfört värde | 11 997 933 | |
| | | |
| Summa bokfört värde | 12 077 933 | |
| | | |
| Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Fastighets AB Vittsjöborg, orgnr.556518-4495 | 0 | 7 756 237 |
| Säte: Malmö kommun | 0 | |
| Ägd andel: 0 % | 0 | |
| | | |
| Bokfört värde | 0 | 8 000 000 |
| | | |
| Aktierna har avyttrats under året. | | |
| | | |
| Not 9 Andelar och värdepapper i andra företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 10 918 055 | 10 918 055 |
| Inköp | 193 378 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 111 433 | 10 918 055 |
| Redovisat värde | 11 111 433 | 10 918 055 |
| | | |
| Not 10 Andra långfristiga fordringar | 2022 | 2021 |
| Kapitalförsäkring | 20 315 000 | 3 815 000 |
| | 20 315 000 | 3 815 000 |

2023070533183

NOTER

| Not 11 Andelar i kommanditbolag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 6 213 258 | 6 128 176 |
| Utdelning resultatandel från fg år | -3 024 798 | -2 939 716 |
| Årets resultatandel | <u>3 311 502</u> | <u>3 024 798</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>6 499 962</u> | <u>6 213 258</u> |
| Utgående redovisat värde | 6 499 962 | 6 213 258 |

KB Väla Centrum, Björka Gård & Co
Orgnr: 943000-5174
Säte: Malmö kommun
Ägd andel 2 %

Bokförd värde 2022: 6 500 tkr
Bokfört värde 2021: 6 213 tkr
Bokfört värde 2020: 6 128 tkr
Bokfört värde 2019: 6 519 tkr
Bokfört värde 2018: 6 397 tkr
Bokfört värde 2017: 6 313 tkr

Eget kapital 166 587 000
Andel i Eget kapital 3 331 740
Årets resultat 165 575 112

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | | |
| Förfaller senare än 5 år | <u>44 604 501</u> | <u>44 604 501</u> |
| | 44 604 501 | 44 604 501 |

Not 13 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen till förmån för dotterbolag | <u>9 850 000</u> | <u>0</u> |
| | 9 850 000 | 0 |

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Händelser efter balansdagen

Styrelsen för AB Seifert Invest bedömer inte att kriget i Ukraina skulle kunna få en väsentlig effekt på företagets resultat på det nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

AB Seifert Invest
Org.nr. 556597-3582

NOTER

Stockholm

Erik Seifert

Karin Seifert Scherman

Peter Seifert

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Uhrberg
Auktoriserad revisor

2023070533185

2023070533186



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 10:18

SENT BY OWNER:
Freja Nilsson • 20.06.2023 12:37

DOCUMENT ID:
HyzaLWZyd3

ENVELOPE ID:
By-6LWWyOh-HyzaLWZyd3

DOCUMENT NAME:
AB Seifert invest ÅR 2022.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ERIK SEIFERT erik@seifertinvest.se | Signed Authenticated | 20.06.2023 12:38 20.06.2023 12:37 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/08/10) IP: 83.190.74.205 |
| 2. Jan Peter Seifert peter@seifertinvest.se | Signed Authenticated | 20.06.2023 22:01 20.06.2023 21:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/08/25) IP: 151.177.152.217 |
| 3. Karin Barbro Seifert Scherman seifertscherman@hotmail.com | Signed Authenticated | 21.06.2023 15:01 21.06.2023 15:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/08/14) IP: 81.226.22.200 |
| 4. TOBIAS UHRBERG tobias.uhrberg@se.gt.com | Signed Authenticated | 22.06.2023 10:18 21.06.2023 16:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/11/23) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Seifert Invest

Org.nr. 556597 - 3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Seifert Invest för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Seifert Invests finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Seifert Invest enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Seifert Invest för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Seifert Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Uhrberg
Auktoriserad revisor

2023070533189



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 10:17

SENT BY OWNER:
Freja Nilsson • 22.06.2023 10:03

DOCUMENT ID:
SyXPgFb03

ENVELOPE ID:
r1WPgKW_2-SyXPgFb03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse AB Seifert Invest 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. TOBIAS UHRBERG tobias.uhrberg@se.gt.com | Signed Authenticated | 22.06.2023 10:17 22.06.2023 10:16 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/11/23) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

